**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

14.12.2023 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 30.11.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территорий» были проведены общественные обсуждения по заявленной на общественные обсуждения документации по планировке территории (проекты межевания территорий).

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ, комиссия).

Наименование документации:

«Документация по планировке территории – проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД/11 и части Ж-1/26 в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ1);

«Проект межевания территории в пределах участка градостроительного зонирования производственно-коммерческой зоны в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ2).

Разработчик ПМ1:

индивидуальный предприниматель Злобин А.В. г. Донецк.

Разработчик ПМ2:

ООО «КвадроМ» г. Шахты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 01.12.2023 № 262 часть I;

размещено 30.11.2023:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиции ПМ1 и ПМ2, консультации посетителей размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 30.11.2023 по 13.12.2023.

Основаниями для разработки ПМ1 и ПМ2 и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.

Согласно текстовым материалам ПМ1 его задачами является: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, нормативное правовое и организационное обеспечение разработки проекта, межевание проектируемой территории с целью утверждения результатов работы уполномоченным органом исполнительной власти, разработка документов, содержащих сведения об утверждении проекта межевания проектируемой территории. В ПМ1 также указано перераспределение существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно графическим материалам ПМ1 территория проектирования расположена в общественно-деловой территориальной зоне, установленной ПЗЗ, (участок градостроительного зонирования ОД/11) и части территориальной зоны жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/26).

Согласно текстовым материалам ПМ2 данным проектом предлагается в 2 этапа образовать новые земельные участки, в том числе путем перераспределения существующих земельных участков с неразграниченными землями кадастрового квартала 61:56:0120443 и путем объединения смежных земельных участков. Согласно графическим материалам ПМ2 территория проектирования расположена в производственно-коммерческой территориальной зоне, установленной ПЗЗ, (участок градостроительного зонирования (ПК/46).

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), а также в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры. ПМ подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы и ПЗЗ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

В муниципальной программе **«**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области на 2020 – 2030 годы» отсутствуют сведения применительно к ПМ1 и ПМ2.

В ходе рассмотрения материалы ПМ1 и ПМ2 были направлены:

в Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ) для рассмотрения в части соответствия земельному законодательству;

в МКУ г. Новошахтинска «УГХ» в части соответствия муниципальным программам: «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2025 годы» (в редакции решения Новошахтинской городской Думы от 29.06.2023 № 434); «Развитие транспортной системы».

По результатам рассмотрения в КУИ предоставлены ответы (письма от 22.11.2023 № 58.05.02/366 и от 28.11.2023 № 2765) о том, что указанные ПМ1 и ПМ2, разработанные с целью перераспределения земельных участков, выполнены в соответствии с земельным законодательством.

По результатам рассмотрения в МКУ г. Новошахтинска «УГХ» предоставлены ответы (письма от 24.11.2023 № 04-610 и от 29.11.2023 № 04/623) о том, что указанные ПМ1 и ПМ2 в данных программах отсутствует.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения ПМ1 и ПМ2 принимались с 30.11.2023 по 13.12.2023 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции ПМ1 и Пм2, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Комиссия решила по результатам проведенных общественных обсуждений направить предоставленные на общественные обсуждения ПМ1 и ПМ2, материалы общественных обсуждений, принять и направить проект заключения о результатах общественных обсуждений Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в сроки, установленные градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений Н.Н. Ярошенко

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 14.12.2023 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении документации по планировке территорий:**

«Документация по планировке территории – проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД/11 и части Ж-1/26 в г. Новошахтинске Ростовской области»;

«Проект межевания территории в пределах участка градостроительного зонирования производственно-коммерческой зоны в г. Новошахтинске Ростовской области»

(наименованием проектов)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  нахождения  и адрес |
| 1. | ----------------------- | ------------- | ----------------------- | ----------------------- | -------------------- |