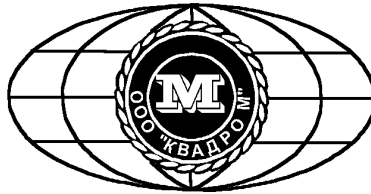


**Российская Федерация  
ООО «Квадро М»**



**Полигон твёрдых бытовых отходов, находящийся Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир Главпочтамт, участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира г. Новошахтинск ул. Харьковская, 56 (присвоен адрес: ул. Соколовская 25)**

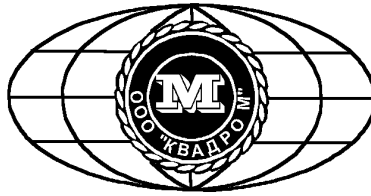
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПМТ-01/24-ОЧ**

**г. Шахты  
2024 г.**

Российская Федерация  
ООО «Квадро М»



Согласовано

ООО «Экострой –Дон»

\_\_\_\_\_ З.Б. Минина

(подпись)

Утверждено решением

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Полигон твёрдых бытовых отходов, находящийся Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир Главпочтамт, участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира г. Новошахтинск ул. Харьковская, 56 (присвоен адрес: ул. Соколовская 25)**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПМТ-01/24-ОЧ**

Директор ООО «Квадро М»

Фатуллаева С.Н.

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

г. Шахты  
2024 г.

### Состав проекта

№ тома	Шифр	Наименование
1	ПМТ-01/24-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ПМТ-01/24-ОЧ-ГМ	Графические материалы
2	ПМТ-01/24-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	ПМТ-01/24-МО-ГМ	Графические материалы
3	ПМТ-01/24-ЭВ	Электронная версия

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» в редакции от 23.12.2021 года, а также частей 5 и 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории выполнена в виде проекта межевания как отдельного документа.

## Содержание

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	
ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ .....	5
1. Общие положения .....	6
2. Современное состояние и планировочная структура кварталов. Характеристика планируемого участка. Планировочные ограничения. ....	6
3. Планировочные решения .....	7
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	8
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации .....	11
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	12
7. Мероприятия по изъятию земельных участков .....	12
8. Мероприятия по уточнению местоположения земельных участков .....	12
9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	12
10. Перечень координат образуемых земельных участков.....	13
11. Выводы.....	14
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	

## СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	2	3	4
1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:500	1
2	Чертеж красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории	М 1:500	2
3	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	М 1:500	3
4	Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков. Этап 1	М 1:500	4
5	Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков. Этап 2	М 1:500	5



## ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

1. Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006-2030 годы (далее – Генеральный план).
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – правила землепользования и застройки).
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
4. Земельный Кодекс Российской Федерации.
5. Водный Кодекс Российской Федерации.
6. Лесной Кодекс Российской Федерации.
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
10. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90.
10. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90.
11. Техническое задание на выполнение работ по разработке, согласованию и утверждению Документации по планировке территории – «Полигон твёрдых бытовых отходов, находящийся Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир Главпочтамт, участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира г. Новошахтинск ул. Харьковская, 56 (присвоен адрес: ул. Соколовская 25)».
12. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 20/ПИР-2023-ИГДИ, выполненный ООО «Конструкторские решения» в 2023 году.
13. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Конструкторские решения» в 2023 году.

## **1. Общие положения**

Основная задача разработки документации «Полигон твёрдых бытовых отходов, находящийся Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир Главпочтамт, участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира г. Новошахтинск ул. Харьковская, 56 (присвоен адрес: ул. Соколовская 25)» образование земельного участка для размещения полигона твердых бытовых отходов.

Границы рассматриваемой территории входят в границы существующего элемента планировочной структуры – участка территориальной зоны размещения отходов производства и потребления (С-2/06) 61:56-7.40 в районе ул. Соколовская в городе Новошахтинск Ростовской области. Площадь рассматриваемой территории составляет 380352 кв.м.

## **2. Современное состояние и планировочная структура кварталов. Характеристика планируемого участка. Планировочные ограничения**

Участок имеет форму многоугольника, расположен в северо-западной части города Новошахтинск. Территория не застроена. Площадь участка проектирования 380352 кв.м. Рассматриваемая территория расположена на землях, относящихся к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Данная территория описана в правилах землепользования и застройки и генеральном плане муниципального образования «Город Новошахтинск», и полностью располагается на территории участка градостроительного зонирования зоны размещения отходов производства и потребления (С-2/06).

