

**ИП Бойко Антонина Феликсовна**  
**кадастровый инженер СРО НП «Кадастровые**  
**инженеры юга» НП000521**

346500 г. Шахты Ростовской обл., ул. Советская, 233, кв. 105  
тел.(8636) 288 050, ИНН 615510737509 ОГРНИП  
314618202200023

р/с 40802810352090007250 в Юго-Западном банке ПАО  
Сбербанк, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015602

**Утверждено решением**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Планировка территории (проект планировки и проект межевания  
территории) в границах земельных участков по улицам:  
Привольная, Библиотечная, Тверская, Ямская, 1-й Тупик и пер.  
Водный в городе Новошахтинске Ростовской области**

**ППиМТ-07/21**  
**ТОМ 3 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"**

Главный инженер проекта

Исполнитель проекта



Бойко А.Ф.

Бойко А.Ф.

г. Шахты  
2021г.

## Содержание

### Том 3 Проект межевания территории. Основная часть.

1. Основание для разработки проекта межевания и исходные данные .....	4
2. Анализ существующего положения .....	4
3. Обоснование проектных решений.....	5
4. Проектные решения .....	8
5. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию. ....	21
6. Предложения по установлению публичных сервитутов .....	21
7. Мероприятия по изъятию земельных участков .....	22
8. Мероприятия по уточнению местоположения земельных участков.....	23
9. Перечень координат образуемых земельных участков .....	38
10. Перечень земельных участков адреса которых дублируются .....	47
11. Выводы .....	49
Графические приложения. Чертежи межевания территории .....	
Чертеж межевания территории .....	

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ.

1. Постановление Администрации города Новошахтинска от 22.10.2021г. № 1135 «О разработке проектов планировки и межевания».
2. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные на рассматриваемой территории ООО «Квадро М» в 2021г.
3. Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 -2026 годы (далее – Генеральный план).
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – правила землепользования и застройки)
5. Проект планировки территории.

## **1. Основание для разработки проекта межевания и исходные данные**

Проект межевания территории "Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков по улицам: Привольная, Библиотечная, Тверская, Ямская, 1-й Тупик и пер. Водный в городе Новошахтинске Ростовской области" разработан с целью определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для размещения коммерческих объектов, для размещения зоны отдыха и для размещения территорий общего пользования.

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Город Новошахтинск»;
- Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск»;
- Проекта планировки территории "Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков по улицам: Привольная, Библиотечная, Тверская, Ямская, 1-й Тупик и пер. Водный в городе Новошахтинске Ростовской области"

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков, образуемых в пределах зон планируемого размещения установленных проектом планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к незастроенной территории, ограниченной железной дорогой и улицами 1-й Тупик, ул. Привольная, установленной проектом планировки территории.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах: 61:56:0620000, 61:56:0050321, 61:56:0050322, 61:56:0050323, 61:56:0050325. Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных земельных участках получены по данным ФФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.

## **2. Анализ существующего положения**

Площадь территории проектирования составляет 342104 кв. метра.

Площадь образуемых участков из данной территории составляет 147078 кв. м

Площадь изымаемых участков для муниципальных нужд составляет 8598 кв. м

Площадь уточняемых участков из данной территории составляет 79636 кв. м

Основные задачи данного проекта:

1. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью образования участков для индивидуального жилищного строительства.
2. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью образования участков для размещения коммерческих объектов.
3. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью образования участков для размещения зон отдыха.
4. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью образования участков общего пользования.
5. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью уточнения местоположения существующих земельных участков.
6. Проведение комплексной оценки рассматриваемой территории с целью изъятия существующих земельных участков для размещения линейных объектов, территорий общего пользования (улиц, дорог, инженерных коммуникаций).

Технические решения, принятые в проекте планировки соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Рассматриваемая в рамках данного проекта межевания территория ограничена железной дорогой и улицами 1-й Тупик, ул. Привольная.

Данный проект межевания разработан на основании Генерального плана и правил землепользования и застройки и постановления Администрации города Новошахтинска от 22.10.2021г. № 1135 "О разработке проектов планировки и межевания"

### **3. Обоснование проектных решений**

В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков необходимых для размещения и эксплуатации проектируемых объектов.

В зоне планируемого размещения земельных участков для размещения коммерческих объектов, определенной проектом планировки, предлагается разместить магазины, аптеки, закусочные и т.п.

В зоне планируемого размещения земельных участков для размещения зон отдыха, определенной проектом планировки, предлагается разместить зону отдыха и детскую площадку.

В зоне планируемого размещения земельных участков общего пользования, определенной проектом планировки, предлагается разместить дороги, тротуары, коммуникации, элементы озеленения и т.д.

Согласно правилам землепользования и застройки, утвержденных решением Новошахтинской городской Думы от 29.11.2010 № 218.

— границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон, за исключением за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

— виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Таким образом, все земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования, не должны пересекать красных линий. Наличие подобных пересечений нарушает правила землепользования и застройки поскольку приводит к пересечению границ территориальных зон и несоответствию вида разрешенного использования таких участков градостроительному регламенту.

Рассматриваемая территория полностью расположена в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1/33).

На территории проектирования, определенной проектом планировки, предлагается образовать новые участки, уточнить границы уже существующих земельных участков, а так же изъять существующие земельные участки для муниципальных нужд.

В результате анализа сложившейся на кадастре ситуации выявлено, что:

- на рассматриваемой территории располагаются земельные участки, границы которых были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), в соответствии с требованиями современного законодательства. Эти участки имеют следующие кадастровые номера: 61:56:0000000:6132, 61:56:0000000:6134, 61:56:0000000:6139, 61:56:0050315:20, 61:56:0050315:23, 61:56:0050316:1, 61:56:0050316:2, 61:56:0050316:21, 61:56:0050316:22, 61:56:0050316:24, 61:56:0050316:42, 61:56:0050316:48, 61:56:0050316:50, 61:56:0050316:53, 61:56:0050321:15, 61:56:0050321:16, 61:56:0050321:21, 61:56:0050321:22, 61:56:0050321:23, 61:56:0050321:25, 61:56:0050321:311, 61:56:0050321:312, 61:56:0050321:33, 61:56:0050321:35, 61:56:0050321:39, 61:56:0050321:41, 61:56:0050321:47, 61:56:0050321:48, 61:56:0050321:49, 61:56:0050321:5, 61:56:0050321:50, 61:56:0050321:51, 61:56:0050321:52, 61:56:0050321:55, 61:56:0050321:58, 61:56:0050321:59, 61:56:0050321:6, 61:56:0050321:60, 61:56:0050321:62, 61:56:0050321:65, 61:56:0050321:67, 61:56:0050321:68, 61:56:0050321:69, 61:56:0050321:7, 61:56:0050321:70, 61:56:0050321:74, 61:56:0050321:8, 61:56:0050321:88, 61:56:0050321:90, 61:56:0050321:98, 61:56:0050321:99, 61:56:0050322:106, 61:56:0050322:107, 61:56:0050322:108,

61:56:0050322:109, 61:56:0050322:11, 61:56:0050322:110, 61:56:0050322:111, 61:56:0050322:112,  
61:56:0050322:113, 61:56:0050322:114, 61:56:0050322:115, 61:56:0050322:116,  
61:56:0050322:117, 61:56:0050322:118, 61:56:0050322:119, 61:56:0050322:120,  
61:56:0050322:121, 61:56:0050322:122, 61:56:0050322:123, 61:56:0050322:124,  
61:56:0050322:125, 61:56:0050322:126, 61:56:0050322:127, 61:56:0050322:128,  
61:56:0050322:129, 61:56:0050322:130, 61:56:0050322:131, 61:56:0050322:132,  
61:56:0050322:133, 61:56:0050322:134, 61:56:0050322:135, 61:56:0050322:139,  
61:56:0050322:140, 61:56:0050322:141, 61:56:0050322:143, 61:56:0050322:144,  
61:56:0050322:146, 61:56:0050322:147, 61:56:0050322:149, 61:56:0050322:15, 61:56:0050322:150,  
61:56:0050322:151, 61:56:0050322:152, 61:56:0050322:153, 61:56:0050322:154,  
61:56:0050322:155, 61:56:0050322:156, 61:56:0050322:157, 61:56:0050322:159, 61:56:0050322:16,  
61:56:0050322:161, 61:56:0050322:17, 61:56:0050322:2, 61:56:0050322:20, 61:56:0050322:21,  
61:56:0050322:23, 61:56:0050322:24, 61:56:0050322:25, 61:56:0050322:26, 61:56:0050322:27,  
61:56:0050322:28, 61:56:0050322:29, 61:56:0050322:3, 61:56:0050322:30, 61:56:0050322:33,  
61:56:0050322:38, 61:56:0050322:40, 61:56:0050322:6, 61:56:0050322:8, 61:56:0050322:9,  
61:56:0050322:92, 61:56:0050322:93, 61:56:0050322:97, 61:56:0050323:40, 61:56:0050323:41,  
61:56:0050323:42, 61:56:0050323:43, 61:56:0050323:44, 61:56:0050323:45, 61:56:0050323:46,  
61:56:0050323:47, 61:56:0050324:27, 61:56:0050324:28, 61:56:0050324:31, 61:56:0050324:68,  
61:56:0050321:100, 61:56:0050321:97, 61:56:0050322:160, 61:56:0050322:162,  
61:56:0000000:6133, 61:56:0050321:17, 61:56:0050321:34, 61:56:0050321:53, 61:56:0050321:71,  
61:56:0050322:138, 61:56:0050322:142, 61:56:0050322:145, 61:56:0050322:148, 61:56:0050322:18.

Данные участки не требуют каких либо изменений, уточнений и преобразований принадлежат на правах собственности, постоянного бессрочного пользования физическим лицам с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства". На сегодняшний день эти участки начинают застраивать.

