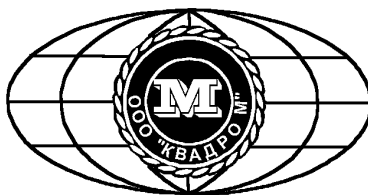


**Российская Федерация  
ООО «Квадро М»**



**Документация по планировке территории - проект межевания  
в пределах участка градостроительного зонирования  
территориальной производственной зоны (ПЗ/27)  
в городе Новошахтинске Ростовской области**

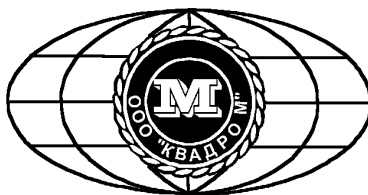
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПМТ-08/24-ОЧ**

**г. Шахты  
2024 г.**

**Российская Федерация  
ООО «Квадро М»**



**Согласовано**

А.Л. Юнев

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Утверждено решением**

\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории - проект межевания  
в пределах участка градостроительного зонирования  
территориальной производственной зоны (ПЗ/27)  
в городе Новошахтинске Ростовской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПМТ-08/24-ОЧ**

Директор ООО «Квадро М»

Фатуллаева С.Н.

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

**г. Шахты  
2024 г.**

### Состав проекта

№ тома	Шифр	Наименование
1	ПМТ-08/24-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ПМТ-08/24-ОЧ-ГМ	Графические материалы
2	ПМТ-08/24-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	ПМТ-08/24-МО-ГМ	Графические материалы
3	ПМТ-08/24-ЭВ	Электронная версия

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» в редакции от 02.11.2023 года, а также частей 5 и 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории выполнена в виде проекта межевания как отдельного документа.

## Содержание

### I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ .....	5
1. Общие положения .....	6
2. Современное состояние и планировочная структура кварталов. Характеристика планируемого участка. Планировочные ограничения. ....	6
3. Планировочные решения .....	7
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	8
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации .....	15
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	15
7. Мероприятия по изъятию земельных участков .....	15
8. Мероприятия по уточнению местоположения земельных участков .....	15
9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	15
10. Перечень координат образуемых земельных участков .....	16
11. Выводы.....	21

### II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	2	3	4
1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:500	1
2	Чертеж красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории	М 1:500	2
3	Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	М 1:500	3
4	Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков. Этап 1	М 1:500	4
5	Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков. Этап 2	М 1:500	5
6	Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков. Этап 3	М 1:500	6

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

1. Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006-2030 годы (далее – Генеральный план).
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – правила землепользования и застройки).
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
4. Земельный Кодекс Российской Федерации.
5. Водный Кодекс Российской Федерации.
6. Лесной Кодекс Российской Федерации.
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
10. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90.
11. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90.
12. Постановление Администрации города Новошахтинска № 810 от 18.07.2024 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)».
13. Техническое задание на выполнение работ по разработке, согласованию и утверждению «Документация по планировке территории – проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной производственной зоны (ПЗ/27) в городе Новошахтинске Ростовской области».
14. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Квадро М» в 2023 году.
15. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «Квадро М» в 2024 году.

## **1. Общие положения**

Основные задачи разработки «Документация по планировке территории – проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной производственной зоны (ПЗ/27) в городе Новошахтинске Ростовской области»:

- образования земельных участков на территории проектирования для размещения складов и размещения разгрузочного пандуса;
- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы на территории проектирования;
- обеспечение эксплуатации и производственных процессов между существующими участками 61:56:0050333:11, 61:56:0050333:244, 61:56:0050333:245, 61:56:0050333:243, 61:56:0050333:8.

Границы рассматриваемой территории совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры – кадастровый квартал 61:56:0050333 в районе ул. Ростовская и ул. Вопросная в городе Новошахтинск Ростовской области. Площадь рассматриваемой территории составляет 128298,54 кв.м.

## **2. Современное состояние и планировочная структура кварталов. Характеристика планируемого участка. Планировочные ограничения**

Участок имеет форму многоугольника, расположен в центральной части города Новошахтинск в микрорайоне Антиповка. Территория частично застроена производственными объектами. Площадь участка проектирования 128298,54 кв.м. Рассматриваемая территория расположена на землях, относящихся к категории земель «Земли населенных пунктов».

Данная территория описана в правилах землепользования и застройки и генеральном плане муниципального образования «Город Новошахтинск», и полностью располагается на территории участка градостроительного зонирования производственная зона (ПЗ/27).

С севера, северо-запада и запада к территории примыкает зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ/17), с востока и северо-востока – зона природных ландшафтов, неудобий и городских лесов (Р-1/18), с юго-востока – зона зеленых насаждений специального назначения (С-4/15), с юга и юго-запада – зона жилой застройки первого типа (Ж-1) и зона дачного хозяйства и садоводства (СХ-2/08) .

На рассматриваемой территории расположен объект транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога; из инженерных коммуникаций присутствуют сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети газоснабжения, сети водоотведения, связь. Под частью территорий сформированы земельные участки в соответствии с современным законодательством.

На рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденные «красные линии».

В соответствии требований Градостроительного кодекса РФ и СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения

градостроительной документации» выявлено по результатам изучения генерального плана муниципального образования «Город Новошахтинск», что на рассматриваемой территории отсутствуют следующие ограничения:

- особо охраняемые природные территории регионального значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

Существующие охранные и санитарно-защитные зоны существующих коммуникаций, не являются препятствием для проектирования земельных участков.

### **3. Планировочные решения**

С учетом утвержденной градостроительной документации муниципального образования «Город Новошахтинск», выполненных инженерных изысканий, анализа существующей градостроительной ситуации и требованиями технического задания приняты следующие планировочные решения:

- установить на рассматриваемой территории красные линии;
- образовать земельные участки с целью размещения складов и размещения разгрузочного пандуса.

Согласно ст. 26 действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

#### **Красные линии**

Красные линии, установленные данным проектом межевания, отделяют территорию общего пользования, включающую линейные объекты (автомобильные дороги, пешеходные пути, инженерные коммуникации, благоустройство) и уличное озеленение.

Красные линии закоординированы в системе МСК-61 и приведены в основной части проекта в графических и текстовых материалах.

Перечень координат характерных точек утверждаемой красной линии представлен в таблице №3.1.

