



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение города
Новошахтинска «Управление городского хозяйства»**

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон - Новошахтинск - гр. с Украиной» до ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

**Основная часть проекта
межевания территории.**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

34-2020-ПМ1

г. Ростов-на-Дону
2020 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**Муниципальное казенное учреждение города
Новошахтинска «Управление городского хозяйства»**

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон - Новошахтинск - гр. с Украиной» до ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

**Основная часть проекта
межевания территории.**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

34-2020-ПМ1

Директор

С.В. Полевода

**Главный инженер
проекта**

А.С. Азатян

г. Ростов-на-Дону
2020 г.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
		Основная часть проекта планировки.	
1	34-2020-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
2	34-2020-ПП1	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	Отдельный сшив
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	34-2020-ПП2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
4	34-2020-ПП2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив
		Основная часть проекта межевания территории.	
5	34-2020-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
6	34-2020-ПМ1	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Отдельный сшив
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	34-2020-ПМ2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Отдельный сшив
8	34-2020-ПМ2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Отдельный сшив

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	34-2020-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	34-2020-ПМ1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	34-2020-ПМ1.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
	1	Перечень образуемых земельных участков		
	2	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		
	3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
	4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
	5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		
	6	Основные показатели проекта межевания		

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление о разработке и Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области».

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области».

Основными задачами проекта межевания являются:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

3) границы полосы отвода автомобильной дороги (ст.25 N 257-ФЗ от 08.11.2007 "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

1. Перечень образуемых земельных участков

Для формирования зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области», в том числе и полосы отвода автомобильной дороги предусмотрено образование земельных участков.

Экспликация образуемых земельных участков приведена в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	КН существующего земельного участка, кадастрового квартала	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	:637:3У1	61:56:0110002:637	Улично-дорожная сеть	Относится	17
2	61:56:0110003:3У1	61:56:0110003	Улично-дорожная сеть	Относится	2032
3	:6:3У1	Единое землепользование 61:56:0110003:6 (61:56:0110003:7)	Улично-дорожная сеть	Относится	4845
4	61:56:0110002:3У1	61:56:0110002	Улично-дорожная сеть	Относится	78170
5	:2575:3У1	61:56:0110002:2575	Улично-дорожная сеть	Относится	1370
6	:6811:3У1	61:56:0000000:6811	Улично-дорожная сеть	Относится	611
7	:6811:3У2	61:56:0000000:6811	Улично-дорожная сеть	Относится	476
8	:6811:3У3	61:56:0000000:6811	Улично-дорожная сеть	Относится	3083
9	:6811:3У4	61:56:0000000:6811	Улично-дорожная сеть	Относится	253
10	:6811:3У5	61:56:0000000:6811	Улично-дорожная сеть	Относится	28

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

11	:6811:3У6	61:56:0000000:6811	Улично- дорожная сеть	Относится	340
12	:2581:3У1	61:56:0110002:2581	Улично- дорожная сеть	Относится	5869
13	61:56:0020000:3У1	61:56:0020000	Улично- дорожная сеть	Относится	9604
14	:123:3У1	61:56:0020000:123	Улично- дорожная сеть	Относится	340
15	:348:3У1	61:56:0020000:348	Улично- дорожная сеть	Относится	3289
16	:347:3У1	61:56:20000:347	Улично- дорожная сеть	Относится	35
17	61:56:0110002:3У2	61:56:0110002	Улично- дорожная сеть	Относится	394
			Итого:		110756
Земельные участки, непредназначенные для размещения линейного объекта (неподлежащие изъятию)					
18	:637:3У2	61:56:0110002:637	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	62160
19	:2575:3У2	61:56:0110002:2575	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	809874
20	:6811:3У7	61:56:0000000:6811	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	2092702
21	:2581:3У2	61:56:0110002:2581	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	136918
22	:348:3У2	61:56:0020000:348	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	117717
23	:347:3У2	61:56:20000:347	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	15964
			Итого:		3235335
			ИТОГО:		3346091

Способ образования и категория земель земельных участков приведена в
таблице № 1.2.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

Таблица № 1.2

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земельного участка	Сведения резервировани е и (или) изъятие для государственн ых или муниципальн ых нужд
1	2	3	4	5
1	:637:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:637	земли населенных пунктов	Резервировани е и (или) изъятие для муниципальн ых нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
2	61:56:0110003:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:56:0110003	земли населенных пунктов	Резервировани е для муниципальн ых нужд
3	:6:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером Единое землепользование 61:56:0110003:6 (61:56:0110003:7)	земли населенных пунктов	Резервировани е и (или) изъятие для муниципальн ых нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
4	61:56:0110002:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской	земли населенных пунктов	Резервировани е для муниципальн ых нужд

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

		Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:56:0110002		
5	:2575:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:2575	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
6	:6811:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:6811	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
7	:6811:3У2	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:6811	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
8	:6811:3У3	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:6811	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

9	:6811:3У4	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:6811	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
10	:6811:3У5	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:6811	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
11	:6811:3У6	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:6811	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
12	:2581:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:2581	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
13	61:56:0020000:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной	земли населенных пунктов	Резервирование для муниципальных нужд