С севера и востока к территории примыкает зона сельскохозяйственного использования (СХ), с юга – производственная зона (ПЗ), с запада рассматриваемая зона размещения отходов производства и потребления находится на границе муниципальных образований «Город Новошахтинск» и «Киселевское сельское поселение Красносулинского муниципального района».

На рассматриваемой территории отсутствует инфраструктура, из инженерных коммуникаций присутствует сети электроснабжения. Под частью территорий сформированы земельные участки в соответствии с современным законодательством.

На рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденные «красные линии».

В соответствии требований Градостроительного кодекса РФ и СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» выявлено по результатам изучения генерального плана муниципального образования «Город Новошахтинск», что на рассматриваемой территории отсутствуют следующие ограничения:

- особо охраняемые природные территории регионального значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

Существующие охранные и санитарно-защитные зоны существующих коммуникаций, не являются препятствием для проектирования земельного участка.

### **3. Планировочные решения**

С учетом утвержденной градостроительной документации муниципального образования «Город Новошахтинск», выполненных инженерных изысканий, анализа существующей градостроительной ситуации и требованиями технического задания приняты следующие планировочные решения:

- установить на рассматриваемой территории красные линии;
- образовать земельный участок с целью расширения полигона твердых бытовых отходов.

Согласно ст. 35 действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

#### **Красные линии**

Красные линии, установленные данным проектом межевания, обозначают границы существующего элемента планировочной структуры, отделяя территорию общего пользования для размещения линейных объектов (автомобильных дорог, пешеходных путей, инженерных коммуникаций, благоустройства) и уличного озеленения.

Красные линии закоординированы в системе МСК-61 и приведены в основной части проекта в графических и текстовых материалах.

Перечень координат характерных точек утверждаемых красных линий представлен в таблице №3.1.

Таблица № 3.1

№ точки	X, м	Y, м
1	487720.23	2213764.27
2	487707.51	2213776.73
3	487694.69	2213789.49
4	487629.75	2213828.10
5	487620.85	2213846.62
6	487613.85	2213915.85
7	487612.16	2213932.86

8	487610.28	2213959.37
9	487609.50	2213970.50
10	487601.39	2213972.66
11	487598.38	2213993.12
12	487595.51	2214023.81
13	487592.73	2214057.66

Перечень координат характерных точек планировочного элемента представлен в таблице №3.2.

Таблица № 3.2

№ точки	X, м	Y, м
1	488123.80	2213796.46
2	488259.37	2214157.51
3	488283.89	2214221.97
4	488312.84	2214298.08
5	488218.95	2214346.74
6	488124.46	2214395.71
7	487897.16	2214513.52
8	487845.47	2214429.50
9	487820.99	2214394.33
10	487795.86	2214366.22
11	487660.56	2214244.54
12	487638.38	2214220.77
13	487627.37	2214208.11
14	487585.90	2214027.99
15	487585.82	2214011.78
16	487589.35	2213974.60
17	487595.91	2213917.81
18	487600.70	2213874.27
19	487604.65	2213849.05
20	487609.15	2213820.32
21	487614.71	2213778.77
22	487615.28	2213758.06
23	487670.85	2213739.69
24	487689.14	2213741.39
25	487713.23	2213745.17
26	487720.87	2213764.33
27	487839.03	2213770.18
28	488117.79	2213770.58
1	488123.80	2213796.46

#### **4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В результате анализа сложившейся на кадастре ситуации выявлено, что на рассматриваемой территории располагаются земельные участки, границы которых были

внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями современного законодательства.

- Земельные участки, не требуют каких-либо изменений, уточнений и преобразований:  
61:56:0110002:641, 61:56:0110002:2162, 61:56:0110002:2348.

- Земельные участки, подлежащие изменению: 61:56:0110002:637\*, 61:56:0110002:2610, 61:56:0110002:2611.

Для расширения полигона твердых бытовых отходов необходимо образование нового земельного участка.

В таблице №4.1 приведен перечень кадастровых и условных номеров земельных, расположенных на рассматриваемой территории.