- на рассматриваемой территории располагаются земельные участки подлежащие уточнению местоположения границ и площади. Эти участки имеют следующие кадастровые номера: 61:56:0050315:14, 61:56:0050315:15, 61:56:0050315:16, 61:56:0050315:17,  
61:56:0050315:18, 61:56:0050315:21, 61:56:0050315:24, 61:56:0050315:25, 61:56:0050315:26,  
61:56:0050315:28, 61:56:0050315:29, 61:56:0050316:15, 61:56:0050316:16, 61:56:0050316:17,  
61:56:0050316:18, 61:56:0050316:20, 61:56:0050316:23, 61:56:0050316:25, 61:56:0050316:26,  
61:56:0050316:38, 61:56:0050316:39, 61:56:0050316:40, 61:56:0050316:41, 61:56:0050316:44,  
61:56:0050316:47, 61:56:0050316:52, 61:56:0050316:54, 61:56:0050321:1, 61:56:0050321:10,  
61:56:0050321:11, 61:56:0050321:12, 61:56:0050321:13, 61:56:0050321:14, 61:56:0050321:19,  
61:56:0050321:20, 61:56:0050321:24, 61:56:0050321:26, 61:56:0050321:27, 61:56:0050321:28,  
61:56:0050321:29, 61:56:0050321:3, 61:56:0050321:30, 61:56:0050321:31, 61:56:0050321:32,  
61:56:0050321:37, 61:56:0050321:38, 61:56:0050321:4, 61:56:0050321:40, 61:56:0050321:42,

61:56:0050321:43, 61:56:0050321:44, 61:56:0050321:45, 61:56:0050321:46, 61:56:0050321:56,  
61:56:0050321:57, 61:56:0050321:61, 61:56:0050321:63, 61:56:0050321:64, 61:56:0050321:66,  
61:56:0050321:9, 61:56:0050322:10, 61:56:0050322:12, 61:56:0050322:13, 61:56:0050322:14,  
61:56:0050322:22, 61:56:0050322:31, 61:56:0050322:32, 61:56:0050322:39, 61:56:0050322:4,  
61:56:0050322:5, 61:56:0050322:56, 61:56:0050322:57, 61:56:0050322:7, 61:56:0050322:74,  
61:56:0050322:76, 61:56:0050322:94, 61:56:0050324:21, 61:56:0050324:22, 61:56:0050324:23,  
61:56:0050324:24, 61:56:0050324:25, 61:56:0050324:29, 61:56:0050324:30, 61:56:0050324:32,  
61:56:0050324:33, 61:56:0050324:34, 61:56:0050324:35, 61:56:0050324:36, 61:56:0050324:37,  
61:56:0050324:38, 61:56:0050324:39, 61:56:0050324:40, 61:56:0050324:41, 61:56:0050324:42,  
61:56:0050324:43, 61:56:0050324:44, 61:56:0050324:45, 61:56:0050324:46, 61:56:0050324:47.

Земельные участки имеют вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства". В отношении прав собственности, участки либо в государственной собственности, либо в постоянном бессрочном пользовании физических лиц. Точное описание характеристик каждого участка приведено в таблице 4.2

При проведении инженерных изысканий выявлено, что ряд существующих земельных участков как с установленными границами и зарегистрированными правами, так и с неустановленными границами пересекаются с существующими инженерными коммуникациями:

— водовод ст. 300

— линия электропередач

Пересечение с этими коммуникациями делает участки непригодными для использования и застройки.

Таким образом земельные участки с кадастровыми номерами:, 61:56:0050315:13, 61:56:0050321:18, 61:56:0050321:36, 61:56:0050321:54, 61:56:0050322:1, 61:56:0050322:19, 61:56:0050322:37, 61:56:0050322:55, 61:56:0050322:73, 61:56:0050322:91, 61:56:0050324:19 предлагаются к изъятию для муниципальных нужд. Точные характеристики изымаемых земельных участков представлены в таблице 4.3.

#### **4. Проектные решения**

На основании всего вышеизложенного на рассматриваемой территории остается достаточно свободного пространства, чтобы образовать новые земельные участки для индивидуального жилищного строительства, коммерческих объектов, зоны отдыха, участки общего пользования. Также предполагается уточнить границы уже существующих земельных участков и изъять земельные участки для муниципальных нужд на которых проходят существующие коммуникации.

Земельные участки с условными номерами 61:56:0050321:3У1, 61:56:0000000:3У2, 61:56:0000000:3У3, 61:56:0000000:3У4, 61:56:0000000:3У5, 61:56:0000000:3У6,



61:56:0000000:3Y7, 61:56:0000000:3Y8, 61:56:0620000:3Y9, 61:56:0620000:3Y10,  
61:56:0620000:3Y11, 61:56:0620000:3Y12, 61:56:0620000:3Y13, 61:56:0620000:3Y14,  
61:56:0620000:3Y15, 61:56:0050321:3Y16, 61:56:0050321:3Y17, 61:56:0050321:3Y18,  
61:56:0050321:3Y19, 61:56:0050321:3Y20, 61:56:0050321:3Y21, 61:56:0050321:3Y22,  
61:56:0000000:3Y23, 61:56:0000000:3Y24, 61:56:0000000:3Y25, 61:56:0000000:3Y26,  
61:56:0000000:3Y27, 61:56:0000000:3Y28, 61:56:0000000:3Y29, 61:56:0000000:3Y30,  
61:56:0050321:3Y34, 61:56:0050321:3Y35 образуются из неразграниченных земель со  
следующими характеристиками:

Категория земель — земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования — Для индивидуального жилищного строительства,  
код вида 2.1.

Земельный участок с условным номером 61:56:0050321:3Y32 образуется из  
неразграниченных земель со следующими характеристиками:

Категория земель — земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования — Магазины, код вида 4.4; Общественное питание,  
код вида 4.6.

Земельные участки с условными номерами 61:56:0050321:3Y31, 61:56:0000000:3Y33  
образуются из неразграниченных земель со следующими характеристиками:

Категория земель — земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования — Благоустройство территории, код вида 12.0.2.

Земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3Y36 образуется из  
неразграниченных земель со следующими характеристиками:

Категория земель — земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования — Улично-дорожная сеть, код вида 12.0.1;  
Предоставление коммунальных услуг, код вида 3.1.1; Благоустройство территории, код вида  
12.0.2.

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков определены в  
соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки  
первого типа с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных  
участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412. Несколько видов разрешенного использования  
на один земельный участок возможно присвоить на основании Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, №218 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Участкам  
образуемым на территории общего пользования разрешенное использование присваивается на  
основании только классификатора видов разрешенного использования (Приказ № П/0412 от  
10.11.2020 г.) поскольку на основании статьи 36 пункт 4 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на

территории общего пользования.

**Описание адресного ориентира:**

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск.

**Площадь:**

61:56:0050321:3У1 — 659 кв. м.	61:56:0000000:3У2 — 681 кв. м.
61:56:0000000:3У3 — 684 кв. м.	61:56:0000000:3У4 — 691 кв. м.
61:56:0000000:3У5 — 708 кв. м.	61:56:0000000:3У6 — 682 кв. м.
61:56:0000000:3У7 — 711 кв. м.	61:56:0000000:3У8 — 721 кв. м.
61:56:0620000:3У9 — 693 кв. м.	61:56:0620000:3У10 — 742 кв. м.
61:56:0620000:3У11 — 759 кв. м.	61:56:0620000:3У12 — 778 кв. м.
61:56:0620000:3У13 — 790 кв. м.	61:56:0620000:3У14 — 796 кв. м.
61:56:0620000:3У15 — 834 кв. м.	61:56:0050321:3У16 — 676 кв. м.
61:56:0050321:3У17 — 691 кв. м.	61:56:0050321:3У18 — 697 кв. м.
61:56:0050321:3У19 — 694 кв. м.	61:56:0050321:3У20 — 703 кв. м.
61:56:0050321:3У21 — 684 кв. м.	61:56:0050321:3У22 — 723 кв. м.
61:56:0000000:3У23 — 725 кв. м.	61:56:0000000:3У24 — 690 кв. м.
61:56:0000000:3У25 — 723 кв. м.	61:56:0000000:3У26 — 727 кв. м.
61:56:0000000:3У27 — 732 кв. м.	61:56:0000000:3У28 — 737 кв. м.
61:56:0000000:3У29 — 741 кв. м.	61:56:0000000:3У30 — 776 кв. м.
61:56:0050321:3У31 — 2087 кв. м.	61:56:0050321:3У32 — 1051 кв. м.
61:56:0000000:3У33 — 2521 кв. м.	61:56:0050321:3У34 — 610 кв. м.
61:56:0050321:3У35 — 750 кв. м.	61:56:0000000:3У36 — 118411 кв. м.

В таблице 4.1 приведено описание образуемых земельных участков.

Таблица №4.1

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования в соответствии с земельным кодексом	Описание местоположения	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	61:56:0050321:3У1	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	659
2	61:56:0000000:3У2	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	681
3	61:56:0000000:3У3	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного	684



[illegible]

		неразграниченных земель государственной собственности	Новошахтинск, ул. Привольная	индивидуального жилищного строительства	
30	61:56:0000000:3У30	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	776
31	61:56:0050321:3У31	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная	Земли населенных пунктов, Благоустройство территории	2087
32	61:56:0050321:3У32	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная	Земли населенных пунктов, Магазины	1051
33	61:56:0000000:3У33	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, ул. Библиотечная, ул. Тверская, ул. Ямская	Земли населенных пунктов, Благоустройство территории	2521
34	61:56:0050321:3У34	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	610
35	61:56:0050321:3У35	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 104	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	750
36	61:56:0000000:3У36	Образование земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, пер. Водный, ул. Библиотечная, ул. Тверская, ул. Ямская, ул. 1-й Тупик	Земли населенных пунктов, Улично-дорожная сеть, Предоставление коммунальных услуг, Благоустройство территории.	118411

В таблице 4.2 приведено описание уточняемых земельных участков.

Таблица №4.2

№ п.п	Кадастровый номер, описание местоположения Описание местоположения	Категория земель	Сведения о правах	Площадь, кв. м.	Площадь после уточнения, кв.м.
1	61:56:0050315:14 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Привольная, дом 86	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	870
2	61:56:0050315:15 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Привольная, дом 88	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	860
3	61:56:0050315:16 Ростовская обл., г.	Земли населенных пунктов, Для индивидуального	Постоянное (бессрочное) пользование	840	865



	Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 96	жилищного строительства			
20	61:56:0050316:38 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, дом 107	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	840
21	61:56:0050316:39 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, дом 105	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	850
22	61:56:0050316:40 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 103	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	875
23	61:56:0050316:41 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, 101	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	870
24	61:56:0050316:44 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 95	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	840
25	61:56:0050316:47 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Тверская, дом 32	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	840
26	61:56:0050316:52 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Тверская, дом 42	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	853
27	61:56:0050316:54 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Тверская, дом 46	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840	679
28	61:56:0050321:1 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Привольная, 102	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
29	61:56:0050321:10 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 120	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
30	61:56:0050321:11 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 122	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
31	61:56:0050321:12 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 124	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
32	61:56:0050321:13 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Привольная, 126	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
33	61:56:0050321:14 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 128	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
34	61:56:0050321:19 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 146	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
35	61:56:0050321:20 Ростовская обл., г.	Земли населенных пунктов, Для индивидуального	Неразграниченная государственная	750	750

	Новошахтинск, пер. Водный, 148	жилищного строительства	собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"		
36	61:56:0050321:24 Ростовская обл., г. Новошахтинск, пер. Водный, 156	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	750	737
37	61:56:0050321:26 Ростовская обл., г. Новошахтинск, пер. Водный, 160	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	750	750
38	61:56:0050321:27 Ростовская обл., г. Новошахтинск, пер. Водный, 162	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
39	61:56:0050321:28 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 164	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
40	61:56:0050321:29 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 166	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
41	61:56:0050321:3 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Привольная, 106	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
42	61:56:0050321:30 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 168	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
43	61:56:0050321:31 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 170	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
44	61:56:0050321:32 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 172	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
45	61:56:0050321:37 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 121	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
46	61:56:0050321:38 Ростовская обл., г. Новошахтинск, пер. Водный, 123	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	750	750
47	61:56:0050321:4 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Привольная, 108	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении	750	750