Таблица № 3.1

№ точки	X, м	Y, м
1	482211.63	2219228.87
2	482261.89	2219205.33
3	482272.92	2219200.25
4	482414.90	2219134.02
5	482442.07	2219121.20

6	482511.92	2218992.23
7	482365.05	2218893.51
8	482242.54	2218824.72
9	482098.12	2218760.90

Перечень координат характерных точек планировочного элемента представлен в таблице №3.2.

Таблица № 3.2

№ точки	X, м	Y, м
1	482102.56	2218743.25
2	482077.05	2218844.62
3	482150.05	2218844.67
4	482152.60	2218849.52
5	482149.64	2218865.95
6	482137.28	2218881.78
7	482138.07	2218882.38
8	482128.20	2218894.98
9	482137.30	2218904.66
10	482147.80	2218915.81
11	482160.55	2218930.47
12	482167.60	2218938.12
13	482169.20	2218945.13
14	482095.15	2219002.69
15	482066.10	2219025.00
16	482091.65	2219062.61
17	482105.00	2219053.37
18	482116.80	2219044.76
19	482123.20	2219041.25
20	482127.35	2219043.17
21	482131.80	2219052.73
22	482161.75	2219117.10
23	482220.92	2219249.70
24	482434.30	2219147.24
25	482443.00	2219142.24
26	482458.13	2219132.41
27	482473.25	2219118.34
28	482485.97	2219099.36
29	482535.41	2218985.70
30	482540.38	2218973.91
31	482467.55	2218927.73
32	482392.45	2218879.41
33	482250.55	2218808.41
1	482102.56	2218743.25

#### **4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В результате анализа сложившейся на кадастре ситуации выявлено, что на рассматриваемой территории располагаются земельные участки, границы которых были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с



требованиями современного законодательства.

– Земельные участки, не требуют каких-либо изменений, уточнений и преобразований: 61:56:0050333:7, 61:56:0050333:6, 61:56:0050333:2.

– Земельные участки, подлежащие изменению: 61:56:0050333:11, 61:56:0050333:8, 61:56:0050333:244, 61:56:0050333:245, 61:56:0050333:243.

Образование новых земельных участков путем перераспределения существующих участков возможно в целях размещения складов и размещения разгрузочного пандуса.

В таблице №4.1 приведен перечень кадастровых и условных номеров земельных, расположенных на рассматриваемой территории.

Таблица №4.1

№	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер участка неразграниченных земель	Адрес местоположения земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Испрашиваемая площадь, кв.м
1.	61:56:0050333:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Ростовская, дом 17-г	Земли населенных пунктов, Под нежилым зданием	61:56:0050333:11-61/215/2022-4 04.08.2022	27333	27333
2.	61:56:0050333:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ростовская, 17-д	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность	Собственность 61-61-32/040/2011-26 от 16.08.2011	3754	3754
3.	61:56:0050333:244	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская, земельный участок 17К	Земли населенных пунктов, Для объектов общественно-делового значения	Собственность 61:56:0050333:244-61/215/2022-1 от 29.11.2022	181	181
4.	61:56:0050333:245	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская, земельный участок 17Л	Земли населенных пунктов, Для объектов общественно-делового значения	Собственность 61:56:0050333:245-61/215/2022-1 от 29.11.2022	492	492
5.	61:56:0050333:243	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская, земельный участок, 17М	Земли населенных пунктов, Для объектов общественно-делового значения	Собственность 61:56:0050333:243-61/215/2022-1 от 26.04.2022	295	295
6.	61:56:0050333:11:3У1	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность, код вида 6.4	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	20390	20390
7.	61:56:0050333:11:3У2	Российская Федерация, Ростовская область,	Земли населенных пунктов,	Неразграниченная государственная	6942	6942

[illegible]

		округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Пищевая промышленность, код вида 6.4	собственность в управлении г. Новошахтинск		
20	61:56:0050333:3У15	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Склад, код вида 6.9	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	8003	8003
<b>Земельные участки, не требующие вмешательства в части изменения и уточнения характеристик</b>						
1	61:56:0050333:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Ростовская, 17-в	Земли населенных пунктов, Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, целевое использование – под объектом недвижимости в целях эксплуатации производственного цеха и склада	Собственность 61-61-32/005/2011- 274 от 16.06.2011	3543	3543
2	61:56:0050333:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ростовская, д. 17-а	Земли населенных пунктов, Для размещения установки по переработке резино- технических изделий	Неразграниченн ая государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	8159	8159
3	61:56:0050333:2	Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Ростовская, 17-б	Земли населенных пунктов, Для размещения цеха по переработке рыбной продукции	Собственность 61:56:0050333:2- 61/032/2017-3 от 07.11.2017	1899	1899

Образование земельных участков будет происходить в три этапа.

*1 Этап.*

– Образование земельных участков с условными номерами 61:56:0050333:11:3У1 площадью 20390 кв.м и 61:56:0050333:11:3У2 площадью 6942 кв.м путем раздела земельного участка 61:56:0050333:11. Участку 61:56:0050333:11:3У1 присвоить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность», код вида 6.4, Участку 61:56:0050333:11:3У2 – «Склад», код вида 6.9.

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У3 площадью 4722 кв.м путем объединения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 61:56:0050333:8, 61:56:0050333:244, 61:56:0050333:245, 61:56:0050333:243 с присвоением вида разрешенного использования «Пищевая промышленность», код вида 6.4.

## *2 Этап.*

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У4 путем перераспределения земельного участка с условным номером 61:56:0050333:11:3У1 площадью 29844 кв.м с неразграниченной территорией (неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Новошахтинск) кадастрового квартала 61:56:0050333 с условным номером Т1 площадью 9454 кв.м с присвоением вида разрешенного использования «Пищевая промышленность», код вида 6.4.

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У5 путем перераспределения земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У3 площадью 4722 кв.м с неразграниченной территорией (неразграниченная государственная собственность в управлении администрации г. Новошахтинск) кадастрового квартала 61:56:0050333 с условным номером Т2 площадью 1500 кв.м с присвоением вида разрешенного использования «Пищевая промышленность», код вида 6.4.

## *3 Этап.*

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У6 площадью 36066 кв.м путем объединения смежных земельных участков 61:56:0050333:3У4 и 61:56:0050333:3У5.

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У7 площадью 6389 кв.м из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 с присвоением вида разрешенного использования «Деловое управление», код вида 4.1.

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У8 площадью 5543 кв.м из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 с присвоением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1.