Таблица №4.1

№	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер участка неразграниченных земель	Адрес местоположения земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м
1	61:56:0110002:637*	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Главпочтамт. Участок находится примерно в 7,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Новошахтинск, ул Харьковская, 56	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для размещения полигона твердых бытовых отходов	Собственность 61-61-32/010/2014-1 от 13.02.2014	62177	62177
2	61:56:0110002:2610	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Соколовская	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для сельскохозяйственного производства	Собственность 61:56:0110002:2610-61/215/2023-3 от 05.10.2023	18000	18000
3	61:56:0110002:2611	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Соколовская	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Собственность 61:56:0110002:2611-61/215/2023-3 от 05.10.2023	70000	70000

\* На земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:637 наложены границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:56:0110002:2589 и 61:56:0110002:2588

			для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Для сельскохозяйственного о производства			
4	61:56:0110002:3У1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Главпочтамт. Участок находится примерно в 7,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Новошахтинск, ул Харьковская	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Специальная деятельность, код вида 12.2	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	130351	130351
5	61:56:0110002:3У2	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Соколовская	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Специальная деятельность, код вида 12.2	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	370950	370950
<b>Земельные участки не требующие вмешательства в части изменения и уточнения характеристик.</b>						
1	61:56:0110002:641	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир главпочтамт. Участок находится примерно в 7,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 56	Земли населенных пунктов, Для размещения биотермической ямы для утилизации погибших животных	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	603	603
2	61:56:0110002:2162	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Соколовская, 23	Земли населенных пунктов, Специальная деятельность	Аренда 61:56:0110002:2162-61/032/2020-3 от 09.01.2020	1000	1000
3	61:56:0110002:2348	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Соколовская, 27	Земли населенных пунктов, Специальная деятельность	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	980	980

10

Образование земельного участка будет происходить в 2 этапа.

*1 Этап.*

– Образование земельного участка 61:56:0110002:3У1 путем перераспределение земельного участка 61:56:0110002:637\* с неразграниченной территорией кадастрового квартала 61:56:0110002 с условным номером Т1.

*2 Этап.*

– Образование земельного участка 61:56:0110002:3У2 путем объединения смежных земельных участков 61:56:0110002:2610, 61:56:0110002:2611 и 61:56:0120443:3У1. С присвоением вида разрешенного использования «Специальная деятельность», код вида 12.2.

В таблице №4.2 приведено описание образуемых земельных участков, включая их характеристики и способы образования в соответствии со статьями 11.2, 11.3 ЗК РФ.

Таблица №4.2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования в соответствии с земельным кодексом	Описание местоположения	Категория земель, вид разрешенного использования, код вида	Площадь, кв.м
1	61:56:0110002:3У1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 61:56:0110002:637* с неразграниченной территорией с условными номерами Т1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Главпочтамт. Участок находится примерно в 7,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Новошахтинск, ул Харьковская	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Специальная деятельность, код вида 12.2	130351
2	61:56:0110002:3У2	Образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков 61:56:0110002:2610, 61:56:0110002:2611 61:56:0120443:3У1	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Соколовская	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Специальная деятельность, код вида 12.2	370950

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков определены в соответствии с градостроительным регламентом территориальных зон, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

\* На земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:637 наложены границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:56:0110002:2589 и 61:56:0110002:2588

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Образуемые участки расположены на землях категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», так как полностью располагаются в границах города Новошахтинск. Мероприятия по смене категории земель не требуются.

Образуемый земельный участок, расположен в зоны размещения отходов производства и потребления (С-2). В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и правилами землепользования и застройки, возможно присвоить вид разрешенного использования «Специальная деятельность», код вида 12.2.

Необходимость вносить изменения в правила землепользования и застройки отсутствует.

**6. Предложения по установлению публичных сервитутов**

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в установлении публичных сервитутов.

**7. Мероприятия по изъятию земельных участков**

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в изъятии земельных участков.

**8. Мероприятия по уточнению местоположения границ и площади земельных участков**

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в уточнении местоположения границ и площади земельных участков.