			муниципального образования "город Новошахтинск"		
48	61:56:0050321:40 Ростовская обл., г. Новошахтинск, пер. Водный, 127	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	750	750
49	61:56:0050321:42 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 131	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
50	61:56:0050321:43 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 133	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
51	61:56:0050321:44 Ростовская обл., г. Новошахтинск, пер. Водный, 135	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	750	750
52	61:56:0050321:45 Ростовская обл., г. Новошахтинск, пер. Водный, 137	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
53	61:56:0050321:46 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 139	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
54	61:56:0050321:56 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 116	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
55	61:56:0050321:57 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, 118	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	750	750
56	61:56:0050321:61 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, 126	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	750	750
57	61:56:0050321:63 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, 130	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	750	750
58	61:56:0050321:64 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул.	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750

	Библиотечная, 132				
59	61:56:0050321:66 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 136	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
60	61:56:0050321:9 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 118	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
61	61:56:0050322:10 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, 129	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	750	750
62	61:56:0050322:12 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 133	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
63	61:56:0050322:13 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 135	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
64	61:56:0050322:14 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 137	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
65	61:56:0050322:22 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 54	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
66	61:56:0050322:31 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 72	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
67	61:56:0050322:32 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 74	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
68	61:56:0050322:39 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 57	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
69	61:56:0050322:4 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 117	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
70	61:56:0050322:5 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 119	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
71	61:56:0050322:56 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 20	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
72	61:56:0050322:57 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 22	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
73	61:56:0050322:7 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул.	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750

	Библиотечная, д. 123				
74	61:56:0050322:74 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 17	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	750
75	61:56:0050322:76 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 21	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	746
76	61:56:0050322:94 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-й Турик, д. 136	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750	745
77	61:56:0050324:21 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 41	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Неразграниченная государственная собственность в управлении муниципального образования "город Новошахтинск"	1036	1036
78	61:56:0050324:22 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 43	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	945	945
79	61:56:0050324:23 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 45	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	830	830
80	61:56:0050324:24 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Тверская, 47	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	855	855
81	61:56:0050324:25 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 49	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	1014	1014
82	61:56:0050324:29 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 12	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	1014	915
83	61:56:0050324:30 Ростовская обл, г Новошахтинск, ул Ямская, 10	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Собственность № 61-61-32/020/2014-27 от 17.04.2014 Постоянное (бессрочное) пользование № б/н	1036	850
84	61:56:0050324:32 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 4	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	870	870
85	61:56:0050324:33 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 2	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	1014	1014
86	61:56:0050324:34 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 1	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	878	878
87	61:56:0050324:35 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 3	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Собственность № 61-61/032-61/032/003/2015-1962/2 от 20.07.2015 Постоянное (бессрочное) пользование № б/н	900	869

88	61:56:0050324:36 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 5	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	820
89	61:56:0050324:37 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 7	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	829
90	61:56:0050324:38 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 9	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	820
91	61:56:0050324:39 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 11	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	820
92	61:56:0050324:40 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 13	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	820
93	61:56:0050324:41 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, 128	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	900
94	61:56:0050324:42 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, д. 126	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	863
95	61:56:0050324:43 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, 124	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	885
96	61:56:0050324:44 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, 122	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	900
97	61:56:0050324:45 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, д. 120	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	825
98	61:56:0050324:46 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, д. 118	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	900	864
99	61:56:0050324:47 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, д. 116	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	870	870

В таблице 4.3 приведено описание изымаемых земельных участков.

Таблица №4.3

№ п.п	Кадастровый номер, описание местоположения Описание местоположения	Категория земель	Сведения о правах	Площадь, кв. м.
1	61:56:0050315:13 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Привольная, дом 84	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	840
2	61:56:0050321:18 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер.	Земли населенных пунктов, Для индивидуального	Постоянное (бессрочное) пользование	750

	Водный, д. 144	жилищного строительства		
3	61:56:0050321:36 Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, д. 119	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750
4	61:56:0050321:54 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 112	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750
5	61:56:0050322:1 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, д. 111	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750
6	61:56:0050322:19 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 48	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750
7	61:56:0050322:37 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 53	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750
8	61:56:0050322:55 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Ямская, 18	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750
9	61:56:0050322:73 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ямская, д. 15	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750
10	61:56:0050322:91 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, д. 130	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	750
11	61:56:0050324:19 Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тверская, д. 37	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Постоянное (бессрочное) пользование	1008

## **5. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.**

Все образуемые участки расположены на землях категории «земли населенных пунктов», так как полностью располагаются в границах города Новошахтинска. Мероприятия по смене категории земель не требуются.

Образуемым земельным участкам, расположенным в территориальной зоне жилой застройки первого типа, в соответствии с правилами землепользования и застройки, возможно присвоить вид разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Магазины", "Общественное питание", "Благоустройство территории", "Улично-дорожная сеть", "Предоставление коммунальных услуг".

Необходимость вносить изменения в правила землепользования и застройки отсутствует.

## **6. Предложения по установлению публичных сервитутов**

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в установлении публичных сервитутов.

## 7. Мероприятия по изъятию земельных участков

Земельные участки с кадастровыми номерами: 61:56:0050315:13, 61:56:0050321:18, 61:56:0050321:36, 61:56:0050321:54, 61:56:0050322:1, 61:56:0050322:19, 61:56:0050322:37, 61:56:0050322:55, 61:56:0050322:73, 61:56:0050322:91, 61:56:0050324:19 подлежат изъятию для муниципальных нужд, в связи с пересечением с коммуникациями. В таблице 7.1 приведен перечень координат изымаемых участков.

Таблица 7.1

61:56:0050315:13 Площадь 840 кв.м.		
№	X	Y
1	483922,44	2217846,51
2	483892,64	2217840,79
3	483887,42	2217867,90
4	483917,28	2217873,69
1	483922,44	2217846,51
61:56:0050321:18 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483943,24	2217565,89
2	483938,72	2217590,71
3	483909,42	2217584,86
4	483913,55	2217560,48
1	483943,24	2217565,89
61:56:0050321:36 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483864,91	2217577,06
2	483869,36	2217552,46
3	483898,92	2217557,82
4	483894,22	2217582,51
1	483864,91	2217577,06
61:56:0050321:54 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483869,36	2217552,46
2	483864,91	2217577,06
3	483835,32	2217571,62
4	483839,84	2217547,11
1	483869,36	2217552,46
61:56:0050322:1 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483820,01	2217569,86
2	483791,06	2217564,09
3	483795,85	2217539,15
4	483824,56	2217544,55
1	483820,01	2217569,86
61:56:0050322:19 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483795,85	2217539,15
2	483791,06	2217564,09
3	483762,23	2217558,03
4	483765,83	2217533,65

1	483795,85	2217539,15
61:56:0050322:37 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483751,34	2217531,16
2	483747,08	2217555,71
3	483717,64	2217550,63
4	483721,82	2217525,79
1	483751,34	2217531,16
61:56:0050322:55 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483721,82	2217525,79
2	483717,64	2217550,63
3	483688,41	2217545,16
4	483692,31	2217520,42
1	483721,82	2217525,79
61:56:0050322:73 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483677,33	2217517,27
2	483664,52	2217543,10
3	483640,17	2217538,52
4	483647,73	2217512,35
1	483677,33	2217517,27
61:56:0050322:91 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483647,73	2217512,35
2	483640,17	2217538,52
3	483614,46	2217533,74
4	483618,36	2217507,48
1	483647,73	2217512,35
61:56:0050324:19 Площадь 1008 кв.м.		
№	X	Y
1	483698,43	2217805,68
2	483674,80	2217801,43
3	483655,01	2217796,93
4	483651,45	2217820,10
5	483694,45	2217828,21
1	483698,43	2217805,68

#### **8. Мероприятия по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.**

Земельные участки с кадастровыми номерами: 61:56:0050315:14, 61:56:0050315:15, 61:56:0050315:16, 61:56:0050315:17, 61:56:0050315:18, 61:56:0050315:21, 61:56:0050315:24, 61:56:0050315:25, 61:56:0050315:26, 61:56:0050315:28, 61:56:0050315:29, 61:56:0050316:15, 61:56:0050316:16, 61:56:0050316:17, 61:56:0050316:18, 61:56:0050316:20, 61:56:0050316:23, 61:56:0050316:25, 61:56:0050316:26, 61:56:0050316:38, 61:56:0050316:39, 61:56:0050316:40, 61:56:0050316:41, 61:56:0050316:44, 61:56:0050316:47, 61:56:0050316:52, 61:56:0050316:54, 61:56:0050321:1, 61:56:0050321:10, 61:56:0050321:11, 61:56:0050321:12, 61:56:0050321:13,

61:56:0050321:14, 61:56:0050321:19, 61:56:0050321:20, 61:56:0050321:24, 61:56:0050321:26, 61:56:0050321:27, 61:56:0050321:28, 61:56:0050321:29, 61:56:0050321:3, 61:56:0050321:30, 61:56:0050321:31, 61:56:0050321:32, 61:56:0050321:37, 61:56:0050321:38, 61:56:0050321:4, 61:56:0050321:40, 61:56:0050321:42, 61:56:0050321:43, 61:56:0050321:44, 61:56:0050321:45, 61:56:0050321:46, 61:56:0050321:56, 61:56:0050321:57, 61:56:0050321:61, 61:56:0050321:63, 61:56:0050321:64, 61:56:0050321:66, 61:56:0050321:9, 61:56:0050322:10, 61:56:0050322:12, 61:56:0050322:13, 61:56:0050322:14, 61:56:0050322:22, 61:56:0050322:31, 61:56:0050322:32, 61:56:0050322:39, 61:56:0050322:4, 61:56:0050322:5, 61:56:0050322:56, 61:56:0050322:57, 61:56:0050322:7, 61:56:0050322:74, 61:56:0050322:76, 61:56:0050322:94, 61:56:0050324:21, 61:56:0050324:22, 61:56:0050324:23, 61:56:0050324:24, 61:56:0050324:25, 61:56:0050324:29, 61:56:0050324:30, 61:56:0050324:32, 61:56:0050324:33, 61:56:0050324:34, 61:56:0050324:35, 61:56:0050324:36, 61:56:0050324:37, 61:56:0050324:38, 61:56:0050324:39, 61:56:0050324:40, 61:56:0050324:41, 61:56:0050324:42, 61:56:0050324:43, 61:56:0050324:44, 61:56:0050324:45, 61:56:0050324:46, 61:56:0050324:47 подлежат уточнению границ. В таблице 8.1 приведен перечень координат уточняемых участков.

