**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

25.05.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 17.05.2022 № 10 «О назначении общественных обсуждений по проектам планировки и межевания территорий» были назначены общественные обсуждения по данным проектам.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ).

Наименование проектов:

«Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала № 2 территориальной зоны жилой застройки второго типа Ж-2/22, ориентировочной площадью 12.5 га, в целях обеспечения устойчивого развития территории» (далее – ППМ) (территория, согласно ПЗЗ, расположена в зоне жилой застройки второго типа (участок градостроительного Ж-2/22);

«Документация по планировке территории – проект межевания территории квартала № 2 территориальной зоны общественно-деловой застройки, ориентировочной площадью 8,1 га, с выполнением его на топографической основе, в целях обеспечения устойчивого развития территории» (далее – ПМ) (территория, согласно ПЗЗ, расположена в территориальной общественно-деловой зоне (участок градостроительного зонирования ОД/23).

Разработчик проектов: ИП Злобин Андрей Викторович г. Донецк.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник»: приложение от 17.05.2022 к № 242 от 13.05.2022 часть II;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

17.05.2022 размещено на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция ППМ и ПМ, консультирование посетителей экспозиции размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 17.05.2022 по 26.05.2022.

ППМ разработан с целью выделения элементов планировочной структуры,

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, разработки схемы улично-дорожной сети и профилей ее элементов. ПМ содержит сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Заявленные на общественные обсуждения ППМ и ПМ подготовлены в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и ПЗЗ. Основаниями для разработки ППМ, ПМ и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения ППМ и ПМ принимались с 17.05.2022 по 25.05.2022 и были направлены посредством:

Посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции ППМ и ПМ, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_-------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Комиссия решила по результатам проведенных общественных обсуждений направить проект заключения о результатах общественных обсуждений и предоставленные на общественные обсуждения ППМ и ПМ Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений А.И. Бобрицкая

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 25.05.2022 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проектов:**

«Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала № 2 территориальной зоны жилой застройки второго типа Ж-2/22, ориентировочной площадью 12.5 га, в целях обеспечения устойчивого развития территории»

«Документация по планировке территории – проект межевания территории квартала № 2 территориальной зоны общественно-деловой застройки, ориентировочной площадью 8,1 га, с выполнением его на топографической основе, в целях обеспечения устойчивого развития территории»

(наименованием проектов)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------- | -------------- | --------------------- | ---------------- | --------------------- |