**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 07.11.2024 № 14 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий» назначены общественные обсуждения по предоставленной заявителями документации по планировке территорий.

Наименование документации:

«Документация по планировке территории – проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования производственной территориальной зоны (ПЗ/09) в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ 1) (разработчик документации – индивидуальный предприниматель Злобин Андрей Викторович, заказчик – ООО «ТАТА-ГАЗ»);

«Документация по планировке территории – проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной производственной зоны (ПЗ/27) в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ 2) (разработчик документации – ООО «Квадро М», заказчик – Юнев Александр Львович);

«Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования территориальной зоны общественно-деловой застройки, включающей земельные участки по улице Радио, 36Б, 36Ж, 36В в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – проект корректировки ПМ) (разработчик документации – ООО «Квадро М», заказчик – Меликян Мэри Артуровна).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы.

Заказчиками документации по планировке территорий являются юридическое лицо и физические лица, что не противоречит положениям части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предоставленная документация разработана за счет собственных средств заявителей.

Заявленная на общественные обсуждения документация по планировке территорий подготовлена в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ).

Решение о подготовке ПМ 1 принято постановлением Администрации города от 17.10.2024 № 1153 «О разработке документации по планировке территории». Исходя из текстовой части ПМ 1, основной задачей разработанного проекта планировки территории и межевания территории является: определение перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования. Границы проектируемой территории определены в производственной территориальной зоне (участок градостроительного зонирования ПЗ/09). Согласно ПЗЗ территория территориальной зоне общественно-деловой застройки (ОД/23).

Решение о подготовке ПМ 2 принято постановлением Администрации города от 18.07.2024 № 810 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)». Исходя из текстовой части ПМ 2, основными задачами разработанного проекта являются образования земельных участков на территории проектирования для размещения складов и размещения разгрузочного пандуса; устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы на территории проектирования; обеспечение эксплуатации и производственных процессов между существующими участками 61:56:0050333:11, 61:56:0050333:244, 61:56:0050333:245, 61:56:0050333:243, 61:56:0050333:8. Границы проектируемой территории определены в производственной территориальной зоне (участок градостроительного зонирования ПЗ/27).

Решение о подготовке проекта корректировки ПМ принято постановлением Администрации города от 17.10.2024 № 1152 «О разработке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории». Исходя из текстовой части проекта корректировки ПМ, основной задачей разработки документации является образование земельного участка для расширения территории размещения объекта торговли. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях изменения перечня образуемых земельных участков. Границы проектируемой территории определены в зоне общественно-деловой застройки (участок градостроительного зонирования ОД/34).

Участниками общественных обсуждений являются правообладатели земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлена направленная заявителями документация по планировке территорий и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Общественные обсуждения проводятся с 08.11.2024 по 22.11.2024:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/.\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: https://esia.gosuslugi.ru/login/;\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозициях по предоставленной заявителями документации по планировке территорий, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся документации по планировке территорий, участники общественных обсуждений подают посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <https://esia.gosuslugi.ru/login/>;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 08.11.2024 по 21.11.2024 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Ново-

шахтинск, улица Харьковская, 133, по электронному адресу: [arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций документации по планировке территорий, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 08.11.2024 по 21.11.2024 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

08.11.2024