**9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в таблице №10.1.

Таблица №10.1



№ точки	X, м	Y, м
1	488123.80	2213796.46
2	488259.37	2214157.51
3	488283.89	2214221.97
4	488312.84	2214298.08
5	488218.95	2214346.74
6	488124.46	2214395.71
7	487897.16	2214513.52
8	487845.47	2214429.50
9	487820.99	2214394.33
10	487795.86	2214366.22
11	487660.56	2214244.54
12	487638.38	2214220.77
13	487627.37	2214208.11
14	487585.90	2214027.99
15	487585.82	2214011.78
16	487589.35	2213974.60
17	487595.91	2213917.81
18	487600.70	2213874.27
19	487604.65	2213849.05
20	487609.15	2213820.32
21	487614.71	2213778.77
22	487615.28	2213758.06
23	487670.85	2213739.69
24	487689.14	2213741.39
25	487713.23	2213745.17
26	487720.87	2213764.33
27	487839.03	2213770.18
28	488117.79	2213770.58
1	488123.80	2213796.46

#### 10. Перечень координат образуемых земельных участков

В таблице №11.1 приведен перечень координат образуемых земельных участков 61:56:0000000:3У1, 61:56:0120443:3У2.

Таблица №11.1

61:56:0110002:3У1 Площадь 130351 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	487720.67	2213763.84
2	487720.87	2213764.33
3	487839.03	2213770.18
4	488117.79	2213770.58
5	488123.80	2213796.46
6	487998.10	2213890.28
7	487953.29	2213992.99
8	487918.00	2214060.83
9	487868.45	2214068.87
10	487788.02	2214050.11

11	487671.64	2214121.05
12	487628.50	2214141.88
13	487627.37	2214208.11
14	487613.39	2214147.41
15	487592.73	2214057.66
16	487585.90	2214027.99
17	487585.82	2214011.78
18	487589.35	2213974.60
19	487595.91	2213917.81
20	487600.70	2213874.27
21	487609.15	2213820.32
22	487614.71	2213778.77
23	487615.28	2213758.06
24	487670.85	2213739.69
25	487689.14	2213741.39
26	487713.23	2213745.17
1	487720.67	2213763.84
61:56:0110002:3У2		
Площадь 370950 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	488117.79	2213770.58
2	488123.80	2213796.46
3	488312.84	2214298.08
4	487897.16	2214513.52
5	487845.47	2214429.50
6	487820.99	2214394.33
7	487795.86	2214366.22
8	487660.56	2214244.54
9	487627.37	2214208.11
10	487592.73	2214057.66
11	487595.51	2214023.81
12	487598.38	2213993.12
13	487601.39	2213972.66
14	487609.50	2213970.50
15	487612.10	2213933.48
16	487613.85	2213915.85
17	487620.85	2213846.62
18	487629.75	2213828.10
19	487694.68	2213789.49
20	487720.67	2213763.84
21	487720.87	2213764.33
22	487839.03	2213770.18
1	488117.79	2213770.58

## 11. Выводы

**Проектом межевания приняты следующие решения:**

### Этап 1

1. Образование земельного участка 61:56:0110002:3У1 путем перераспределение земельного участка 61:56:0110002:637\* с неразграниченной территорией кадастрового квартала

---

\* На земельный участок с кадастровым номером 61:56:0110002:637 наложены границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:56:0110002:2589 и 61:56:0110002:2588

61:56:0110002 с условным номером Т1 со следующими характеристиками.

Площадь – 130351 кв.м

Вид разрешенного использования – «Специальная деятельность», код вида 12.2.

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

## **Этап 2**

2. Образовать земельный участок 61:56:0110002:3У2 путем объединения смежных земельных участков 61:56:0110002:2610, 61:56:0110002:2611 и 61:56:0120443:3У1 со следующими характеристиками:

Площадь – 370950 кв. м.

Вид разрешённого использования – «Специальная деятельность», код вида 12.2.

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Обратится в Администрацию города Новошахтинск за присвоением адресов образуемым земельным участкам.