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У9 площадью 1342 кв.м из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 с присвоением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1.

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У10 площадью 11686 кв.м из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 с присвоением вида разрешенного использования «Строительная промышленность», код вида 6.6.

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У11 площадью 604 кв.м из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 с присвоением вида разрешенного использования «Стоянка автотранспортных средств», код вида 4.9.2

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У12 площадью 974 кв.м из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 с присвоением вида разрешенного использования «Пищевая промышленность», код вида 6.4

– Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У13 площадью

2297 кв.м из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 с присвоением вида разрешенного использования «Пищевая промышленность», код вида 6.4

–Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У14 площадью 8166 кв.м из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 с присвоением вида разрешенного использования «Пищевая промышленность», код вида 6.4

–Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У15 площадью 8003 кв.м из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 с присвоением вида разрешенного использования «Склад», код вида 6.9.

В таблице №4.2 приведено описание образуемых земельных участков, включая их характеристики и способы образования в соответствии со статьями 11.2, 11.3 ЗК РФ.

Таблица №4.2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования в соответствии с земельным кодексом	Описание местоположения	Категория земель, вид разрешенного использования, код вида	Площадь, кв.м
1.	61:56:0050333:11:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:56:0050333:11	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность, код вида 6.4	20390
2.	61:56:0050333:11:3У2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 61:56:0050333:11	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Склад, код вида 6.9	6942
3.	61:56:0050333:3У3	Образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 61:56:0050333:8, 61:56:0050333:244, 61:56:0050333:245, 61:56:0050333:243	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность, код вида 6.4	4722
4.	61:56:0050333:3У4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 61:56:0050333:11:3У1 с неразграниченной территорией кадастрового квартала 61:56:0050333 с условным номером Т1	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность, код вида 6.4	29844
5.	61:56:0050333:3У5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У3 с неразграниченной территорией кадастрового квартала 61:56:0050333 с условным номером Т2	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность, код вида 6.4	6222

6.	61:56:0050333:3У6	Образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков 61:56:0050333:3У4 и 61:56:0050333:3У5	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность, код вида 6.4	36066
7.	61:56:0050333:3У7	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Деловое управление, код вида 4.1	6389
8.	61:56:0050333:3У8	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	5543
9.	61:56:0050333:3У9	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	1342
10.	61:56:0050333:3У10	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Строительная промышленность, код вида 6.6	11686
11.	61:56:0050333:3У11	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Стоянка автотранспортных средств, код вида 4.9.2	604
12.	61:56:0050333:3У12	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность, код вида 6.4	974
13.	61:56:0050333:3У13	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность, код вида 6.4	2297
14.	61:56:0050333:3У14	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Пищевая промышленность, код вида 6.4	8166
15.	61:56:0050333:3У15	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ростовская	Земли населенных пунктов, Склад, код вида 6.9	8003

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков определены в соответствии с градостроительным регламентом территориальных зон, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.08.2022 № П/0216.

## **5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Образуемые участки расположены на землях категории «Земли населенных пунктов», так как полностью располагаются в границах города Новошахтинск. Мероприятия по смене категории земель не требуются.

Образуемые земельные участки, расположены в производственной зоне (ПЗ/27). В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и правилами землепользования и застройки, возможно присвоить виды разрешенного использования: «Склад», код вида 6.9; «Пищевая промышленность», код вида 6.4; «Деловое управление», код вида 4.1; «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1; «Строительная промышленность», код вида 6.6; «Стоянка автотранспортных средств», код вида 4.9.2.

Необходимость вносить изменения в правила землепользования и застройки отсутствует.

## **6. Предложения по установлению публичных сервитутов**

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в установлении публичных сервитутов.

## **7. Мероприятия по изъятию земельных участков**

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в изъятии земельных участков.

## **8. Мероприятия по уточнению местоположения границ и площади земельных участков**

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в уточнении местоположения границ и площади земельных участков.

## **9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в таблице №10.1.

Таблица №10.1

№ точки	X, м	Y, м
1	482102.56	2218743.25
2	482077.05	2218844.62
3	482150.05	2218844.67
4	482152.60	2218849.52
5	482149.64	2218865.95
6	482137.28	2218881.78
7	482138.07	2218882.38
8	482128.20	2218894.98
9	482137.30	2218904.66
10	482147.80	2218915.81
11	482160.55	2218930.47
12	482167.60	2218938.12
13	482169.20	2218945.13
14	482095.15	2219002.69
15	482066.10	2219025.00
16	482091.65	2219062.61
17	482105.00	2219053.37
18	482116.80	2219044.76
19	482123.20	2219041.25
20	482127.35	2219043.17
21	482131.80	2219052.73
22	482161.75	2219117.10
23	482220.92	2219249.70
24	482434.30	2219147.24
25	482443.00	2219142.24
26	482458.13	2219132.41
27	482473.25	2219118.34
28	482485.97	2219099.36
29	482535.41	2218985.70
30	482540.38	2218973.91
31	482467.55	2218927.73
32	482392.45	2218879.41
33	482250.55	2218808.41
1	482102.56	2218743.25

#### 10. Перечень координат образуемых земельных участков

В таблице №11.1 приведен перечень координат образуемых земельных участков 61:56:0050333:11:3У1, 61:56:0050333:11:3У2, 61:56:0050333:3У3, 61:56:0050333:3У4, 61:56:0050333:3У5, 61:56:0050333:3У6, 61:56:0050333:3У7, 61:56:0050333:3У8, 61:56:0050333:3У9, 61:56:0050333:3У10, 61:56:0050333:3У11, 61:56:0050333:3У12, 61:56:0050333:3У13, 61:56:0050333:3У14, 61:56:0050333:3У15.

