**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 17.10.2024 № 11 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий» назначены общественные обсуждения по предоставленной заявителями документации по планировке территорий.

Наименование документации:

«Документация по планировке территории – проект планировки и межевания территории в зоне Ж-2/10, ограниченной улицами Карла Маркса, Энгельса и Инженерным переулком в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ППМ) (разработчик документации – индивидуальный предприниматель Злобин Андрей Викторович, заказчик – настоятель Прихода Святителя Николая Чудотворца, иерей Владимир Игоревич Осяк.

«Документация по планировке территории – проект межевания территории, входящий в участок градостроительного зонирования общественно-деловой территориальной зоны (ОД/22) в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ) (разработчик документации – индивидуальный предприниматель Злобин Андрей Викторович, заказчик – Слабкий Тимофей Борисович).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы.

Заказчиками документации по планировке территорий являются и физические лица, что не противоречит положениям части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предоставленная документация разработана за счет собственных средств заявителей.

Заявленная на общественные обсуждения документация по планировке территорий подготовлена в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ).

Согласно ПЗЗ территория территориальной зоне общественно-деловой застройки (ОД/23).

Решение о подготовке ППМ принято постановлением Администрации города от 19.08.2024 № 924 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)». Исходя из текстовой части ППМ, основной задачей разработанного проекта планировки территории и межевания территории является: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; нормативное правовое и организационное обеспечение разработки проекта планировки и межевания проектируемой территории; разработка документов, содержащих сведения об утверждении проекта межевания проектируемой территории. Границы проектируемой территории в зоне Ж-2/10, ограниченной улицами Карла Маркса, Энгельса и Инженерным переулком.

Решение о подготовке ПМ принято постановлением Администрации города от 19.08.2024 № 925 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)». Исходя из текстовой части ПМ, основными задачами разработанного проекта является: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; нормативное правовое и организационное обеспечение разработки проекта межевания проектируемой территории; разработка документов, содержащих сведения об утверждении проекта межевания проектируемой территории. Границы проектируемой территории установлены на общественно-деловой территориальной зоне (ОД/22).

Участниками общественных обсуждений являются правообладатели земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлена направленная заявителями документация по планировке территорий и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Общественные обсуждения проводятся с 18.10.2024 по 08.11.2024:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/.\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: https://esia.gosuslugi.ru/login/;\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозициях по предоставленной заявителями документации по планировке территорий, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся документации по планировке территорий, участники общественных обсуждений подают посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <https://esia.gosuslugi.ru/login/>;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 18.10.2024 по 07.11.2024 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город

Новошахтинск, улица Харьковская, 133, по электронному адресу: [arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций документации по планировке территорий, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 21.08.2024 по 18.09.2024 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

18.10.2024