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

		собственности кадастрового квартала 61:56:0020000		
14	:123:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0020000:123	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
15	:348:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0020000:348	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
16	:347:3У1	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0020000:347	земли населенных пунктов	Резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса
17	61:56:0110002:3У2	Образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:56:0110002	земли населенных пунктов	Резервирование для муниципальных нужд
Земельные участки, непредназначенные для размещения линейного объекта (неподлежащие изъятию)				
18	:637:3У2	Образование в соответствии с пунктом	земли населенных пунктов	Не подлежит изъятию

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

		1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:637		
19	:2575:3У2	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:2575	земли населенных пунктов	Не подлежит изъятию
20	:6811:3У7	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:6811	земли населенных пунктов	Не подлежит изъятию
21	:2581:3У2	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:2581	земли населенных пунктов	Не подлежит изъятию
22	:348:3У2	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0020000:348	земли населенных пунктов	Не подлежит изъятию
23	:347:3У2	Образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела	земли населенных пунктов	Не подлежит изъятию

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

		земельного участка с кадастровым номером 61:56:0020000:347		
--	--	--	--	--

Характеристика земельных участков, находящихся в государственной собственности, в отношении которых предполагаются формирование полосы отвода представлен в таблице № 1.3

Таблица 1.3

№ п/п	Кадастровый номер участка\ Адрес	Категория земель/ Вид разрешенног о использован ия	Вид права/ Правообладатель	Сведения о наличии объектов недвижимо го имущества	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5	6	7
1	61:56:0020000:123/ Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Рабоче- Крестьянская, 57	Земли населённых пунктов/ Земельные участки других промышленн ых предприятий	Аренда/ Барымов Александр Евгеньевич; Общество с ограниченной ответственно стью "ТАТА-ГАЗ", ИНН: 6151017913	61:56:00200 00:131, 61:56:00200 00:129	71209 +/- 125	340
2	Единое землепользование 61:56:0110003:6 (61:56:0110003:7)/ установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новошахтинск, по территории шх. Соколовская	Земли населённых пунктов/ Для размещения промплощад ки шахты "Соколовска я"	-/-	данные отсутствую т	163735 +/- 141	4845

Характеристика земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

государственных или муниципальных нужд, а также образуемых и не подлежащих изъятию представлен в таблице № 1.4

Таблица 1.4

№ п/п	Кадастровый номер участка\ Адрес	Категория земель/ Вид разрешенного использовани я	Вид права/ Правообладатель	Сведения о наличии объектов недвижимо го имущества	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5	6	7
1	61:56:0110002:637/ установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Главпочтамт. Участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Новошахтинск, ул Харьковская, 56	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания , телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения полигона твердых бытовых отходов	Собственность/О бщество с ограниченной ответственно стью "Экострой- Дон", ИНН: 6125028860	данные отсутствую т	62177 +/- 436	17
2	61:56:0000000:6811 / Ростовская обл., г. Новошахтинск	Земли населённых пунктов/ Для сельскохозяйс твенного производства	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768	данные отсутствую т	2097315 +/- 507	4791
3	61:56:0110002:2581 / Ростовская обл., г. Новошахтинск	Земли населённых пунктов/ Для сельскохозяйс	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное",	данные отсутствую т	142773 +/- 132	5869

		твенного производства	ИНН: 6151009768			
4	61:56:0020000:348/ Ростовская обл., г. Новошахтинск	Земли населённых пунктов/ Для сельскохозяйс твенного производства	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768	данные отсутствую т	120998 +/- 122	3289
5	61:56:0110002:2575 / Ростовская обл., г. Новошахтинск	Земли населенных пунктов/ для сельскохозяйс твенного производства	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768	данные отсутствую т	811180 +/- 315	1370
6	61:56:20000:347/ Ростовская обл., г. Новошахтинск	Земли населенных пунктов/ для сельскохозяйс твенного производства	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768	данные отсутствую т	15999 +/- 44	35

В зону планируемого размещения объектов не входят земельные участки лесов

14

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

В соответствии с ст. 39.23 ЗК РФ размещение линейного объекта является основанием для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В проекте межевания определены границы действия сервитута - права ограниченного пользования участками с целью строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов в соответствии с разрешенным использованием согласно ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

Установление сервитутов предусматривается для временного пользования земельными участками на период строительства. Проектом предусматривается

установление сервитута на образуемые в настоящем проекте земельные участки и
на земельные участки, стоящие на кадастровом учете.

