**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

25.09.2023 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 01.09.2023 № 9 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории» были проведены общественные обсуждения по проекту: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинске Ростовской области» (оповещение о начале общественных обсуждений от 04.09.2023).

Наименование документации:

«Проект планировки и межевания территории в пределах кадастрового квартала 61:56:0120488 по улице Советской Конституции в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по ПМ, заявленному на общественные обсуждения, были представлены на экспозиции в отделе главного архитектора Администрации города, и размещены:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения»;

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Общественные обсуждения проведены в период с 04.09.2023 по 25.09.2023.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик ПМ:

ПМ разработан ООО «Меридиан БТИ» г. Каменск-Шахтинский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 22.09.2023 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по ПМ, который был заявлен на общественные обсуждения. В протоколе отражено, что в ходе организации общественных обсуждений комиссией было отмечено, что ПМ разработан без топографической основы.

В период проведения общественных обсуждений комиссией были направлено письмо разработчику аналогичной планировочной документации с просьбой предоставить в комиссию письменную информацию по заявленному на общественные обсуждения ПМ.

По результатам рассмотрения ПМ поступило замечание от физического лица – индивидуального предпринимателя Злобина Андрея Викторовича об отсутствии сведений об инженерных изысканиях, выполненных в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. «В состав инженерных изысканий включаются инженерно-геодезические изыскания. Таким образом рассматриваемый ПМТ выполнен с нарушением требований ст. 41.2 ГрК РФ. Отсутствие топографической основы не позволяет в полном объеме определить полноту сведений, содержащихся в ПМТ, в том числе соответствие нормативно-правовым актам, регулирующим отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Ответ Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска, предоставленный в ходе рассмотрения ПМ, описан в протоколе общественных обсуждений от 22.09.2023 № 1.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

Направленное в ходе замечания целесообразно.

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 04.09.2023 по 25.09.2023 (представлены: графические и текстовые материалы – основная часть, материалы по обоснованию ПМ);

оповещение об объявлении общественных обсуждений и материалы ПМ были размещены:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Жители города уведомлены через средства массовой информации о сроках проведения и способах направления предложений в ходе проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных осуждений опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» 04.09.2023 № 259 часть I).

Рассмотрев материалы ПМ, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»,с учетом решения комиссии, в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 22.09.2023 № 1 о принятии проекта настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме, принято решение поручить первому заместителю Главы Администрации города, председателю комиссии Пархоменко М.Н. направить письмо заявителю о направлении ПМ на доработку его разработчику.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города

С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)