Таблица №11.1

61:56:0050333:11:3У1 Площадь 20390 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482459.19	2218956.79
2	482425.29	2219008.65
3	482357.97	2218959.85



4	482300.31	2219039.86
5	482414.90	2219134.02
6	482442.07	2219121.20
7	482466.43	2219076.23
8	482511.92	2218992.23
1	482459.19	2218956.79
61:56:0050333:11:3У2		
Площадь 6942 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482365.05	2218893.51
2	482329.36	2218939.01
3	482357.97	2218959.85
4	482425.29	2219008.65
5	482459.19	2218956.79
1	482365.05	2218893.51
61:56:0050333:3У3		
Площадь 4722 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482289.53	2218920.06
2	482283.96	2218927.20
3	482272.67	2218941.67
4	482259.76	2218958.23
5	482248.68	2218949.59
6	482243.99	2218945.93
7	482183.18	2218897.12
8	482213.52	2218859.46
9	482273.76	2218907.76
1	482289.53	2218920.06
61:56:0050333:3У4		
Площадь 29844 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482466.43	2219076.23
2	482442.07	2219121.20
3	482414.90	2219134.02
4	482300.31	2219039.86
5	482300.96	2219040.39
6	482275.62	2219077.25
7	482269.98	2219071.65
8	482249.50	2219037.34
9	482240.29	2219011.95
10	482241.54	2219000.51
11	482250.70	2218987.46
12	482271.54	2218960.91
13	482263.92	2218954.78
14	482273.44	2218942.95
15	482296.34	2218914.96
16	482329.36	2218939.01
17	482357.97	2218959.85
18	482425.29	2219008.65
19	482459.19	2218956.79
20	482511.92	2218992.23
1	482466.43	2219076.23
61:56:0050333:3У5		
Площадь 6222 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482198.15	2218847.20
2	482182.03	2218867.40
3	482166.44	2218886.94
4	482180.28	2218898.43
5	482183.18	2218897.12
6	482209.90	2218918.57
7	482208.02	2218920.91

8	482211.14	2218923.41
9	482213.02	2218921.07
10	482243.99	2218945.93
11	482248.68	2218949.59
12	482259.76	2218958.23
13	482260.67	2218958.87
14	482263.92	2218954.78
15	482273.44	2218942.95
16	482296.34	2218914.96
17	482213.52	2218859.46
1	482198.15	2218847.20
61:56:0050333:3У6		
Площадь 36066 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482511.92	2218992.23
2	482442.07	2219121.20
3	482414.90	2219134.02
4	482300.96	2219040.39
5	482275.62	2219077.25
6	482269.98	2219071.65
7	482249.50	2219037.34
8	482240.29	2219011.95
9	482241.54	2219000.51
10	482250.70	2218987.46
11	482271.54	2218960.91
12	482263.92	2218954.78
13	482260.67	2218958.87
14	482259.76	2218958.23
15	482252.40	2218952.49
16	482248.68	2218949.59
17	482243.99	2218945.93
18	482213.02	2218921.07
19	482211.14	2218923.41
20	482208.02	2218920.91
21	482209.90	2218918.57
22	482183.18	2218897.12
23	482180.28	2218898.43
24	482166.44	2218886.94
25	482198.15	2218847.20
26	482213.52	2218859.46
27	482296.34	2218914.96
28	482329.36	2218939.01
29	482357.97	2218959.85
30	482425.29	2219008.65
31	482459.19	2218956.79
1	482511.92	2218992.23
61:56:0050333:3У7		
Площадь 6389 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482300.96	2219040.39
2	482275.62	2219077.25
3	482295.12	2219098.63
4	482350.13	2219142.31
5	482367.02	2219156.36
6	482414.90	2219134.02
1	482300.96	2219040.39
61:56:0050333:3У8		
Площадь 5543 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482350.13	2219142.31
2	482367.02	2219156.36
3	482270.30	2219201.47

4	482265.24	2219179.60
5	482261.64	2219158.26
6	482259.04	2219144.65
7	482248.82	2219091.94
8	482240.82	2219049.67
9	482236.02	2219022.97
10	482233.53	2219003.37
11	482237.84	2218991.18
12	482240.05	2218987.44
13	482253.78	2218968.89
14	482260.67	2218958.87
15	482263.92	2218954.78
16	482271.54	2218960.91
17	482250.70	2218987.46
18	482241.54	2219000.51
19	482240.29	2219011.95
20	482249.50	2219037.34
21	482269.98	2219071.65
22	482275.62	2219077.25
23	482295.12	2219098.63
24	482263.58	2219114.46
25	482274.65	2219173.92
1	482350.13	2219142.31
61:56:0050333:3У9 Площадь 1342 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482077.18	2219041.11
2	482091.66	2219062.55
3	482116.80	2219044.76
4	482123.18	2219041.11
5	482127.43	2219043.01
6	482153.61	2219098.48
7	482155.29	2219097.60
8	482127.57	2219032.77
9	482098.28	2219053.01
10	482085.40	2219035.33
11	482124.70	2219004.51
12	482124.04	2219003.40
13	482123.29	2219003.53
14	482122.57	2219003.48
15	482105.29	2219002.88
16	482069.48	2219029.97
1	482077.18	2219041.11
61:56:0050333:3У10 Площадь 11686 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482211.81	2219228.87
2	482153.61	2219098.48
3	482155.29	2219097.60
4	482232.45	2219036.61
5	482247.64	2219117.44
6	482259.24	2219180.25
7	482264.71	2219204.03
8	482261.89	2219205.33
1	482211.81	2219228.87
61:56:0050333:3У11 Площадь 604 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482232.45	2219036.61
2	482225.90	2219041.78
3	482199.14	2219015.36
4	482209.34	2219011.39

5	482215.71	2219009.03
6	482227.71	2219009.33
7	482228.23	2219009.34
8	482230.78	2219027.73
9	482232.45	2219036.61
1	482232.45	2219036.61
61:56:0050333:3У12		
Площадь 974 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482203.45	2218924.97
2	482205.68	2218927.65
3	482206.14	2218930.58
4	482204.72	2218933.94
5	482201.68	2218936.46
6	482186.57	2218948.22
7	482163.23	2218919.97
8	482176.18	2218903.61
1	482203.45	2218924.97
61:56:0050333:3У13		
Площадь 2297 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482241.00	2218976.08
2	482234.94	2218984.00
3	482232.34	2218988.56
4	482228.16	2219000.33
5	482224.94	2219003.00
6	482214.23	2219003.15
7	482208.41	2219001.26
8	482208.20	2219001.03
9	482180.62	2218968.43
10	482181.37	2218959.97
11	482205.69	2218941.03
12	482207.84	2218941.81
13	482244.22	2218971.63
1	482241.00	2218976.08
61:56:0050333:3У14		
Площадь 8166 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482220.83	2218815.13
2	482198.15	2218847.20
3	482182.03	2218867.40
4	482161.37	2218851.65
5	482149.82	2218866.10
6	482152.62	2218849.52
7	482150.05	2218844.66
8	482077.10	2218844.58
9	482098.13	2218760.91
1	482220.83	2218815.13
61:56:0050333:3У15		
Площадь 8003 кв.м		
Номер точки	X, м	Y, м
1	482365.05	2218893.51
2	482329.36	2218939.01
3	482296.34	2218914.96
4	482213.52	2218859.46
5	482213.52	2218859.46
6	482198.15	2218847.20
7	482220.83	2218815.13
8	482242.54	2218824.72
1	482365.05	2218893.51

## **11. Выводы**

### **Этап 1**

1. Образование земельного участка с условными номерами 61:56:0050333:11:ЗУ1 путем раздела земельного участка 61:56:0050333:11 со следующими характеристиками:

площадь – 20390 кв.м

вид разрешенного использования – «Пищевая промышленность», код вида 6.4

категория земель – Земли населенных пунктов.