Таблица 8.1

61:56:0050315:14 Уточняемая площадь 870 кв.м.		
№	X	Y
1	483928,20	2217818,69
2	483922,44	2217846,51
3	483892,64	2217840,79
4	483898,05	2217812,72
1	483928,20	2217818,69
61:56:0050315:15 Уточняемая площадь 860 кв.м.		
№	X	Y
1	483933,48	2217791,32
2	483902,74	2217785,54
3	483898,05	2217812,72
4	483928,20	2217818,69
1	483933,48	2217791,32
61:56:0050315:16 Уточняемая площадь 865 кв.м.		
№	X	Y
1	483908,03	2217758,04
2	483905,39	2217771,79
3	483902,74	2217785,54
4	483933,48	2217791,32
5	483938,45	2217764,26
1	483908,03	2217758,04
61:56:0050315:17 Уточняемая площадь 860 кв.м.		
№	X	Y
1	483908,03	2217758,04
2	483914,79	2217730,63
3	483944,55	2217737,29
4	483938,45	2217764,26



1	483908,03	2217758,04
61:56:0050315:18 Уточняемая площадь 850 кв.м.		
№	X	Y
1	483914,79	2217730,63
2	483921,37	2217703,93
3	483950,93	2217709,34
4	483944,55	2217737,29
1	483914,79	2217730,63
61:56:0050315:21 Уточняемая площадь 664 кв.м.		
№	X	Y
1	483937,06	2217626,23
2	483932,41	2217648,06
3	483961,76	2217654,30
4	483966,04	2217632,55
1	483937,06	2217626,23
61:56:0050315:24 Уточняемая площадь 863 кв.м.		
№	X	Y
1	483897,23	2217669,18
2	483926,57	2217675,44
3	483921,37	2217703,93
4	483891,99	2217697,14
1	483897,23	2217669,18
61:56:0050315:25 Уточняемая площадь 840 кв.м.		
№	X	Y
1	483891,99	2217697,14
2	483921,37	2217703,93
3	483914,79	2217730,63
4	483885,62	2217725,10
1	483891,99	2217697,14
61:56:0050315:26 Уточняемая площадь 840 кв.м.		
№	X	Y
1	483885,62	2217725,10
2	483914,79	2217730,63
3	483908,03	2217758,04
4	483878,56	2217752,38
1	483885,62	2217725,10
61:56:0050315:28 Уточняемая площадь 840 кв.м.		
№	X	Y
1	483902,74	2217785,54
2	483873,28	2217779,87
3	483868,14	2217807,48
4	483898,05	2217812,72
1	483902,74	2217785,54
61:56:0050315:29 Уточняемая площадь 860 кв.м.		
№	X	Y
1	483862,85	2217835,06
2	483868,14	2217807,48
3	483898,05	2217812,72
4	483892,64	2217840,79
1	483862,85	2217835,06
61:56:0050316:15		

Уточняемая площадь 883 кв.м.		
№	X	Y
1	483874,57	2217694,06
2	483870,82	2217715,04
3	483868,94	2217721,94
4	483839,15	2217716,97
5	483838,84	2217716,79
6	483843,54	2217689,18
1	483874,57	2217694,06
61:56:0050316:16 Уточняемая площадь 883 кв.м.		
№	X	Y
1	483879,49	2217666,46
2	483848,24	2217661,58
3	483843,54	2217689,18
4	483874,57	2217694,06
1	483879,49	2217666,46
61:56:0050316:17 Уточняемая площадь 887 кв.м.		
№	X	Y
1	483879,49	2217666,46
2	483848,24	2217661,58
3	483853,66	2217633,52
4	483884,39	2217639,02
1	483879,49	2217666,46
61:56:0050316:18 Уточняемая площадь 715 кв.м.		
№	X	Y
1	483884,39	2217639,02
2	483853,66	2217633,52
3	483857,72	2217610,47
4	483888,32	2217617,00
1	483884,39	2217639,02
61:56:0050316:20 Уточняемая площадь 860 кв.м.		
№	X	Y
1	483824,11	2217628,31
2	483818,67	2217656,55
3	483848,24	2217661,58
4	483853,66	2217633,52
1	483824,11	2217628,31
61:56:0050316:23 Уточняемая площадь 849 кв.м.		
№	X	Y
1	483804,53	2217739,48
2	483809,26	2217711,75
3	483838,84	2217716,79
4	483839,15	2217716,97
5	483834,10	2217744,51
1	483804,53	2217739,48
61:56:0050316:25 Уточняемая площадь 840 кв.м.		
№	X	Y
1	483799,83	2217767,09
2	483829,41	2217772,12
3	483829,65	2217772,14
4	483824,98	2217799,75
5	483795,24	2217794,31

1	483799,83	2217767,09
61:56:0050316:26 Уточняемая площадь 840 кв.м.		
№	X	Y
1	483824,98	2217799,75
2	483820,31	2217827,36
3	483790,96	2217821,94
4	483795,24	2217794,31
1	483824,98	2217799,75
61:56:0050316:38 Уточняемая площадь 840 кв.м.		
№	X	Y
1	483772,38	2217647,51
2	483777,37	2217619,96
3	483806,93	2217625,28
4	483801,77	2217652,87
1	483772,38	2217647,51
61:56:0050316:39 Уточняемая площадь 850 кв.м.		
№	X	Y
1	483766,72	2217675,35
2	483772,38	2217647,51
3	483801,77	2217652,87
4	483796,94	2217680,27
1	483766,72	2217675,35
61:56:0050316:40 Уточняемая площадь 875 кв.м.		
№	X	Y
1	483761,74	2217702,91
2	483766,72	2217675,35
3	483796,94	2217680,27
4	483791,93	2217708,85
1	483761,74	2217702,91
61:56:0050316:41 Уточняемая площадь 870 кв.м.		
№	X	Y
1	483756,82	2217730,45
2	483761,74	2217702,91
3	483791,93	2217708,85
4	483787,70	2217736,48
1	483756,82	2217730,45
61:56:0050316:44 Уточняемая площадь 840 кв.м.		
№	X	Y
1	483777,44	2217790,30
2	483747,44	2217784,79
3	483743,66	2217812,44
4	483772,77	2217817,95
1	483777,44	2217790,30
61:56:0050316:47 Уточняемая площадь 840 кв.м.		
№	X	Y
1	483713,23	2217806,43
2	483717,92	2217779,62
3	483747,44	2217784,79
4	483743,66	2217812,44
1	483713,23	2217806,43
61:56:0050316:52		

Уточняемая площадь 853 кв.м.		
№	X	Y
1	483737,18	2217670,09
2	483742,86	2217642,17
3	483772,38	2217647,51
4	483766,72	2217675,35
1	483737,18	2217670,09
61:56:0050316:54 Уточняемая площадь 679 кв.м.		
№	X	Y
1	483747,85	2217614,62
2	483777,37	2217619,96
3	483781,40	2217597,67
4	483751,88	2217592,33
1	483747,85	2217614,62
61:56:0050321:1 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483972,72	2217571,32
2	483943,24	2217565,89
3	483938,72	2217590,71
4	483967,94	2217595,91
1	483972,72	2217571,32
61:56:0050321:10 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	484009,37	2217375,37
2	483979,69	2217370,00
3	483984,45	2217345,39
4	484013,97	2217351,06
1	484009,37	2217375,37
61:56:0050321:11 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	484019,34	2217315,42
2	483989,77	2217310,05
3	483985,46	2217334,80
4	484014,87	2217339,97
1	484019,34	2217315,42
61:56:0050321:12 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	484023,80	2217290,87
2	483994,24	2217285,45
3	483989,77	2217310,05
4	484019,34	2217315,42
1	484023,80	2217290,87
61:56:0050321:13 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	484028,29	2217266,19
2	483998,93	2217260,90
3	483994,24	2217285,45
4	484023,80	2217290,87
1	484028,29	2217266,19
61:56:0050321:14 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y

1	484032,73	2217241,54
2	484003,21	2217236,17
3	483998,93	2217260,90
4	484028,29	2217266,19
1	484032,73	2217241,54
61:56:0050321:19 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483947,71	2217541,26
2	483918,39	2217535,93
3	483913,55	2217560,48
4	483943,24	2217565,89
1	483947,71	2217541,26
61:56:0050321:20 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483918,39	2217535,93
2	483922,69	2217511,20
3	483952,20	2217516,57
4	483947,71	2217541,26
1	483918,39	2217535,93
61:56:0050321:24 Уточняемая площадь 737 кв.м.		
№	X	Y
1	483936,11	2217437,41
2	483940,63	2217413,30
3	483970,32	2217418,78
4	483965,63	2217442,78
1	483936,11	2217437,41
61:56:0050321:26 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483945,28	2217388,82
2	483974,97	2217394,50
3	483979,69	2217370,00
4	483950,36	2217364,39
1	483945,28	2217388,82
61:56:0050321:27 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483979,69	2217370,00
2	483984,45	2217345,39
3	483955,00	2217339,73
4	483950,36	2217364,39
1	483979,69	2217370,00
61:56:0050321:28 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483989,77	2217310,05
2	483960,45	2217304,89
3	483956,00	2217329,67
4	483985,46	2217334,80
1	483989,77	2217310,05
61:56:0050321:29 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483994,24	2217285,45
2	483964,93	2217279,97

3	483960,45	2217304,89
4	483989,77	2217310,05
1	483994,24	2217285,45
61:56:0050321:3 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483947,71	2217541,26
2	483977,06	2217546,59
3	483981,69	2217521,93
4	483952,20	2217516,57
1	483947,71	2217541,26
61:56:0050321:30 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483998,93	2217260,90
2	483969,35	2217255,33
3	483964,93	2217279,97
4	483994,24	2217285,45
1	483998,93	2217260,90
61:56:0050321:31 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	484003,21	2217236,17
2	483973,75	2217230,83
3	483969,35	2217255,33
4	483998,93	2217260,90
1	484003,21	2217236,17
61:56:0050321:32 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	484007,69	2217211,57
2	483978,17	2217206,20
3	483973,75	2217230,83
4	484003,21	2217236,17
1	484007,69	2217211,57
61:56:0050321:37 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483869,36	2217552,46
2	483873,81	2217527,86
3	483903,29	2217533,19
4	483898,92	2217557,82
1	483869,36	2217552,46
61:56:0050321:38 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483873,81	2217527,86
2	483903,29	2217533,19
3	483907,80	2217508,58
4	483878,27	2217503,26
1	483873,81	2217527,86
61:56:0050321:4 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483952,20	2217516,57
2	483981,69	2217521,93
3	483986,19	2217497,34
4	483956,68	2217491,97

1	483952,20	2217516,57
61:56:0050321:40 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483882,71	2217478,66
2	483887,15	2217454,05
3	483916,67	2217459,38
4	483912,23	2217483,98
1	483882,71	2217478,66
61:56:0050321:42 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483891,58	2217429,45
2	483896,02	2217404,85
3	483925,55	2217410,16
4	483921,11	2217434,77
1	483891,58	2217429,45
61:56:0050321:43 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483896,02	2217404,85
2	483900,46	2217380,24
3	483929,98	2217385,56
4	483925,55	2217410,16
1	483896,02	2217404,85
61:56:0050321:44 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483900,46	2217380,24
2	483904,90	2217355,64
3	483934,42	2217360,97
4	483929,98	2217385,56
1	483900,46	2217380,24
61:56:0050321:45 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483909,33	2217331,07
2	483904,90	2217355,64
3	483934,42	2217360,97
4	483938,86	2217336,34
1	483909,33	2217331,07
61:56:0050321:46 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483954,01	2217252,73
2	483949,58	2217277,33
3	483920,06	2217272,01
4	483924,49	2217247,41
1	483954,01	2217252,73
61:56:0050321:56 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483844,30	2217522,51
2	483873,81	2217527,86
3	483878,27	2217503,26
4	483848,74	2217497,93
1	483844,30	2217522,51
61:56:0050321:57		

Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483853,19	2217473,33
2	483882,71	2217478,66
3	483878,27	2217503,26
4	483848,74	2217497,93
1	483853,19	2217473,33
61:56:0050321:61 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483896,02	2217404,85
2	483900,46	2217380,24
3	483870,93	2217374,91
4	483866,49	2217399,52
1	483896,02	2217404,85
61:56:0050321:63 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483875,37	2217350,31
2	483904,90	2217355,64
3	483909,33	2217331,07
4	483879,82	2217325,69
1	483875,37	2217350,31
61:56:0050321:64 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483881,67	2217315,90
2	483911,18	2217321,21
3	483915,62	2217296,61
4	483886,10	2217291,29
1	483881,67	2217315,90
61:56:0050321:66 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483890,52	2217266,69
2	483894,97	2217242,09
3	483924,49	2217247,41
4	483920,06	2217272,01
1	483890,52	2217266,69
61:56:0050321:9 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	484004,58	2217399,74
2	484009,37	2217375,37
3	483979,69	2217370,00
4	483974,97	2217394,50
1	484004,58	2217399,74
61:56:0050322:10 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483835,60	2217317,46
2	483831,16	2217342,06
3	483860,68	2217347,38
4	483865,18	2217322,80
1	483835,60	2217317,46
61:56:0050322:12 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y



1	483841,89	2217283,03
2	483871,41	2217288,35
3	483875,85	2217263,75
4	483846,33	2217258,43
1	483841,89	2217283,03
61:56:0050322:13 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483846,33	2217258,43
2	483875,85	2217263,75
3	483880,30	2217239,14
4	483850,77	2217233,86
1	483846,33	2217258,43
61:56:0050322:14 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483884,74	2217214,56
2	483855,22	2217209,23
3	483850,77	2217233,86
4	483880,30	2217239,14
1	483884,74	2217214,56
61:56:0050322:22 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483775,00	2217484,34
2	483779,46	2217459,75
3	483808,98	2217465,08
4	483804,54	2217489,68
1	483775,00	2217484,34
61:56:0050322:31 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483816,80	2217253,10
2	483846,33	2217258,43
3	483850,77	2217233,86
4	483821,26	2217228,49
1	483816,80	2217253,10
61:56:0050322:32 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483825,68	2217203,90
2	483855,22	2217209,23
3	483850,77	2217233,86
4	483821,26	2217228,49
1	483825,68	2217203,90
61:56:0050322:39 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483755,81	2217506,57
2	483760,29	2217481,97
3	483730,77	2217476,60
4	483726,30	2217501,20
1	483755,81	2217506,57
61:56:0050322:4 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483833,67	2217494,80
2	483804,54	2217489,68

3	483808,98	2217465,08
4	483838,99	2217470,36
1	483833,67	2217494,80
61:56:0050322:5 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483838,99	2217470,36
2	483842,59	2217445,74
3	483813,42	2217440,47
4	483808,98	2217465,08
1	483838,99	2217470,36
61:56:0050322:56 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483721,82	2217525,79
2	483726,30	2217501,20
3	483696,79	2217495,82
4	483692,31	2217520,42
1	483721,82	2217525,79
61:56:0050322:57 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483701,26	2217471,23
2	483730,77	2217476,60
3	483726,30	2217501,20
4	483696,79	2217495,82
1	483701,26	2217471,23
61:56:0050322:7 Уточняемая площадь 746 кв.м.		
№	X	Y
1	483851,67	2217396,58
2	483847,16	2217421,18
3	483817,85	2217415,87
4	483822,29	2217391,27
1	483851,67	2217396,58
61:56:0050322:74 Уточняемая площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483681,55	2217492,92
2	483652,02	2217487,48
3	483647,73	2217512,35
4	483677,33	2217517,27
1	483681,55	2217492,92
61:56:0050322:76 Уточняемая площадь 746 кв.м.		
№	X	Y
1	483690,97	2217443,95
2	483685,94	2217468,34
3	483656,42	2217462,87
4	483661,46	2217438,58
1	483690,97	2217443,95
61:56:0050322:94 Уточняемая площадь 745 кв.м.		
№	X	Y
1	483631,94	2217433,21
2	483626,99	2217457,71
3	483656,42	2217462,87
4	483661,46	2217438,58

1	483631,94	2217433,21
61:56:0050324:21 Уточняемая площадь 1036 кв.м.		
№	X	Y
1	483711,92	2217727,52
2	483705,49	2217765,65
3	483680,01	2217761,63
4	483680,68	2217755,87
5	483684,50	2217723,14
1	483711,92	2217727,52
61:56:0050324:22 Уточняемая площадь 945 кв.м.		
№	X	Y
1	483717,86	2217694,46
2	483711,92	2217727,52
3	483684,50	2217723,14
4	483688,00	2217693,35
5	483688,25	2217691,23
1	483717,86	2217694,46
61:56:0050324:23 Уточняемая площадь 830 кв.м.		
№	X	Y
1	483723,01	2217668,66
2	483717,86	2217694,46
3	483688,25	2217691,23
4	483691,45	2217663,83
1	483723,01	2217668,66
61:56:0050324:24 Уточняемая площадь 855 кв.м.		
№	X	Y
1	483727,39	2217642,86
2	483723,01	2217668,66
3	483691,45	2217663,83
4	483694,50	2217637,71
1	483727,39	2217642,86
61:56:0050324:25 Уточняемая площадь 1014 кв.м.		
№	X	Y
1	483732,98	2217612,10
2	483727,39	2217642,86
3	483694,50	2217637,71
4	483697,74	2217609,90
1	483732,98	2217612,10
61:56:0050324:29 Уточняемая площадь 915 кв.м.		
№	X	Y
1	483661,63	2217635,50
2	483694,50	2217637,71
3	483691,45	2217663,83
4	483691,17	2217666,18
5	483659,75	2217663,59
1	483661,63	2217635,50
61:56:0050324:30 Уточняемая площадь 850 кв.м.		
№	X	Y
1	483691,17	2217666,18
2	483659,75	2217663,59
3	483657,98	2217691,37

4	483688,00	2217693,35
5	483688,25	2217691,23
1	483691,17	2217666,18
61:56:0050324:32 Уточняемая площадь 870 кв.м.		
№	X	Y
1	483684,50	2217723,14
2	483680,68	2217755,87
3	483655,62	2217753,24
4	483656,05	2217721,31
1	483684,50	2217723,14
61:56:0050324:33 Уточняемая площадь 1014 кв.м.		
№	X	Y
1	483680,01	2217761,63
2	483674,80	2217801,43
3	483655,01	2217796,93
4	483655,62	2217753,24
5	483680,68	2217755,87
1	483680,01	2217761,63
61:56:0050324:34 Уточняемая площадь 878 кв.м.		
№	X	Y
1	483636,03	2217795,51
2	483606,38	2217790,51
3	483609,44	2217761,09
4	483638,59	2217766,16
1	483636,03	2217795,51
61:56:0050324:35 Уточняемая площадь 869 кв.м.		
№	X	Y
1	483613,23	2217731,04
2	483609,44	2217761,09
3	483638,59	2217766,16
4	483641,18	2217736,52
1	483613,23	2217731,04
61:56:0050324:36 Уточняемая площадь 820 кв.м.		
№	X	Y
1	483613,23	2217731,04
2	483641,18	2217736,52
3	483643,87	2217705,69
4	483616,96	2217703,04
1	483613,23	2217731,04
61:56:0050324:37 Уточняемая площадь 829 кв.м.		
№	X	Y
1	483616,96	2217703,04
2	483643,87	2217705,69
3	483646,53	2217675,18
4	483620,48	2217671,65
1	483616,96	2217703,04
61:56:0050324:38 Уточняемая площадь 820 кв.м.		
№	X	Y
1	483649,29	2217643,59
2	483646,53	2217675,18
3	483620,48	2217671,65

4	483623,97	2217640,22
1	483649,29	2217643,59
61:56:0050324:39 Уточняемая площадь 820 кв.м.		
№	X	Y
1	483652,11	2217611,18
2	483627,38	2217607,92
3	483623,97	2217640,22
4	483649,29	2217643,59
1	483652,11	2217611,18
61:56:0050324:40 Уточняемая площадь 820 кв.м.		
№	X	Y
1	483654,96	2217578,58
2	483631,19	2217574,01
3	483627,38	2217607,92
4	483652,11	2217611,18
1	483654,96	2217578,58
61:56:0050324:41 Уточняемая площадь 900 кв.м.		
№	X	Y
1	483631,19	2217574,01
2	483606,24	2217569,20
3	483601,38	2217604,52
4	483627,38	2217607,92
1	483631,19	2217574,01
61:56:0050324:42 Уточняемая площадь 863 кв.м.		
№	X	Y
1	483627,38	2217607,92
2	483601,38	2217604,52
3	483597,00	2217636,31
4	483623,97	2217640,22
1	483627,38	2217607,92
61:56:0050324:43 Уточняемая площадь 885 кв.м.		
№	X	Y
1	483592,59	2217668,39
2	483620,48	2217671,65
3	483623,97	2217640,22
4	483597,00	2217636,31
1	483592,59	2217668,39
61:56:0050324:44 Уточняемая площадь 900 кв.м.		
№	X	Y
1	483588,28	2217699,70
2	483616,96	2217703,04
3	483620,48	2217671,65
4	483592,59	2217668,39
1	483588,28	2217699,70
61:56:0050324:45 Уточняемая площадь 825 кв.м.		
№	X	Y
1	483584,36	2217728,21
2	483613,23	2217731,04
3	483616,96	2217703,04
4	483588,28	2217699,70
1	483584,36	2217728,21

61:56:0050324:46		
Уточняемая площадь 864 кв.м.		
№	X	Y
1	483609,44	2217761,09
2	483580,40	2217756,91
3	483584,36	2217728,21
4	483613,23	2217731,04
1	483609,44	2217761,09
61:56:0050324:47		
Уточняемая площадь 870 кв.м.		
№	X	Y
1	483606,38	2217790,51
2	483576,48	2217785,46
3	483580,40	2217756,91
4	483609,44	2217761,09
1	483606,38	2217790,51

### 9. Перечень координат образуемых земельных участков.

В таблице 9.1 приведен перечень координат образуемых земельных участков

1:56:0050321:3У1, 61:56:0000000:3У2, 61:56:0000000:3У3, 61:56:0000000:3У4,  
61:56:0000000:3У5, 61:56:0000000:3У6, 61:56:0000000:3У7, 61:56:0000000:3У8,  
61:56:0620000:3У9, 61:56:0620000:3У10, 61:56:0620000:3У11, 61:56:0620000:3У12,  
61:56:0620000:3У13, 61:56:0620000:3У14, 61:56:0620000:3У15, 61:56:0050321:3У16,  
61:56:0050321:3У17, 61:56:0050321:3У18, 61:56:0050321:3У19, 61:56:0050321:3У20,  
61:56:0050321:3У21, 61:56:0050321:3У22, 61:56:0000000:3У23, 61:56:0000000:3У24,  
61:56:0000000:3У25, 61:56:0000000:3У26, 61:56:0000000:3У27, 61:56:0000000:3У28,  
61:56:0000000:3У29, 61:56:0000000:3У30, 61:56:0050321:3У31, 61:56:0050321:3У32,  
61:56:0000000:3У33, 61:56:0050321:3У34, 61:56:0050321:3У35, 61:56:0000000:3У36.

