**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 18.07.2024 № 7 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий» назначены общественные обсуждения по предоставленной заявителями документации по планировке территорий (заказчики данной документации):

1) «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области» (далее – ПМ1) (заказчик документации Яковенко Михаил Владимирович);

2) «Проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования территориальной зоны общественно-деловой застройки, включающей земельные участки по улице Радио: 36Б, 36Ж, 36В в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ2) (заказчики документации Второв Юрий Александрович и Меликян Ануш Артушовна);

3) «Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Харьковской и внутриквартальными проездами в пределах функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ППМ1) (заказчик документации Черноусов Евгений Сергеевич);

4) «Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории в юго-восточной части производственной функциональной зоны, ограниченной ул. Газопроводная и проездами в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ППМ2) (заказчик документации Коломыйцева Светлана Дмитриевна);

5) «Документация по планировке территории – проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/24) в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ3) (заказчик документации Слабкий Тимофей Борисович);

6) «Проект межевания территории в пределах участка градостроительного зонирования производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/39) в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ4) (заказчик документации Слабкий Тимофей Борисович);

**7)** Документация по планировке территории – проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной общественно-деловой зоны (ОД/39) в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ5) (заказчик документации Галиулин Равиль Шамильевич);

8) «Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – проект корректировки ППМ) (заказчик документации Галиулин Равиль Шамильевич).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы.

Заказчиками документации по планировке территорий являются физические лица, что не противоречит положениям части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предоставленная документация разработана за счет собственных средств физических лиц.

Заявленная на общественные обсуждения документация по планировке территорий подготовлена в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ).

Решение о подготовке ПМ1 принято постановлением Администрации города от 04.04.2024 № 340 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)». Исходя из текстовой части ПМ1, цель подготовки документации – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в путем перераспределения земельного участка по сведениям ЕГРН с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно графическим материалам ПМ1 территория проектирования расположена на территории участка градостроительного зонирования (ОД/42) территориальной общественно-деловой зоны.

Решение о подготовке ПМ2 принято постановлением Администрации города от 04.04.2024 № 339 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)». Исходя из текстовой части ПМ2, цель подготовки документации – образование земельных участков для расширения территории размещения объектов торговли. Для расширения территории размещения объектов торговли возможно образование новых земельных участков путем перераспределения существующих участков. Согласно графическим материалам ПМ2 территория полностью располагается на территории участка градостроительного зонирования (ОД/34) территориальной зоны общественно-деловой застройки.

Решение о подготовке ППМ1 принято постановлением Администрации города от 16.05.2024 № 481 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)». Исходя из текстовой части ППМ1, цель подготовки документации – проведение комплексной оценки рассматриваемой территории проектом планировки территории с целью определения возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:56:0100544:1574 с неразграниченными землями государственной собственности, на основе комплексной оценки территории и анализа существующей градостроительной ситуации, разработка планировочных предложений по развитию данной территории, которые бы учитывали планировочные особенности и характер прилегающей застройки, органично вписывались в существующую застройку, формирование новых элементов планировочной структуры (тротуар), а также в целях установления границ земельных участков, образуемых на территориях общего пользования г. Новошахтинска. Согласно графическим материалам ППМ1 территория, в соответствии с ПЗЗ, расположена в участках градостроительного зонирования (Р-3/10, Р-3/11) территориальной зоны скверов и в участке градостроительного зонирования (Ж-2/23) зоны жилой застройки второго типа.

Решение о подготовке ППМ2 принято постановлением Администрации города от 30.05.2024 № 543 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)». Исходя из текстовой части ППМ2, цель подготовки документации – обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты производственного назначения). Проект межевания территории содержит предложения по межеванию земельных участков, а также расчеты и обоснования границ земельных участков для проектируемых объектов капитального строительства, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Исходя из графических материалов ППМ2, территория, согласно Генеральному плану городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 -2030 годы расположена в производственной функциональной зоне, в соответствии с ПЗЗ находится в участке градостроительного зонирования (ПК/19) производственно-коммерческой территориальной зоны.

Решение о подготовке ПМ3 принято постановлением Администрации города от 30.05.2024 № 541 «О подготовке документации по планировке территорий (проекты межевания территорий)». Исходя из текстовой части ПМ3, цель подготовки документации – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. ПМ3 содержит перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Согласно графическим материалам ПМ3 территория проектирования расположена в границах участка градостроительного зонирования (ПК/24) производственно-коммерческой территориальной зоны.

Решение о подготовке ПМ4 принято постановлением Администрации города от 30.05.2024 № 541 «О подготовке документации по планировке территорий (проекты межевания территорий)». Исходя из текстовой части ПМ4, цель подготовки документации – образование новых земельных участков, также предполагается образовать земельные участки путем перераспределения существующих земельных участков с неразграниченными землями кадастрового квартала 61:56:0120488. Согласно графическим материалам ПМ4 территория проектирования расположена в границах участка градостроительного зонирования производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/39).

Решение о подготовке ПМ5 принято постановлением Администрации города от 30.05.2024 № 544 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)». Исходя из текстовой части ПМ5, цель подготовки документации – образование земельных участков с целью расширения территории для размещения объектов капитального строительства управленческой деятельности (образование новых земельных участков путем перераспределения существующих участков). Согласно графическим материалам ПМ5 территория проектирования, в соответствии с ПЗЗ, расположена в границах участка градостроительного зонирования (ОД/39) территориальной общественно-деловой зоны.

Решение о подготовке проекта корректировки ППМ принято постановлением Администрации города от 27.06.2024 № 729 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории». Исходя из текстовой части проекта корректировки ППМ, цель подготовки документации – корректировка линии застройки (в данном проекте также изложены все основные положения ранее утвержденного проекта). Согласно графическим материалам проекта корректировка ППМ территория проектирования расположена в нескольких территориальных зонах: зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ/23), зоне общественно-деловой застройки (ОД/49, ОД/47), зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/42), зоне многофункциональной застройки (ОЖ/04), зоне размещения объектов социального назначения (ОС/93, ОС/92, ОС/91), зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/42).

Участниками общественных обсуждений являются правообладатели земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлена направленная заявителями документация по планировке территорий и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Общественные обсуждения проводятся с 19.07.2024 по 09.08.2024:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/.\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: https://esia.gosuslugi.ru/login/;\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозициях по предоставленной заявителями документации по планировке территорий, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, началь-ником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной.

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся документации по планировке территорий, участники общественных обсуждений подают посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <https://esia.gosuslugi.ru/login/>;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 19.07.2024 по 07.08.2024 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, по электронному адресу: [arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций документации по планировке территорий, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 19.07.2024 по 07.08.2024 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

19.07.2024