2. Образование земельного участка с условными номерами 61:56:0050333:11:ЗУ2 путем раздела земельного участка 61:56:0050333:11 со следующими характеристиками:

площадь – 6942 кв.м

вид разрешенного использования – «Склад», код вида 6.9

категория земель – Земли населенных пунктов.

3. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:ЗУ3 путем объединения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 61:56:0050333:8, 61:56:0050333:244, 61:56:0050333:245, 61:56:0050333:243 со следующими характеристиками:

площадь – 4722 кв.м

вид разрешенного использования – «Пищевая промышленность», код вида 6.4

категория земель – Земли населенных пунктов.

### **Этап 2**

4. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с условным номером 61:56:0050333:11:ЗУ1 с неразграниченной территорией кадастрового квартала 61:56:0050333 с условным номером Т1 со следующими характеристиками:

площадь – 29844 кв.м

вид разрешенного использования – «Пищевая промышленность», код вида 6.4

категория земель – Земли населенных пунктов.

5. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с условным номером 61:56:0050333:ЗУ3 с неразграниченной территорией кадастрового квартала 61:56:0050333 с условным номером Т2 со следующими характеристиками:

площадь – 6222 кв.м

вид разрешенного использования – «Пищевая промышленность», код вида 6.4

категория земель – Земли населенных пунктов.

### Этап 3

6. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У6 путем объединения смежных земельных участков 61:56:0050333:3У4 и 61:56:0050333:3У5 со следующими характеристиками:

площадь – 36066 кв.м

вид разрешенного использования – «Пищевая промышленность», код вида 6.4

категория земель – Земли населенных пунктов.

7. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У7 из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 со следующими характеристиками:

площадь – 6389 кв.м

вид разрешенного использования – «Деловое управление», код вида 4.1

категория земель – Земли населенных пунктов.

8. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У8 из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 со следующими характеристиками:

площадь – 5543 кв.м

вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1

категория земель – Земли населенных пунктов.

9. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У9 из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 со следующими характеристиками:

площадь – 1342 кв.м

вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1

категория земель – Земли населенных пунктов.

10. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У10 из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 со следующими характеристиками:

площадь – 11686 кв.м

вид разрешенного использования – «Строительная промышленность», код вида 6.6

категория земель – Земли населенных пунктов.

11. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:3У11 из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 со следующими характеристиками:

площадь – 604 кв.м

вид разрешенного использования – «Стоянка автотранспортных средств», код вида 4.9.2

категория земель – Земли населенных пунктов.

12. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:ЗУ12 из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 со следующими характеристиками:

площадь – 974 кв.м

вид разрешенного использования – «Пищевая промышленность», код вида 6.4

категория земель – Земли населенных пунктов.

13. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:ЗУ13 из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 со следующими характеристиками:

площадь – 2297 кв.м

вид разрешенного использования – «Пищевая промышленность», код вида 6.4

категория земель – Земли населенных пунктов.

14. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:ЗУ14 из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 со следующими характеристиками:

площадь – 8166 кв.м

вид разрешенного использования – «Пищевая промышленность», код вида 6.4

категория земель – Земли населенных пунктов.

15. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0050333:ЗУ15 из неразграниченных земель кадастрового квартала 61:56:0050333 со следующими характеристиками:

площадь – 8003 кв.м

вид разрешенного использования – «Склад», код вида 6.9

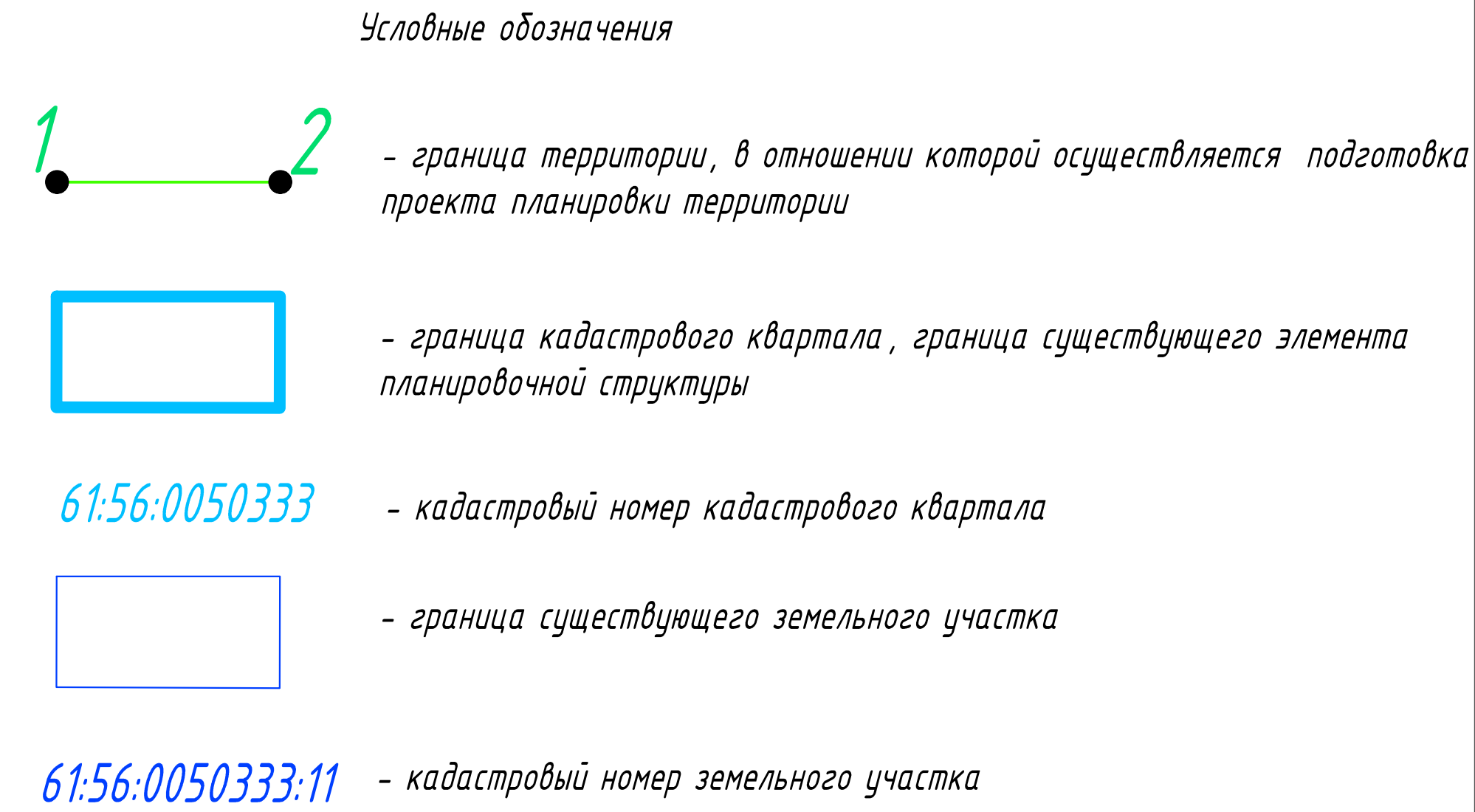
категория земель – Земли населенных пунктов.

