**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

18.09.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 20.08.2024 № 8 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий» были проведены общественные обсуждения по заявленной на общественные обсуждения документации.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ, комиссия).

Наименование документации:

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Промышленная железнодорожная станция АО «НЗНП» (далее – ППМ) (разработчик документации – ООО «Проектировщик», заказчик – АО «НЗНП»).

«Документация по планировке территории – проект межевания территории части многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны, ограниченной улицей Харьковской и проездами в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ) (разработчик документации – ООО «Квадро М», заказчики – Акулич В.В. и Чеботаев Д.Г.).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 21.08.2024 № 270 часть II;

размещено 21.08.2024:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиции документации по планировке территорий, консультации посетителей размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 21.08.2024 по 19.09.2024.

Основаниями для разработки документации по планировке территорий и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.

Планировочные решения, принятые в предоставленной документации по планировке территорий, изложены в оповещении о начале общественных обсуждений от 21.08.2024.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](https://internet.garant.ru/" \l "/document/12138258/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), а также в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры.

ППМ и ПМ подготовлены в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план) и ПЗЗ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

В муниципальной программе **«**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области на 2020 – 2030 годы» отсутствуют сведения применительно к предоставленной документации по планировке территорий (по результатам рассмотрения в отделе главного архитектора Администрации города).

В муниципальных программах «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2025 годы» (в редакции решения Новошахтинской городской Думы от 29.06.2023 № 434) и «Развитие транспортной системы отсутствуют сведения применительно к предоставленной документации по планировке территорий (по результатам рассмотрения в муниципальном казенном учреждении города Новошахтинска «Управление городского хозяйства»).

В рамках полномочий Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ): замечания к предоставленному ПМ в части соответствия земельному законодательству отсутствуют: применительно к ППМ предоставлен ответ о том, что Администрация города не наделена полномочиями по определению порядка и способа оформления права пользования земельным участком, находящимся в федеральной собственности. Письмо КУИ было направлено в ООО «Проектировщик». От ООО «Проектировщик» получен ответ от 20.08.2024 № 111-08/24 о том, что земельные участки, к которым установлен сервитут, на основании выписки ЕГРН № КУВИ-001/2024-94846841 находятся в аренде у ОАО «Российские железные дороги», срок действия с 17.12.2007 по 17.12.2056. ППМ предусмотрено образование частей земельных участков для организации сервитута и договора субаренды с ОАО «Российские железные дороги».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Предложения и замечания по заявленной на общественные обсуждения документации по планировке территорий принимались с 21.08.2024 по 18.09.2024 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций документации по планировке территорий, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила принять проект заключения о результатах общественных обсуждений и направить документацию по планировке территорий, материалы общественных обсуждений, проект заключения о результатах общественных обсуждений Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в сроки, установленные градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений А.В. Синотов

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 18.09.2024 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении документации по планировке территорий:**

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Промышленная железнодорожная станция АО «НЗНП»;

«Документация по планировке территории – проект межевания территории части многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны, ограниченной улицей Харьковской и проездами в городе Новошахтинске Ростовской области»

(наименованием проектов)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  нахождения  и адрес |
| 1. | ----------------------- | ------------- | ----------------------- | ----------------------- | -------------------- |