**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

04.09.2023 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 07.08.2023 № 7 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории» (далее – документация) были назначены общественные обсуждения по документации (оповещение о начале общественных обсуждений от 07.08.2023).

Наименование документации:

«Проект планировки и межевания территории в пределах кадастрового квартала 61:56:0120488 по улице Советской Конституции в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ППМ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территорий, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по ППМ, заявленному на общественные обсуждения, были представлены на экспозиции в отделе главного архитектора Администрации города, и размещены: на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения»; на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Общественные обсуждения проведены в период с 07.08.2023 по 04.09.2023.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик ППМ:

ППМ разработан ООО «Квадро М» г. Шахты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 01.09.2023 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по ППМ, заявленного на общественные обсуждения.

В период проведения общественных обсуждений комиссией были направлены письма разработчикам аналогичной планировочной документации с просьбой предоставить письменную информацию по заявленному ППМ.

По результатам рассмотрения ППМ поступили замечания:

От физического лица – индивидуального предпринимателя Злобина Андрея Викторовича со ссылкой на статьи 42, 43 Градостроительного кодекса Российской

Федерации о требованиях к составу проектов планировки и межевания территорий. В направленном ППМ «отсутствуют положения об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства… или обоснование отсутствия вышеуказанных положений. В чертежах планировки территории указанные элементы планировочной структуры определены в нарушение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 738/п… В составе рассматриваемого ППМ в утверждаемой части проекта межевания отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий строений сооружений».

От юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» со ссылкой на часть 1 статьи 41.1, на пункт 35 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр о том, что «в закрытый перечень элементов планировочной структуры входят: район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети; территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети, улично-дорожная сеть; территория виноградно-винодельческого терруара. Таким образом, только указанные выше элементы, равно как территориальные и (или) функциональные зоны, могут служить границами разработки проекта планировки территории. Представленный проект разработан фактически для группы земельных участков, что и подтверждается схемой, приведенной в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Считаем, что в указанном виде документация по планировке территории не может быть признана соответствующей действующему законодательству».\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

В ходе рассмотрения ППМ Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска предоставлен ответ, что земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120488:21 (в числе подлежащих объединению) принадлежит АО «Донэнерго» и имеет вид разрешенного использования «Земельный участок под объектами, необходимыми для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта и развития энергетики». У заявителя отсутствуют документы, свидетельствующие о волеизъявлении АО «Донэнерго» об объединении земельных участков, а также об изменении вида разрешенного использования земельного участка. Изложенные обстоятельства являются препятствием к достижению цели по постановке на государственный кадастровый учет по представленной документации.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

Направленные замечания целесообразны.

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 07.08.2023 по 04.09.2023 (представлены: графические и текстовые материалы – основная часть, материалы по обоснованию ППМ);

оповещение об объявлении общественных обсуждений было размещено:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Жители города уведомлены через средства массовой информации о сроках проведения и способах направления предложений в ходе проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных осуждений опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 07.08.2023 № 258 часть).

Рассмотрев материалы ППМ, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»,с учетом решения комиссии, в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 01.09.2023 № 1 о принятии проекта настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме, принято решение поручить первому заместителю Главы Администрации города, председателю комиссии Пархоменко М.Н. направить разработчику (ООО «Квадро М» г. Шахты) ППМ на доработку.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)