16. Обратится в Администрацию города Новошахтинск за присвоением адресов образуемым земельным участкам.

## Графические приложения



№ точки	X, м	Y, м
1	482102.56	2218743.25
2	482077.05	2218844.62
3	482150.05	2218844.67
4	482152.60	2218849.52
5	482149.64	2218865.95
6	482137.28	2218881.78
7	482138.07	2218882.38
8	482128.20	2218894.98
9	482137.30	2218904.66
10	482147.80	2218915.81
11	482160.55	2218930.47
12	482167.60	2218938.12
13	482169.20	2218945.13
14	482095.15	2219002.69
15	482066.10	2219025.00
16	482091.65	2219062.61
17	482105.00	2219053.37
18	482116.80	2219044.76
19	482123.20	2219041.25
20	482127.35	2219043.17
21	482131.80	2219052.73
22	482161.75	2219117.10
23	482220.92	2219249.70
24	482434.30	2219147.24
25	482443.00	2219142.24
26	482458.13	2219132.41
27	482473.25	2219118.34
28	482485.97	2219099.36
29	482535.41	2218985.70
30	482540.38	2218973.91
31	482467.55	2218927.73
32	482392.45	2218879.41
33	482250.55	2218808.41
1	482102.56	2218743.25



Примечание:  
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей кадастрового квартала 61:56:0050333

							ПМТ -08/24 -04 -ГМ -01			
							Документация по планировке территории – проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной производственной зоны (ПЗ/27) в городе Новыхвостках Ростовской области			
Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Фатулаева					Основная часть.	П	1	1
Проверил		Дорож					Графические материалы			
Выполнил		Бойко					Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры		000 "Квадрат М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:500	



Координаты поворотных точек утверждаемой  
красной линии

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала

- граница существующего земельного участка

- утверждаемая красная линия

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют

						система выст. - ватиканская			
						ПМТ - 08/24 - 04 - ГМ - 02			
						Документация по планировке территорий - проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной производственной зоны (ПЗ /2/) в городе Новомосковском Ростовской области			
Изм.	Колч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графические материалы	Станд.	Лист	Листов
Директор		Фатуллаева					П	1	1
Проверил		Дорош							
Выполнил		Бойко							
						Чертеж красных линий, утверждающих, изменениях проектном межевании территории			
						000 "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:500			



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- кадастровый номер кадастрового квартала

- граница существующего земельного участка

11 - кадастровый номер земельного участка

- утверждаемая красная линия

- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

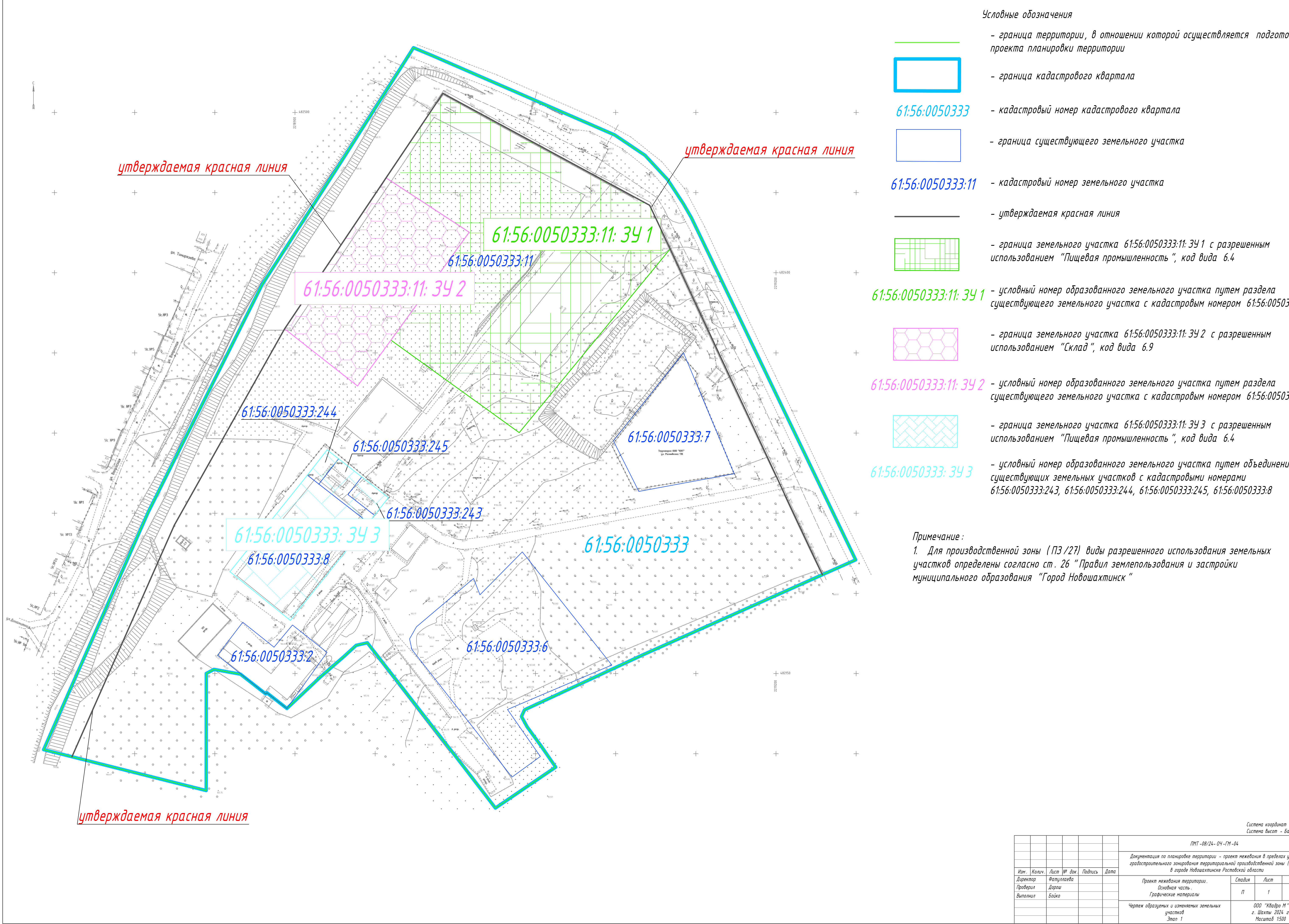
- линия минимального отступа от красной линии