Таблица 9.1

61:56:0050321:3У1		
Площадь 659 кв.м.		
№	X	Y
1	484076,36	2217224,35
2	484071,93	2217248,68
3	484098,34	2217253,38
4	484102,39	2217228,93
1	484076,36	2217224,35
61:56:0000000:3У2		
Площадь 681 кв.м.		
№	X	Y
1	484071,93	2217248,68
2	484067,43	2217273,37
3	484094,21	2217278,32
4	484098,34	2217253,38
1	484071,93	2217248,68
61:56:0000000:3У3		
Площадь 684 кв.м.		
№	X	Y
1	484067,43	2217273,37
2	484062,95	2217297,99

3	484090,14	2217302,87
4	484094,21	2217278,32
1	484067,43	2217273,37
61:56:0000000:3У4 Площадь 691 кв.м.		
№	X	Y
1	484062,95	2217297,99
2	484058,50	2217322,45
3	484086,08	2217327,35
4	484090,14	2217302,87
1	484062,95	2217297,99
61:56:0000000:3У5 Площадь 708 кв.м.		
№	X	Y
1	484058,50	2217322,45
2	484054,01	2217347,08
3	484081,98	2217352,15
4	484086,08	2217327,35
1	484058,50	2217322,45
61:56:0000000:3У6 Площадь 682 кв.м.		
№	X	Y
1	484052,03	2217357,94
2	484047,70	2217381,73
3	484075,46	2217386,44
4	484080,17	2217363,05
1	484052,03	2217357,94
61:56:0000000:3У7 Площадь 711 кв.м.		
№	X	Y
1	484047,70	2217381,73
2	484043,15	2217406,74
3	484070,66	2217411,48
4	484071,41	2217406,55
5	484075,46	2217386,44
1	484047,70	2217381,73
61:56:0000000:3У8 Площадь 721 кв.м.		
№	X	Y
1	484043,15	2217406,74
2	484038,61	2217431,64
3	484066,79	2217436,84
4	484070,66	2217411,48
1	484043,15	2217406,74
61:56:0620000:3У9 Площадь 693 кв.м.		
№	X	Y
1	484038,61	2217431,64
2	484034,31	2217455,26
3	484063,20	2217460,38
4	484066,79	2217436,84
1	484038,61	2217431,64
61:56:0620000:3У10 Площадь 742 кв.м.		
№	X	Y
1	484034,31	2217455,26
2	484029,84	2217479,84
3	484059,43	2217485,08

4	484063,20	2217460,38
1	484034,31	2217455,26
61:56:0620000:3У11 Площадь 759 кв.м.		
№	X	Y
1	484029,84	2217479,84
2	484025,35	2217504,45
3	484055,67	2217509,68
4	484059,43	2217485,08
1	484029,84	2217479,84
61:56:0620000:3У12 Площадь 778 кв.м.		
№	X	Y
1	484025,35	2217504,45
2	484020,88	2217529,03
3	484051,60	2217534,55
4	484055,67	2217509,68
1	484025,35	2217504,45
61:56:0620000:3У13 Площадь 790 кв.м.		
№	X	Y
1	484020,88	2217529,03
2	484016,38	2217553,71
3	484047,54	2217559,36
4	484051,60	2217534,55
1	484020,88	2217529,03
61:56:0620000:3У14 Площадь 796 кв.м.		
№	X	Y
1	484016,38	2217553,71
2	484011,90	2217578,34
3	484043,52	2217583,91
4	484047,54	2217559,36
1	484016,38	2217553,71
61:56:0620000:3У15 Площадь 834 кв.м.		
№	X	Y
1	484007,25	2217603,83
2	484011,90	2217578,34
3	484043,52	2217583,91
4	484039,38	2217609,23
1	484007,25	2217603,83
61:56:0050321:3У16 Площадь 676 кв.м.		
№	X	Y
1	484044,82	2217243,82
2	484071,93	2217248,68
3	484076,36	2217224,35
4	484049,36	2217219,74
1	484044,82	2217243,82
61:56:0050321:3У17 Площадь 691 кв.м.		
№	X	Y
1	484040,20	2217268,29
2	484067,43	2217273,37
3	484071,93	2217248,68
4	484044,82	2217243,82
1	484040,20	2217268,29



61:56:0050321:3Y18 Площадь 697 кв.м.		
№	X	Y
1	484035,54	2217293,01
2	484062,95	2217297,99
3	484067,43	2217273,37
4	484040,20	2217268,29
1	484035,54	2217293,01
61:56:0050321:3Y19 Площадь 694 кв.м.		
№	X	Y
1	484058,50	2217322,45
2	484030,94	2217317,42
3	484035,54	2217293,01
4	484062,95	2217297,99
1	484058,50	2217322,45
61:56:0050321:3Y20 Площадь 703 кв.м.		
№	X	Y
1	484026,30	2217342,04
2	484054,01	2217347,08
3	484058,50	2217322,45
4	484030,94	2217317,42
1	484026,30	2217342,04
61:56:0050321:3Y21 Площадь 684 кв.м.		
№	X	Y
1	484024,25	2217352,90
2	484052,03	2217357,94
3	484047,70	2217381,73
4	484019,77	2217376,62
1	484024,25	2217352,90
61:56:0050321:3Y22 Площадь 723 кв.м.		
№	X	Y
1	484019,77	2217376,62
2	484047,70	2217381,73
3	484043,15	2217406,74
4	484015,07	2217401,59
1	484019,77	2217376,62
61:56:0000000:3Y23 Площадь 725 кв.м.		
№	X	Y
1	484015,07	2217401,59
2	484043,15	2217406,74
3	484038,61	2217431,64
4	484010,37	2217426,50
1	484015,07	2217401,59
61:56:0000000:3Y24 Площадь 690 кв.м.		
№	X	Y
1	484010,37	2217426,50
2	484038,61	2217431,64
3	484034,31	2217455,26
4	484005,93	2217450,05
1	484010,37	2217426,50
61:56:0000000:3Y25 Площадь 723 кв.м.		

№	X	Y
1	484005,93	2217450,05
2	484034,31	2217455,26
3	484029,84	2217479,84
4	484001,30	2217474,59
1	484005,93	2217450,05
61:56:0000000:3Y26 Площадь 727 кв.м.		
№	X	Y
1	484001,30	2217474,59
2	484029,84	2217479,84
3	484025,35	2217504,45
4	483996,67	2217499,12
1	484001,30	2217474,59
61:56:0000000:3Y27 Площадь 732 кв.м.		
№	X	Y
1	483996,67	2217499,12
2	484025,35	2217504,45
3	484020,88	2217529,03
4	483992,02	2217523,79
1	483996,67	2217499,12
61:56:0000000:3Y28 Площадь 737 кв.м.		
№	X	Y
1	483992,02	2217523,79
2	484020,88	2217529,03
3	484016,38	2217553,71
4	483987,39	2217548,37
1	483992,02	2217523,79
61:56:0000000:3Y29 Площадь 741 кв.м.		
№	X	Y
1	483987,39	2217548,37
2	484016,38	2217553,71
3	484011,90	2217578,34
4	483982,73	2217573,06
1	483987,39	2217548,37
61:56:0000000:3Y30 Площадь 776 кв.м.		
№	X	Y
1	483982,73	2217573,06
2	484011,90	2217578,34
3	484007,25	2217603,83
4	483977,86	2217598,89
1	483982,73	2217573,06
61:56:0050321:3Y31 Площадь 2087 кв.м.		
№	X	Y
1	483988,82	2217726,63
2	483988,89	2217708,97
3	483990,97	2217689,98
4	483998,05	2217659,90
5	484000,79	2217646,55
6	484001,86	2217639,50
7	483979,00	2217634,98
8	483962,43	2217726,25
1	483988,82	2217726,63

61:56:0050321:3Y32 Площадь 1051 кв.м.		
№	X	Y
1	483956,38	2217821,31
2	483966,68	2217773,06
3	483982,00	2217774,44
4	483983,36	2217761,03
5	483984,62	2217741,13
6	483965,67	2217741,50
7	483948,97	2217819,73
1	483956,38	2217821,31
61:56:0000000:3Y33 Площадь 2521 кв.м.		
№	X	Y
1	483767,41	2217088,13
2	483835,13	2217100,26
3	483834,83	2217101,85
4	483915,50	2217116,64
5	483978,63	2217128,01
6	483978,90	2217126,95
7	483960,98	2217117,61
8	483935,94	2217106,76
9	483906,98	2217097,42
10	483894,35	2217095,16
11	483871,65	2217091,08
12	483846,83	2217088,16
13	483812,55	2217085,56
14	483775,02	2217087,18
1	483767,41	2217088,13
61:56:0050321:3Y34 Площадь 610 кв.м.		
№	X	Y
1	484049,36	2217219,74
2	484076,36	2217224,35
3	484088,94	2217226,56
4	484090,24	2217219,65
5	484053,70	2217196,74
1	484049,36	2217219,74
61:56:0050321:3Y35 Площадь 750 кв.м.		
№	X	Y
1	483943,24	2217565,89
2	483947,71	2217541,26
3	483977,06	2217546,59
4	483972,72	2217571,32
1	483943,24	2217565,89
61:56:0000000:3Y36 Площадь 118411 кв.м.		
№	X	Y
1	483990,82	2217863,29
2	483927,30	2217901,32
3	483849,55	2217887,45
4	483782,98	2217875,16
5	483703,26	2217861,23
6	483632,99	2217848,61
7	483559,24	2217838,23
8	483588,15	2217561,60
9	483675,03	2217102,36