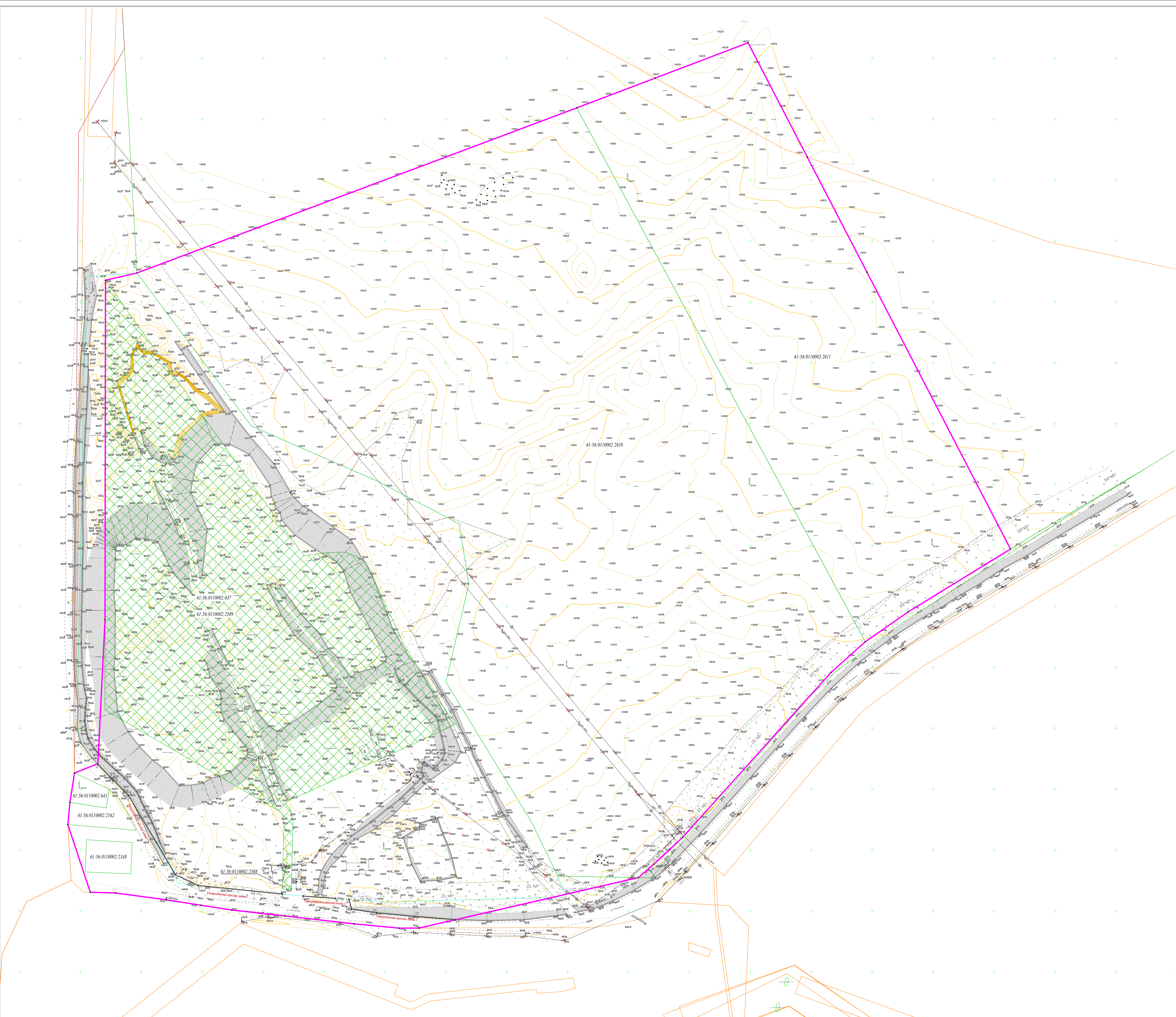
6. Земельные участки, не требующие вмешательства в части изменения и уточнения характеристик, с кадастровыми номерами: 61:56:0110002:641, 61:56:0110002:2162, 61:56:0110002:2348.