Примечания:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют
2. На основании "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск" для рассматриваемой территории в пределах установленных территориальных зон минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению
3. Линия застройки совпадает с утверждаемыми красными линиями

						система высот - выходящая					
						ПМТ-08/24-04-ГМ-03					
						Документация по планировке территории - проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной производственной зоны (ПЗ /?/) в городе Навошахтинске Ростовской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории .		Станд.	Лист	Листов	
Директор				Фатуллаева		Основная часть		П	1	1	
Проверил				Дорож		Графические материалы					
Выполнил				Бойко							
						Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест доступности размещения зданий, сооружений.				ООО "Квадра М" г. Шахты 2024 г.	





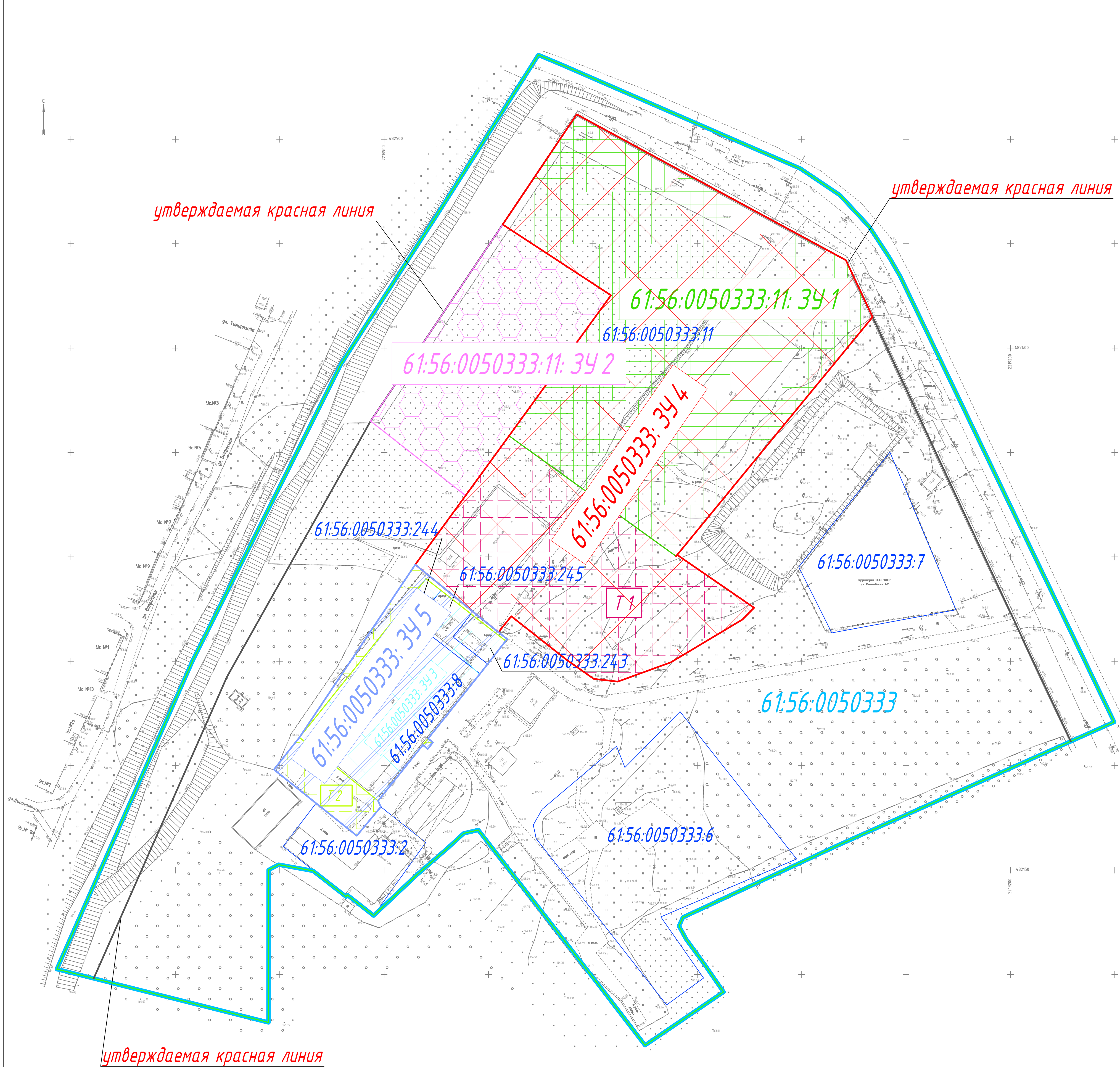
- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница кадастрового квартала
  - 61:56:0050333 - кадастровый номер кадастрового квартала
  - граница существующего земельного участка
  - 61:56:0050333:11 - кадастровый номер земельного участка
  - утверждаемая красная линия
  - граница земельного участка 61:56:0050333:11: 34 1 с разрешенным использованием "Пищевая промышленность", код вида 6.4
  - 61:56:0050333:11: 34 1 - условный номер образованного земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 61:56:0050333:11
  - граница земельного участка 61:56:0050333:11: 34 2 с разрешенным использованием "Склад", код вида 6.9
  - 61:56:0050333:11: 34 2 - условный номер образованного земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 61:56:0050333:11
  - граница земельного участка 61:56:0050333:11: 34 3 с разрешенным использованием "Пищевая промышленность", код вида 6.4
  - 61:56:0050333: 34 3 - условный номер образованного земельного участка путем объединения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 61:56:0050333:243, 61:56:0050333:244, 61:56:0050333:245, 61:56:0050333:8

