**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

28.05.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 16.05.2024 № 3 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект межевания территории)» были проведены общественные обсуждения по заявленной на общественные обсуждения документации.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ, комиссия).

Наименование документации:

«Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории: Полигон твердых бытовых отходов, находящийся Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир Главпочтамт, участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 56 (присвоен адрес: ул. Соколовская, 25)» (далее – ПМ).

Разработчик ПМ:

ООО «КвадроМ» г. Шахты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 16.05.2024 № 267 часть II;

размещено 17.05.2024:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция ПМ, консультации посетителей размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 16.05.2024 по 30.05.2024.

Основаниями для разработки ПМ и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.

Согласно текстовым материалам ПМ: в нём приняты следующие планировочные решения: установить на рассматриваемой территории красные линии, образовать земельный участок с целью расширения полигона твердых бытовых отходов (с учетом утвержденной градостроительной документации муниципального образования «Город Новошахтинск», выполненных инженерных изысканий, анализа существующей градостроительной ситуации и требованиями технического задания). Площадь рассматриваемой территории составляет 380 352 кв. м.

Согласно графическим материалам ПМ территория проектирования, в соответствии с ПЗЗ, расположена в границах участка градостроительного зонирования (С-2/06) территориальной зоны размещения отходов производства и потребления, (кадастровый номер 61:56-7.40) в районе ул. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), а также в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры. ПМ подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план) и ПЗЗ.

ПМ разработан в соответствии с ПЗЗ и Генеральным планом.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

В муниципальной программе **«**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области на 2020 – 2030 годы» отсутствуют сведения применительно к ПМ.

В ходе рассмотрения материалы ПМ были направлены:

в Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ) для рассмотрения в части соответствия земельному законодательству;

в МКУ г. Новошахтинска «УГХ» в части соответствия муниципальным программам: «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2025 годы» (в редакции решения Новошахтинской городской Думы от 29.06.2023 № 434); «Развитие транспортной системы».

По результатам рассмотрения в КУИ предоставлен ответ (письмо от 05.05.2024 № 58.05.02/145) о том, что в рамках полномочий КУИ замечаний к ПМ нет.

По результатам рассмотрения в МКУ г. Новошахтинска «УГХ» предоставлен ответ (письмо от 13.05.2024 № 58.02.01/145) о том, что указанный ПМ в муниципальных программах «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2025 годы» (в редакции решения Новошахтинской городской Думы от 29.06.2023 № 434) и «Развитие транспортной системы отсутствует.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения ПМ принимались с 16.05.2024 по 28.05.2024 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции ПМ, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила принять проект заключения о результатах общественных обсуждений и направить ПМ, материалы общественных обсуждений, проект заключения о результатах общественных обсуждений Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в сроки, установленные градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений С.В. Чеботаева

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 28.05.2024 № \_\_\_\_

**Перечень принявших участие в рассмотрении документации по планировке территорий:**

«Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории: Полигон твердых бытовых отходов, находящийся Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир Главпочтамт, участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 56 (присвоен адрес: ул. Соколовская, 25)»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  нахождения  и адрес |
| 1. | ----------------------- | ------------- | ----------------------- | ----------------------- | -------------------- |