**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 20.08.2024 № 8 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий» назначены общественные обсуждения по предоставленной заявителями документации по планировке территорий.

Наименование документации:

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Промышленная железнодорожная станция АО «НЗНП» (далее – ППМ) (заказчик документации – АО «НЗНП», разработчик – ООО «Проектировщик»);

«Документация по планировке территории – проект межевания территории части многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны, ограниченной улицей Харьковской и проездами в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ) (заказчики документации – Акулич В.В. и Чеботаев Д.Г., разработчик – ООО «Квадро М»).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы.

Заказчиками документации по планировке территорий являются юридическое лицо и физические лица, что не противоречит положениям части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предоставленная документация разработана за счет собственных средств заявителей.

Заявленная на общественные обсуждения документация по планировке территорий подготовлена в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ). Применительно к ППМ проектируемая территория расположена: в соответствии с Генеральным планом в функциональной зоне транспортной инфраструктуры (предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов); согласно ПЗЗ в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Применительно к ПМ проектируемая территория расположена: в соответствии с Генеральным планом в многофункциональной общественно-деловой функциональной зоне; согласно ПЗЗ в территориальной зоне общественно-деловой застройки (ОД/23).

Решение о подготовке ППМ принято постановлением Администрации города от 19.04.2024 № 421 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)». Исходя из текстовой части ППМ, основной задачей разработанного проекта планировки территории является определение границы зоны

планируемого размещения линейного объекта «Промышленная железнодорожная станция

АО «НЗНП», проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков для организации сервитута.

Решение о подготовке ПМ принято постановлением Администрации города от 18.07.2024 № 809 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)». Исходя из текстовой части ПМ, основной задачей разработанного проекта является образование земельных участков путем перераспределения с неразграниченными землями государственной собственности под существующими объектами капитального строительства, подлежащими реконструкции.

Участниками общественных обсуждений являются правообладатели земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлена направленная заявителями документация по планировке территорий и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Общественные обсуждения проводятся с 21.08.2024 по 19.09.2024:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: https://esia.gosuslugi.ru/login/;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозициях по предоставленной заявителями документации по планировке территорий, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся документации по планировке территорий, участники общественных обсуждений подают посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <https://esia.gosuslugi.ru/login/>;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 21.08.2024 по 18.09.2024 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, по электронному адресу: [arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций документации по планировке территорий, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 21.08.2024 по 18.09.2024 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

21.08.2024