**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

02.03.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 26.01.2022 № 3 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории» были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Наименование проекта:

«Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовская области» (далее – проект корректировки ППМ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту корректировки ППМ, заявленному на общественные обсуждения, который были представлен на экспозиции в отделе главного архитектора Администрации города и размещен на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения», проведены в период с 27.01.2022 по 02.03.2022.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта корректировки ППМ, рассмотренного на общественных обсуждениях:

ООО «Квадро М» г. Шахты.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 01.03.2021 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному на общественные обсуждения проекту корректировки ППМ.

В период проведения общественных обсуждений поступило три предложения и один комментарий:

Предложения Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска письмо от 14.02.2022 № 525):

В тексте основной части проекта межевания территории прописать цели резервирования земельных участков для муниципальных нужд: для размещения объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры.

Во всей графической части проекта корректировки ППМ увеличить зону резервирования и соответственно дополнить описание применительно к резервированию в таблице № 4.1 основной части проекта межевания территории. Также в текстовой части проекта межевания (основная часть и материалы по обоснованию) пересмотреть площадь под резервирование.

В связи с увеличением зоны резервирования дополнить проект корректировки ППМ мероприятиями по изъятию земельных участков для муниципальных нужд.

Также имеется замечание по текстовой части (стр. 8-9 основной части проекта планировки территории): снос многоквартирных домов по улице Садовой, 44, 48.

На экспозиции проекта корректировки ППМ поступил комментарий директора МП ККТС Пиляева Павла Владимировича:

По результатам рассмотрения документов общественных обсуждений по данному проекту отмечаю, что предложение КУИ об увеличении зоны резервирования территории для муниципальных нужд актуально.

По части территории вдоль существующего газопровода планируется прокладка наружной теплотрассы для обеспечения теплоснабжением социальных объектов (школа № 24 и трехэтажное административное здание по пр. Ленина, 6).

Данный вариант прохождения теплотрассы является наиболее эффективным и с точки зрения затрат и с точки зрения эксплуатационных расходов.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

Поступившие предложения и комментарий актуальны и целесообразны\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 27.01.2022 по 02.03.2022 (представлены: графические и текстовые материалы – основная часть, материалы по обоснованию (сшивы чертежей) к заявленному на общественные обсуждения проекту корректировки ППМ);

оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных осуждений опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 27.01.2022 № 238 часть III).

Рассмотрев материалы проекта корректировки ППМ, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 03.10.2016 № 272 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 01.03.2022 комиссия решила:

принять настоящее заключение общественных обсуждений по заявленной теме;

направить предоставленный на общественные обсуждения проект корректировки ППМ Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)