Примечание:  
1. Для производственной зоны (ПЗ/27) виды разрешенного использования земельных участков определены согласно ст. 26 "Правил землепользования и застройки" муниципального образования "Город Новошахтинск"

						Система координат - МСК - 61 Система высот - Балтийская			
						ПМТ-08/24-04-ГМ-04			
						Документация по планировке территории - проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территории производственной зоны (ПЗ/27) в городе Новошахтинске Ростовской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории.		Лист	Листов
Директор		Лист				Основная часть.		П	1
Проверил		Лист				Графические материалы		П	1
Выполнил		Лист				Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков Этап 1		000 "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:500	

Система координат - МСК - 61  
Система высот - Балтийская





утверждаемая красная линия

утверждаемая красная линия

утверждаемая красная линия

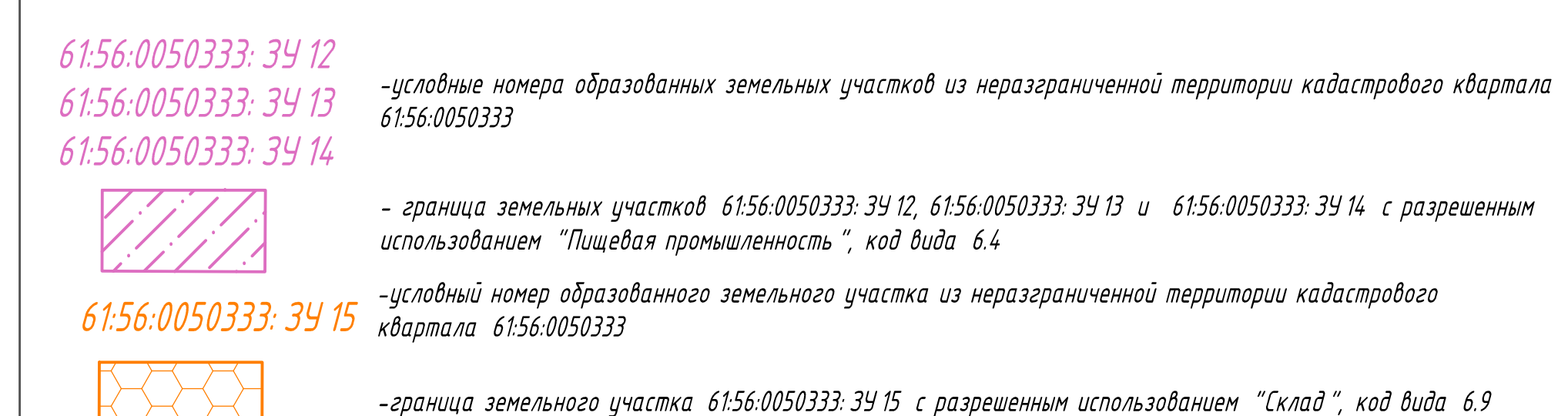
- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница кадастрового квартала
  - 61:56:0050333 - кадастровый номер кадастрового квартала
  - граница существующего земельного участка
  - 61:56:0050333:11 - кадастровый номер земельного участка
  - утверждаемая красная линия
  - граница земельного участка 61:56:0050333:11:3У1 с разрешенным использованием ""Пищевая промышленность", код вида 6.4
  - 61:56:0050333:11:3У1 - условный номер образованного земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 61:56:0050333:11
  - граница земельного участка 61:56:0050333:11:3У2 с разрешенным использованием "Склад", код вида 6.9
  - 61:56:0050333:11:3У2 - условный номер образованного земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 61:56:0050333:11
  - граница земельного участка 61:56:0050333:11:3У3 с разрешенным использованием "Пищевая промышленность", код вида 6.4
  - 61:56:0050333:3У3 - условный номер образованного земельного участка путем объединения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 61:56:0050333:243, 61:56:0050333:244, 61:56:0050333:245, 61:56:0050333:8
  - граница земельного участка 61:56:0050333:11:3У4 с разрешенным использованием "Склад", код вида 6.9
  - 61:56:0050333:3У4 - условный номер образованного земельного участка путем перераспределения с неограниченной территорией
  - граница земельного участка 61:56:0050333:11:3У5 с разрешенным использованием "Склад", код вида 6.4
  - 61:56:0050333:3У5 - условный номер образованного земельного участка путем перераспределения с неограниченной территорией

Примечание :  
1. Для производственной зоны (ПЗ/27) виды разрешенного использования земельных участков определены согласно ст. 26 "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск"

						Система координат - МСК -61 Система высот - Балтийская				
						ПМТ-08/24-04-ГМ-05				
						Документация по планировке территории - проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной производственной зоны (ПЗ/27) в городе Новошахтинске Ростовской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор		Фатумалаева				Проект межевания территории.				
Проверил		Дорош				Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Бойко				Графические материалы	П	1	1	
						Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков Этап 2			000 "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:500	

Система координат - МСК-61  
Система высот - Балтийская





Примечание:

1. Для производственной зоны (ПЗ/27) виды разрешенного использования земельных участков определены согласно ст. 26 "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск"

-внутриквартальные проезды

- граница земельных участков 61:56:0050333:39 11 с разрешенным использованием "Стоянка транспортных средств", код вида 4.9.2

						система оценок - балльная				
						ПМТ - 08/24 - 04 - ГМ - 08				
						Документация по планировке территории - проект межевания в пределах участка градостроительного зонирования территориальной производственной зоны (ПЗ /2/ в городе Новошахтинске Ростовской области				
Изм.	Колыч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть. Графические материалы		Стандия	Лист	Листов
Директор		Фатуллаева						П	1	1
Проверил		Дорощ								
Выполнил		Баюко				Чертеж образцовой и измененных земельных участков Этап 3			000 "Квадрат М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:500	