**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

08.08.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 18.07.2024 № 7 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий» были проведены общественные обсуждения по заявленной на общественные обсуждения документации.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ, комиссия).

Наименование документации:

1) «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области» (разработчик документации ООО «Меридиан БТИ г. Каменск-Шахтинский);

2) «Проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования территориальной зоны общественно-деловой застройки, включающей земельные участки по улице Радио: 36Б, 36Ж, 36В в городе Новошахтинске Ростовской области» (разработчик документации ООО «Квадро М»);

3) «Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Харьковской и внутриквартальными проездами в пределах функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в городе Новошахтинске Ростовской области» (разработчик документации ООО «Квадро М»);

4) «Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории в юго-восточной части производственной функциональной зоны, ограниченной ул. Газопроводная и проездами в г. Новошахтинске Ростовской области» (разработчик документации ИП Злобин Андрей Викторович);

5) «Документация по планировке территории – проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/24) в г. Новошахтинске Ростовской области» (разработчик документации ИП Злобин Андрей Викторович);

6) «Проект межевания территории в пределах участка градостроительного зонирования производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/39) в городе Новошахтинске Ростовской области» (разработчик документации ООО «Квадро М»);

**7)** Документация по планировке территории – проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной общественно-деловой зоны (ОД/39) в городе Новошахтинске Ростовской области» (разработчик документации ООО «Квадро М»);

8) «Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовской области» (разработчик документации ООО «Квадро М»).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 19.07.2024 № 269 часть II;

размещено 22.07.2024:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиции документации по планировке территорий, консультации посетителей размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 19.07.2024 по 09.08.2024.

Основаниями для разработки документации по планировке территорий и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.

Планировочные решения, принятые в предоставленной документации по планировке территорий, изложены в оповещении о начале общественных обсуждений от 19.07.2024.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), а также в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры. ПМ подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план) и ПЗЗ.

Предоставленная документация по планировке территорий разработана в соответствии с ПЗЗ и Генеральным планом.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

В муниципальной программе **«**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области на 2020 – 2030 годы» отсутствуют сведения применительно к предоставленной документации по планировке территорий (по результатам рассмотрения в отделе главного архитектора Администрации города).

В муниципальных программах «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2025 годы» (в редакции решения Новошахтинской городской Думы от 29.06.2023 № 434) и «Развитие транспортной системы отсутствуют сведения применительно к предоставленной документации по планировке территорий (по результатам рассмотрения в муниципальном казенном учреждении города Новошахтинска «Управление городского хозяйства»).

В рамках полномочий Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска в части соответствия земельному законодательству замечания к предоставленной документации по планировке территорий отсутствуют.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленной на общественные обсуждения документации по планировке территорий принимались с 19.07.2024 по 08.08.2024 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций докуметации по планировке территорий, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила принять проект заключения о результатах общественных обсуждений и направить документацию по планировке территорий, материалы общественных обсуждений, проект заключения о результатах общественных обсуждений Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в сроки, установленные градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений В.В. Менькина

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 08.08.2024 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении документации по планировке территорий:**

«Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области»;

«Проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования территориальной зоны общественно-деловой застройки, включающей земельные участки по улице Радио: 36Б, 36Ж, 36В в городе Новошахтинске Ростовской области»;

«Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Харьковской и внутриквартальными проездами в пределах функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в городе Новошахтинске Ростовской области»;

«Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории в юго-восточной части производственной функциональной зоны, ограниченной ул. Газопроводная и проездами в г. Новошахтинске Ростовской области»;

«Документация по планировке территории – проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/24) в г. Новошахтинске Ростовской области»;

«Проект межевания территории в пределах участка градостроительного зонирования производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/39) в городе Новошахтинске Ростовской области»;

Документация по планировке территории – проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной общественно-деловой зоны (ОД/39) в городе Новошахтинске Ростовской области»;

«Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовской области».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проектов)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  нахождения  и адрес |
| 1. | ----------------------- | ------------- | ----------------------- | ----------------------- | -------------------- |