## Графические приложения









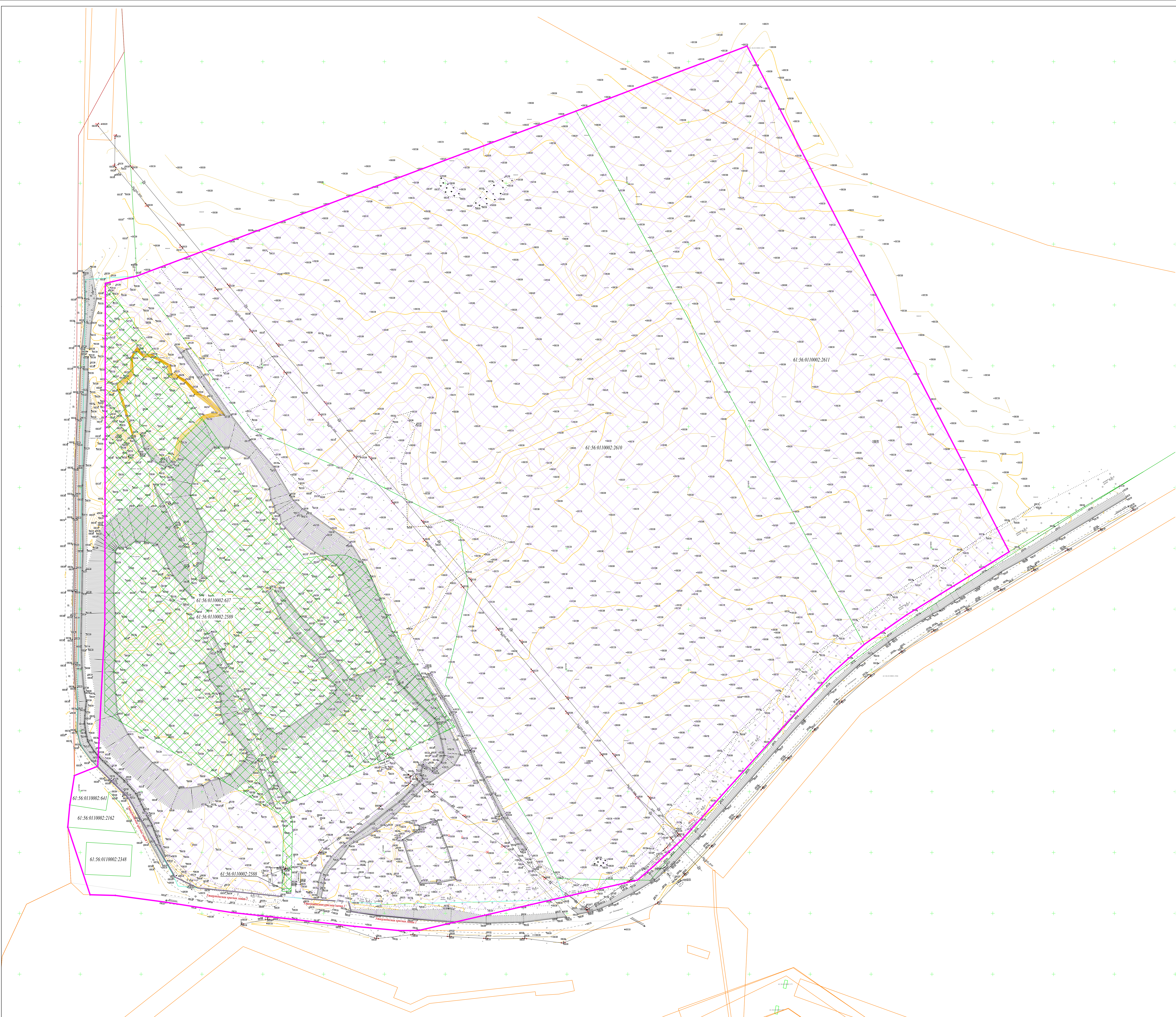
Координаты поворотных точек утверждаемой красной линии I

№ точки	X, м	Y, м
1	487720.23	2213764.27
2	487707.51	2213776.73
3	487694.69	2213789.49
4	487629.75	2213828.10
5	487620.85	2213846.62
6	487613.85	2213913.85
7	487612.16	2213932.86
8	487610.28	2213959.37
9	487609.50	2213970.50
10	487601.39	2213972.66
11	487598.38	2213993.12
12	487595.51	2214023.81
13	487592.73	2214037.66

Условные обозначения:

- 61:56:0110002:2348 - Границы существующих земельных участков
- 61:56:0110002 - Граница кадастрового квартала
- Граница существующего земельного участка для размещения полигона твердых бытовых отходов
- Граница элемента планировочной структуры (участок территориальной зоны С-2/06)
- Утверждаемая красная линия





