**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 30.11.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территорий» назначены общественные обсуждения по документации:

«Документация по планировке территории – проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД/11 и части Ж-1/26 в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ1);

«Проект межевания территории в пределах участка градостроительного зонирования производственно-коммерческой зоны в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ2).\_\_\_\_\_

(информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы:

С учетом подпункта «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» решения о подготовке ПМ1 и ПМ2 (постановления Администрации города) не принимались.

Заявленные на общественные обсуждения ПМ1 и ПМ2 подготовлены в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ).

Согласно текстовым материалам ПМ1 его задачами является: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, нормативное правовое и организационное обеспечение разработки проекта, межевание проектируемой территории с целью утверждения результатов работы уполномоченным органом исполнительной власти, разработка документов, содержащих сведения об утверждении проекта межевания проектируемой территории. В ПМ1 также указано перераспределение существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно графическим материалам ПМ1 территория проектирования расположена в общественно-деловой территориальной зоне, установленной ПЗЗ, (участок градостроительного зонирования ОД/11) и части территориальной зоны жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/26).

Согласно текстовым материалам ПМ2 данным проектом предлагается в 2 этапа образовать новые земельные участки, в том числе путем перераспределения существующих земельных участков с неразграниченными землями кадастрового квартала 61:56:0120443 и путем объединения смежных земельных участков. Согласно графическим материалам ПМ2 территория проектирования расположена в производственно-коммерческой территориальной зоне, установленной ПЗЗ, (участок градостроительного зонирования (ПК/46).

Участниками общественных обсуждений являются правообладатели земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены ПМ1 и ПМ2, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Общественные обсуждения проводятся с 30.11.2023 по 15.12.2023:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: https://esia.gosuslugi.ru/login/.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землеполь-зования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе

«Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: https://esia.gosuslugi.ru/login/;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозиции по ПМ1 и ПМ2, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся ПМ1 и ПМ2, участники общественных обсуждений подаются посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <https://esia.gosuslugi.ru/login/>;

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 30.11.2023 по 13.12.2023 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, по электронному адресу: [arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции ПМ1 и ПМ2, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 30.11.2023 по 13.12.2023 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

30.11.2023