10	483691,84	2217099,55
11	483692,56	2217099,43
12	483660,57	2217275,79
13	483719,88	2217286,58
14	483755,47	2217089,61
15	483767,41	2217088,13
16	483767,41	2217088,13
17	483835,13	2217100,26
18	483834,83	2217101,85
19	483915,50	2217116,64
20	483978,63	2217128,01
21	483978,90	2217126,95
22	483991,25	2217133,39
23	483991,24	2217133,40
24	483956,00	2217329,67
25	484014,87	2217339,97
26	484046,85	2217164,13
27	484058,57	2217170,89
28	484026,30	2217342,04
29	484081,98	2217352,15
30	484107,23	2217199,77
31	484116,43	2217205,39
32	484044,28	2217640,85
33	484014,52	2217635,91
1	483990,82	2217863,29
34	484039,38	2217609,23
35	484055,67	2217509,68
36	484071,41	2217406,55
37	484080,17	2217363,05
38	484024,25	2217352,90
39	483977,86	2217598,89
34	484039,38	2217609,23
40	483967,99	2217597,24
41	484003,09	2217410,50
42	484013,97	2217351,06
43	483954,04	2217339,55
44	483913,15	2217560,40
45	483943,24	2217565,89
46	483938,51	2217591,86
40	483967,99	2217597,24
47	483898,92	2217557,82
48	483938,86	2217336,34
49	483879,82	2217325,69
50	483839,84	2217547,11
47	483898,92	2217557,82
51	483940,77	2217326,64
52	483976,28	2217129,62
53	483917,11	2217118,96
54	483881,63	2217315,96
51	483940,77	2217326,64
55	483867,00	2217312,96
56	483902,54	2217116,14
57	483843,31	2217105,45
58	483807,78	2217302,29
55	483867,00	2217312,96
59	483793,91	2217300,06
60	483830,83	2217101,51

61	483770,15	2217090,70
62	483734,07	2217289,17
59	483793,91	2217300,06
63	483825,90	2217544,90
64	483865,18	2217322,80
65	483805,60	2217312,04
66	483764,97	2217534,00
63	483825,9	2217544,90
67	483751,71	2217531,53
68	483792,09	2217309,58
69	483732,49	2217298,74
70	483692,11	2217520,69
67	483751,71	2217531,53
71	483677,55	2217517,30
72	483718,30	2217296,46
73	483657,85	2217285,46
74	483617,42	2217507,32
71	483677,55	2217517,30
75	483988,82	2217726,63
76	483988,89	2217708,97
77	483990,97	2217689,98
78	483998,05	2217659,90
79	484000,79	2217646,55
80	484001,86	2217639,50
81	483979,00	2217634,98
82	483962,43	2217726,25
75	483988,82	2217726,63
83	483966,68	2217773,06
84	483982,00	2217774,44
85	483983,36	2217761,03
86	483984,62	2217741,13
87	483965,67	2217741,50
88	483948,97	2217819,73
89	483956,38	2217821,31
83	483966,68	2217773,06
90	483923,89	2217846,79
91	483966,04	2217632,55
92	483937,06	2217626,23
93	483919,53	2217623,41
94	483907,61	2217620,51
95	483878,56	2217752,38
96	483862,68	2217835,03
90	483923,89	2217846,79
97	483849,89	2217832,36
98	483888,32	2217617,00
99	483857,72	2217610,47
100	483842,55	2217607,75
101	483828,12	2217605,55
102	483818,67	2217656,55
103	483789,75	2217822,78
97	483849,89	2217832,36
104	483773,68	2217818,47
105	483810,94	2217602,94
106	483796,25	2217600,70
107	483781,40	2217597,67
108	483751,88	2217592,33
109	483737,18	2217670,09

110	483712,09	2217806,47
104	483773,68	2217818,47
111	483698,89	2217806,15
112	483737,36	2217588,54
113	483708,62	2217582,27
114	483700,19	2217581,51
115	483664,94	2217579,21
116	483651,09	2217798,33
111	483698,89	2217806,15
117	483636,03	2217795,51
118	483654,96	2217578,58
119	483606,24	2217569,20
120	483576,48	2217785,46
117	483636,03	2217795,51

## 10. Перечень земельных участков адреса которых дублируются

При анализировании кадастрового плана территории было выявлено, что на востоке от границы проектирования по ул. Привольная существует ряд участков имеющие по два кадастровых номера на один адрес. В таблице 10.1 приведен перечень.

Таблица 10.1

№ п.п.	Адрес	Кадастровый номер участка с границами стоящими на кадастровом учете	Кадастровый номер участка без границ стоящих на кадастровом учете	Площадь участка с границами стоящими на кадастровом учете	Площадь участка без границ стоящих на кадастровом учете	Собственность участка с границами стоящими на кадастровом учете	Собственность участка без границ стоящих на кадастровом учете
1	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 82	61:56:0050321:78	61:56:0050315:12	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 Ипотека в силу закона № 61-61-32/013/2013-403 от 22.07.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование
2	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 80	61:56:0050316:62	61:56:0050315:11	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование
3	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 78	61:56:0050316:63	61:56:0050315:10	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование
4	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 76	61:56:0050316:64	61:56:0050315:9	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование
5	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 74	61:56:0050316:65	61:56:0050315:8	1001	840	Общая долевая собственность № 61:56:0050316:65-61/032/2019-2 от 10.06.2019 Общая долевая собственность № 61:56:0050316:65-61/032/2019-3 от 10.06.2019 Общая долевая собственность № 61:56:0050316:65-61/032/2019-1 от 10.06.2019 Общая долевая собственность № 61:56:0050316:65-61/032/2019-4 от 10.06.2019 Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 Ипотека в силу закона № 61-61-32/017/2013-261 от 10.07.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование

6	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 72	61:56:0050316:66	61:56:0050315:7	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180 Ипотека в силу закона № 61-61-32/017/2013- 289 от 16.07.2013	Постоянное (бессрочное) пользование
7	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 70	61:56:0050316:67	61:56:0050315:6	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование
8	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 68	61:56:0050316:68	61:56:0050315:5	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование
9	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 66	61:56:0050316:69	61:56:0050315:4	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование
10	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 64	61:56:0050316:70	61:56:0050315:3	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование
11	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 62	61:56:0050316:71	61:56:0050315:2	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование
12	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 60	61:56:0050316:72	61:56:0050315:1	1001	840	Аренда (в том числе, субаренда) № 61-61-32/010/2013-180 от 07.06.2013 № 61-61-32/010/2013-180	Постоянное (бессрочное) пользование



## **11.Выводы.**

### **Проектом межевания приняты следующие решения:**

1. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:3У1 со следующими характеристиками:

Площадь — 659 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

2. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3У2 со следующими характеристиками:

Площадь — 681 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

3. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3У3 со следующими характеристиками:

Площадь — 684 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

4. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3У4 со следующими характеристиками:

Площадь — 691 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

5. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3У5 со следующими характеристиками:

Площадь — 708 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

6. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3У6 со следующими характеристиками:

Площадь — 682 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

7. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3У7 со следующими характеристиками:

Площадь — 711 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"  
Категория земель — земли населенных пунктов.

8. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:ЗУ8 со следующими характеристиками:

Площадь — 721 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"  
Категория земель — земли населенных пунктов.

9. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0620000:ЗУ9 со следующими характеристиками:

Площадь — 693 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"  
Категория земель — земли населенных пунктов.

10. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0620000:ЗУ10 со следующими характеристиками:

Площадь — 742 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"  
Категория земель — земли населенных пунктов.

11. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0620000:ЗУ11 со следующими характеристиками:

Площадь — 759 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"  
Категория земель — земли населенных пунктов.

12. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0620000:ЗУ12 со следующими характеристиками:

Площадь — 778 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"  
Категория земель — земли населенных пунктов.

13. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0620000:ЗУ13 со следующими характеристиками:

Площадь — 790 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

14. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0620000:ЗУ14 со следующими характеристиками:

Площадь — 796 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

15. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0620000:ЗУ15 со следующими характеристиками:

Площадь — 834 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

16. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:ЗУ16 со следующими характеристиками:

Площадь — 676 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

17. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:ЗУ17 со следующими характеристиками:

Площадь — 691 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

18. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:ЗУ18 со следующими характеристиками:

Площадь — 697 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

19. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:ЗУ19 со следующими характеристиками:

Площадь — 694 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

20. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:3У20 со следующими характеристиками:

Площадь — 703 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

21. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:3У21 со следующими характеристиками:

Площадь — 684 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

22. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:3У22 со следующими характеристиками:

Площадь — 723 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

23. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3У23 со следующими характеристиками:

Площадь — 725 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

24. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3У24 со следующими характеристиками:

Площадь — 690 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

25. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:3У25 со следующими характеристиками:

Площадь — 723 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

26. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:ЗУ26 со следующими характеристиками:

Площадь — 727 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

27. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:ЗУ27 со следующими характеристиками:

Площадь — 732 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

28. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:ЗУ28 со следующими характеристиками:

Площадь — 737 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

29. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:ЗУ29 со следующими характеристиками:

Площадь — 741 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

30. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:ЗУ30 со следующими характеристиками:

Площадь — 776 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

31. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:ЗУ31 со следующими

характеристиками:

Площадь — 2087 кв. м.

Вид разрешенного использования — Благоустройство территории.

Категория земель — земли населенных пунктов.

32. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:ЗУ32 со следующими характеристиками:

Площадь — 1051 кв. м.

Вид разрешенного использования — Магазины, Общественное питание.

Категория земель — земли населенных пунктов.

33. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:ЗУ33 со следующими характеристиками:

Площадь — 2521 кв. м.

Вид разрешенного использования — Благоустройство территории.

Категория земель — земли населенных пунктов.

34. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:ЗУ34 со следующими характеристиками:

Площадь — 610 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

35. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0050321:ЗУ35 со следующими характеристиками:

Площадь — 750 кв. м.

Вид разрешённого использования — "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель — земли населенных пунктов.

36. Образовать из земель государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с условным номером 61:56:0000000:ЗУ36 со следующими характеристиками:

Площадь — 118411 кв. м.

Вид разрешенного использования — Улично-дорожная сеть, Предоставление коммунальных услуг, Благоустройство территории.

Категория земель — земли населенных пунктов.

37. Обратится в Администрацию города Новошахтинска за присвоением адресов

образуемым земельным участкам.