Условные обозначения:

- 61:56:0110002:2348 - Границы существующих земельных участков
- 61:56:0110002 - Граница кадастрового квартала
- Граница существующего земельного участка для размещения полигона твердых бытовых отходов
- Граница элемента планировочной структуры (участок территориальной зоны С-2/06)
- Утверждаемая красная линия
- Места допустимого размещения зданий, строений

						ПМТ-0124-09-134-03		
						Полном твердого бытового мусора, расположенный в Ростовской области, г. Новочапанск, ул. Гайдук, участок площадью 7,6 га от территории по направлению на север-запад, почтовый адрес ориентира: г. Новочапанск, ул. Карповская, 58 (ориентир: ул. Советская 23)		
						Проект застройки территории: Основная часть		
						Графические материалы		
						Чертеж: лист отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
						ООО "Капко М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:500		
Имя	Время	Лист	Деталь	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Директор	Фотоплан							
Проектировщик	Дорож							
Ветеринар	Бойко							





Координаты поворотных точек 61:56:0110002:637, площадь - 62178 кв.м		
№ точки	X, м	Y, м
1	488117.79	2213770.58
2	487764.94	2213770.08
3	487681.08	2213914.62
4	487678.71	2213915.88
5	487673.25	2213917.11
6	487618.11	2213915.75
7	487617.92	2213923.26
8	487674.41	2213924.48
9	487678.29	2213923.88
10	487682.53	2213922.45
11	487687.84	2213918.99
12	487689.10	2213917.81
13	487732.67	2214013.75
14	487753.32	2214058.01
15	487770.71	2214045.82
16	487818.55	2214015.57
17	487886.55	2213984.33
18	487890.23	2213978.21
19	487894.21	2213968.65
20	487894.65	2213961.95
21	487894.07	2213951.22
22	487892.36	2213938.15
23	487891.50	2213934.05
24	487899.23	2213927.84
25	487939.85	2213898.34
1	488117.79	2213770.58

Координаты поворотных точек 61:56:0110002:3V1, площадь - 130351 кв.м		
№ точки	X, м	Y, м
1	487720.67	2213763.84
2	487720.87	2213764.33
3	487839.03	2213770.18
4	488117.79	2213770.58
5	488123.80	2213796.46
6	487998.10	2213890.28
7	487953.29	2213992.99
8	487918.00	2214060.83
9	487868.45	2214068.87
10	487788.02	2214050.11
11	487671.64	2214121.05
12	487628.50	2214141.88
13	487627.37	2214208.11
14	487613.39	2214147.41
15	487592.73	2214057.66
16	487585.90	2214027.99
17	487585.82	2214011.78
18	487589.35	2213974.60
19	487595.91	2213917.81
20	487600.70	2213874.27
21	487609.15	2213820.32
22	487614.71	2213778.77
23	487615.28	2213758.06
24	487670.85	2213739.69
25	487689.14	2213741.39
26	487713.23	2213745.17
1	487720.67	2213763.84

- Условные обозначения:
- 61:56:0110002:2348 - Границы существующих земельных участков
  - 61:56:0110002 - Граница кадастрового квартала
  - Граница элемента планировочной структуры (участок территориальной зоны С-2/06)
  - Утверждаемая красная линия
  - Граница части незагражденной территории застроенной в образованном земельном участке 61:56:0110002:3V1
  - Условный номер части незагражденной территории застроенной в образованном земельном участке 61:56:0110002:3V1
  - Условный номер образованного земельного участка путем перераспределения с незагражденной территорией

Система координат - МСК-61 Система высот - Балтийская					
ПМТ-0124-094.334-04					
Листом является выносной лист, являющийся частью документа, содержащего в себе все материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в задании на проектирование, и являющийся неотъемлемой частью документа.					
Проектная документация: Основные материалы					
Графические материалы					
Нормативные акты и использованные материалы					
ООО "Капва М" г. Санкт-Петербург Лист 1					
Имя	Время	Дата	Подпись	Дата	
Директор	Фамилия	Имя	Подпись	Дата	
Проектировщик	Фамилия	Имя	Подпись	Дата	
Выполнитель	Фамилия	Имя	Подпись	Дата	