38. Уточнить границы и площадь земельных участков с кадастровыми номерами:

61:56:0050315:14, 61:56:0050315:15, 61:56:0050315:16, 61:56:0050315:17, 61:56:0050315:18,  
61:56:0050315:21, 61:56:0050315:24, 61:56:0050315:25, 61:56:0050315:26, 61:56:0050315:28,  
61:56:0050315:29, 61:56:0050316:15, 61:56:0050316:16, 61:56:0050316:17, 61:56:0050316:18,  
61:56:0050316:20, 61:56:0050316:23, 61:56:0050316:25, 61:56:0050316:26, 61:56:0050316:38,  
61:56:0050316:39, 61:56:0050316:40, 61:56:0050316:41, 61:56:0050316:44, 61:56:0050316:47,  
61:56:0050316:52, 61:56:0050316:54, 61:56:0050321:1, 61:56:0050321:10, 61:56:0050321:11,  
61:56:0050321:12, 61:56:0050321:13, 61:56:0050321:14, 61:56:0050321:19, 61:56:0050321:20,  
61:56:0050321:24, 61:56:0050321:26, 61:56:0050321:27, 61:56:0050321:28, 61:56:0050321:29,  
61:56:0050321:3, 61:56:0050321:30, 61:56:0050321:31, 61:56:0050321:32, 61:56:0050321:37,  
61:56:0050321:38, 61:56:0050321:4, 61:56:0050321:40, 61:56:0050321:42, 61:56:0050321:43,  
61:56:0050321:44, 61:56:0050321:45, 61:56:0050321:46, 61:56:0050321:56, 61:56:0050321:57,  
61:56:0050321:61, 61:56:0050321:63, 61:56:0050321:64, 61:56:0050321:66, 61:56:0050321:9,  
61:56:0050322:10, 61:56:0050322:12, 61:56:0050322:13, 61:56:0050322:14, 61:56:0050322:22,  
61:56:0050322:31, 61:56:0050322:32, 61:56:0050322:39, 61:56:0050322:4, 61:56:0050322:5,  
61:56:0050322:56, 61:56:0050322:57, 61:56:0050322:7, 61:56:0050322:74, 61:56:0050322:76,  
61:56:0050322:94, 61:56:0050324:21, 61:56:0050324:22, 61:56:0050324:23, 61:56:0050324:24,  
61:56:0050324:25, 61:56:0050324:29, 61:56:0050324:30, 61:56:0050324:32, 61:56:0050324:33,  
61:56:0050324:34, 61:56:0050324:35, 61:56:0050324:36, 61:56:0050324:37, 61:56:0050324:38,  
61:56:0050324:39, 61:56:0050324:40, 61:56:0050324:41, 61:56:0050324:42, 61:56:0050324:43,  
61:56:0050324:44, 61:56:0050324:45, 61:56:0050324:46, 61:56:0050324:47

39. Изъять земельные участки для муниципальных нужд с кадастровыми номерами:

61:56:0050315:13, 61:56:0050321:18, 61:56:0050321:36, 61:56:0050321:54, 61:56:0050322:1,  
61:56:0050322:19, 61:56:0050322:37, 61:56:0050322:55, 61:56:0050322:73, 61:56:0050322:91,  
61:56:0050324:19

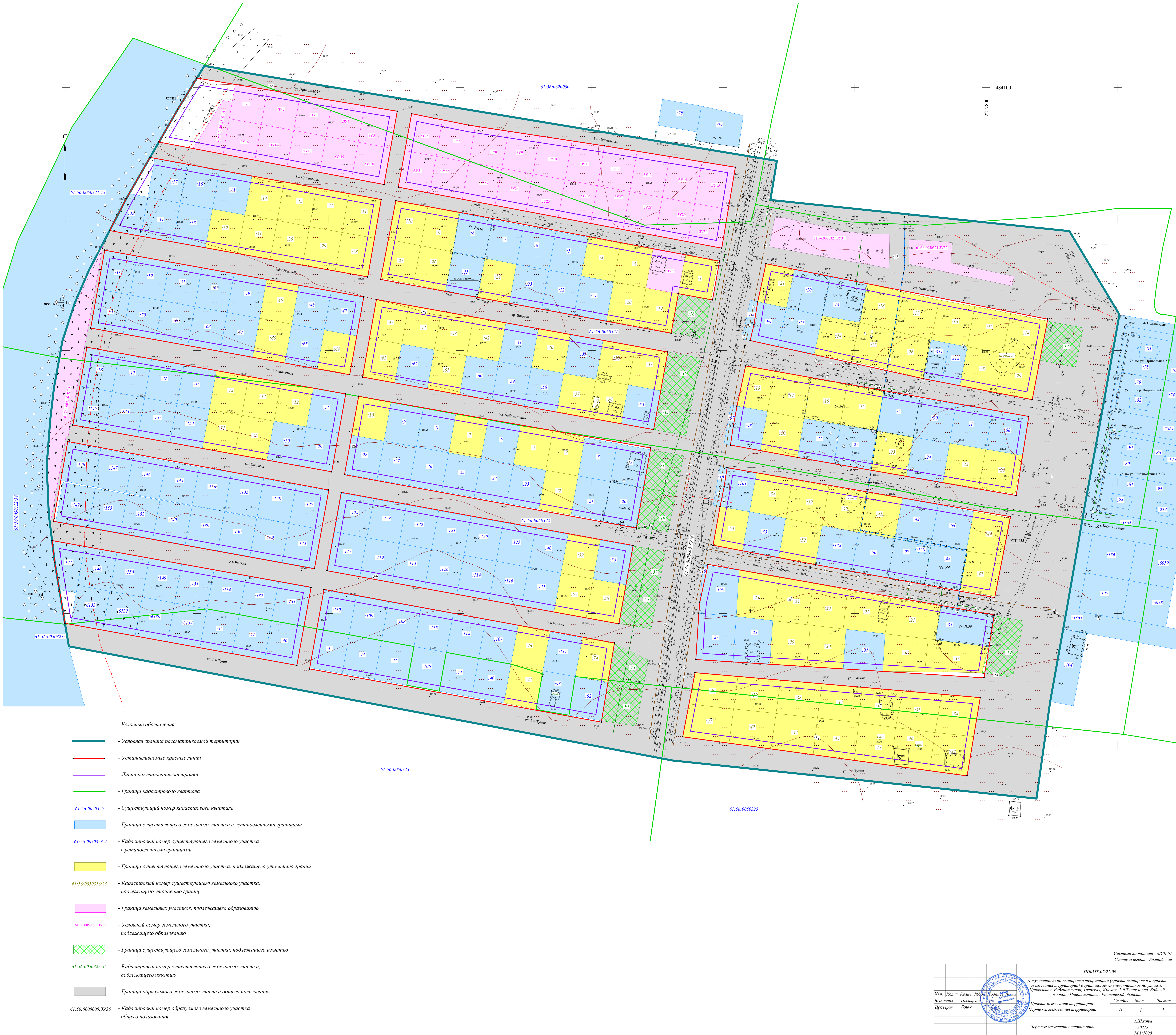
40. Земельные участки, не требующие вмешательства в части изменения и уточнения характеристик, с кадастровыми номерами: 61:56:0000000:6132, 61:56:0000000:6134,  
61:56:0000000:6139, 61:56:0050315:20, 61:56:0050315:23, 61:56:0050316:1, 61:56:0050316:2,  
61:56:0050316:21, 61:56:0050316:22, 61:56:0050316:24, 61:56:0050316:42, 61:56:0050316:48,  
61:56:0050316:50, 61:56:0050316:53, 61:56:0050321:15, 61:56:0050321:16, 61:56:0050321:21,  
61:56:0050321:22, 61:56:0050321:23, 61:56:0050321:25, 61:56:0050321:311, 61:56:0050321:312,  
61:56:0050321:33, 61:56:0050321:35, 61:56:0050321:39, 61:56:0050321:41, 61:56:0050321:47,  
61:56:0050321:48, 61:56:0050321:49, 61:56:0050321:5, 61:56:0050321:50, 61:56:0050321:51,  
61:56:0050321:52, 61:56:0050321:55, 61:56:0050321:58, 61:56:0050321:59, 61:56:0050321:6,  
61:56:0050321:60, 61:56:0050321:62, 61:56:0050321:65, 61:56:0050321:67, 61:56:0050321:68,

61:56:0050321:69, 61:56:0050321:7, 61:56:0050321:70, 61:56:0050321:74, 61:56:0050321:8,  
61:56:0050321:88, 61:56:0050321:90, 61:56:0050321:98, 61:56:0050321:99, 61:56:0050322:106,  
61:56:0050322:107, 61:56:0050322:108, 61:56:0050322:109, 61:56:0050322:11, 61:56:0050322:110,  
61:56:0050322:111, 61:56:0050322:112, 61:56:0050322:113, 61:56:0050322:114,  
61:56:0050322:115, 61:56:0050322:116, 61:56:0050322:117, 61:56:0050322:118,  
61:56:0050322:119, 61:56:0050322:120, 61:56:0050322:121, 61:56:0050322:122,  
61:56:0050322:123, 61:56:0050322:124, 61:56:0050322:125, 61:56:0050322:126,  
61:56:0050322:127, 61:56:0050322:128, 61:56:0050322:129, 61:56:0050322:130,  
61:56:0050322:131, 61:56:0050322:132, 61:56:0050322:133, 61:56:0050322:134,  
61:56:0050322:135, 61:56:0050322:139, 61:56:0050322:140, 61:56:0050322:141,  
61:56:0050322:143, 61:56:0050322:144, 61:56:0050322:146, 61:56:0050322:147,  
61:56:0050322:149, 61:56:0050322:15, 61:56:0050322:150, 61:56:0050322:151, 61:56:0050322:152,  
61:56:0050322:153, 61:56:0050322:154, 61:56:0050322:155, 61:56:0050322:156,  
61:56:0050322:157, 61:56:0050322:159, 61:56:0050322:16, 61:56:0050322:161, 61:56:0050322:17,  
61:56:0050322:2, 61:56:0050322:20, 61:56:0050322:21, 61:56:0050322:23, 61:56:0050322:24,  
61:56:0050322:25, 61:56:0050322:26, 61:56:0050322:27, 61:56:0050322:28, 61:56:0050322:29,  
61:56:0050322:3, 61:56:0050322:30, 61:56:0050322:33, 61:56:0050322:38, 61:56:0050322:40,  
61:56:0050322:6, 61:56:0050322:8, 61:56:0050322:9, 61:56:0050322:92, 61:56:0050322:93,  
61:56:0050322:97, 61:56:0050323:40, 61:56:0050323:41, 61:56:0050323:42, 61:56:0050323:43,  
61:56:0050323:44, 61:56:0050323:45, 61:56:0050323:46, 61:56:0050323:47, 61:56:0050324:27,  
61:56:0050324:28, 61:56:0050324:31, 61:56:0050324:68, 61:56:0050321:100, 61:56:0050321:97,  
61:56:0050322:160, 61:56:0050322:162, 61:56:0000000:6133, 61:56:0050321:17, 61:56:0050321:34,  
61:56:0050321:53, 61:56:0050321:71, 61:56:0050322:138, 61:56:0050322:142, 61:56:0050322:145,  
61:56:0050322:148, 61:56:0050322:18.



## Графические приложения





Условные обозначения:

- Условная граница рассматриваемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линий регулирования застройки
- Граница кадастрового квартала
- Существующий номер кадастрового квартала
- Граница существующего земельного участка с установленными границами
- Кадастровый номер существующего земельного участка с установленными границами
- Граница существующего земельного участка, подлежащего уточнению границ
- Кадастровый номер существующего земельного участка, подлежащего уточнению границ
- Граница земельных участков, подлежащего образованию
- Условный номер земельного участка, подлежащего образованию
- Граница существующего земельного участка, подлежащего изъятию
- Кадастровый номер существующего земельного участка, подлежащего изъятию
- Граница образуемого земельного участка общего пользования
- Кадастровый номер образуемого земельного участка общего пользования

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

ИП №07/21-09				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков по улицам: Привольная, Библиотечная, Тополевая, Ясная, 1-й Туник и пр. Водный в городе Новосваткинском Ростовской области		
Изм.	Колонт.	Колонт.	Дата	Проект межевания территории.	Статус	Лист
Выполнил	Пыльникова	Пыльникова	2021	Чертежи межевания территории.	П	1
Проверил	Бойко	Бойко				1
				С.Шатны		
				2021г.		
				М 1:1000		