Экспликация устанавливаемых сервитутов приведена в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1

№ п/п	Номер сервитута	КН существующего земельного участка,	Вид права/ Правообладатель	Общая площадь сервитута, кв. м
1	2	3	4	5
1	Сервитут 1	Единое землепользование 61:56:0000000:40 (61:56:0020000:14)	Собственность/ Российская Федерация; Аренда/ Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727; Аренда/ Общество с ограниченной ответственностью "Айвенго", ИНН: 6151011622; Аренда/ Общество с ограниченной ответственностью "Компани ЮгТрансРемонт", ИНН: 6164299077; Аренда/ Общество с ограниченной ответственностью "Компани ЮгТрансРемонт", ИНН: 6164299077; Аренда/ Общество с ограниченной ответственностью "Компани ЮгТрансРемонт", ИНН: 6164299077; Аренда/ Общество с ограниченной ответственностью "Айвенго", ИНН:	443

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			6151011622	
2	Сервитут 2	61:56:0020000:123	Аренда/ Барымов Александр Евгеньевич; Общество с ограниченной ответственностью "ТАТА-ГАЗ", ИНН: 6151017913	214
ИТОГО				657

Каталог координат границ частей земельных участков, предназначенных для размещения полосы отвода на период строительства приведен в таблице № 2.2.

Таблица №2.2

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Сервитут 1 (установлен в отношении земельного участка, единого землепользования, 61:56:0000000:40 (61:56:0020000:14))				
2	488442,95	2216811,31		
			164°26'15"	33,51
3	488410,67	2216820,30		
			251°12'38"	12,26
4	488406,72	2216808,69		
			343°40'47"	12,17
5	488418,40	2216805,27		
			339°27'0"	22,53
1	488439,50	2216797,36		
			76°6'32"	14,37
2	488442,95	2216811,31		
Общая площадь: 443 кв.м				
Сервитут 2 (установлен в отношении земельного участка 61:56:0020000:123)				
6	488444,57	2216817,86		
			165°31'47"	32,98
7	488412,64	2216826,10		
			251°14'23"	6,13
3	488410,67	2216820,30		
			344°26'15"	33,51
2	488442,95	2216811,31		
			76°6'29"	6,75
6	488444,57	2216817,86		
Общая площадь: 214 кв.м				

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности приведен в таблице 3.1.

Таблица № 3.1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина (метров)
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:56:0110003:3У1				
30	487604,02	2213903,48		
			96°47'0"	107,69
31	487591,30	2214010,42		
			89°10'45"	142,39
32	487593,34	2214152,80		
			89°3'8"	28,41
33	487593,81	2214181,21		
			78°45'46"	20,17
34	487597,74	2214200,99		
			65°30'42"	11,72
35	487602,60	2214211,66		
			55°26'24"	8,58
36	487607,47	2214218,73		
			87°58'57"	3,69
37	487607,60	2214222,42		
			217°41'51"	6,51
38	487602,45	2214218,44		
			189°9'58"	5,08
39	487597,43	2214217,63		
			166°42'6"	1,70
40	487595,78	2214218,02		
			254°44'8"	15,95
41	487591,58	2214202,63		
			259°10'3"	17,19
42	487588,35	2214185,75		
			261°52'49"	15,93
43	487586,10	2214169,98		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			270°13'48"	17,45
44	487586,17	2214152,53		
			270°11'42"	17,63
45	487586,23	2214134,90		
			269°52'49"	66,85
46	487586,09	2214068,05		
			269°43'31"	56,27
47	487585,82	2214011,78		
			275°25'25"	37,35
48	487589,35	2213974,60		
			276°35'22"	57,17
49	487595,91	2213917,81		
			276°15'37"	15,04
29	487597,55	2213902,86		
			5°28'26"	6,50
30	487604,02	2213903,48		
Площадь – 2032 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:56:0110002:3У1				
58	487608,83	2213903,94		
			48°42'17"	15,76
2	487619,23	2213915,78		
			181°32'4"	1,12
1	487618,11	2213915,75		
			91°26'58"	7,51
5	487617,92	2213923,26		
			1°18'43"	2,62
4	487620,54	2213923,32		
			88°1'47"	13,38
59	487621,00	2213936,69		
			144°0'15"	16,13
60	487607,95	2213946,17		
			94°57'32"	87,58
61	487600,38	2214033,42		
			91°12'39"	76,67
62	487598,76	2214110,07		
			85°11'26"	38,28
63	487601,97	2214148,22		
			73°26'4"	38,20
64	487612,86	2214184,83		
			60°3'2"	22,57
65	487624,13	2214204,39		
			48°56'43"	4,93
66	487627,37	2214208,11		
			90°58'53"	10,51
67	487627,19	2214218,62		
			41°11'13"	197,66
68	487775,94	2214348,78		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			46°12'31"	29,84
69	487796,59	2214370,32		
			53°46'2"	69,64
70	487837,75	2214426,49		
			57°14'20"	158,61
71	487923,58	2214559,87		
			58°24'2"	177,60
72	488016,64	2214711,14		
			61°40'14"	58,96
73	488044,62	2214763,04		
			66°14'53"	54,22
74	488066,46	2214812,67		
			68°14'19"	5,34
75	488068,44	2214817,63		
			66°17'14"	189,18
76	488144,52	2214990,84		
			67°11'52"	249,36
77	488241,16	2215220,71		
			68°59'11"	20,66
78	488248,57	2215240,00		
			67°50'2"	3,50
79	488249,89	2215243,24		
			71°10'9"	7,78
80	488252,40	2215250,60		
			66°35'36"	83,45
81	488285,55	2215327,18		
			67°12'13"	207,32
82	488365,88	2215518,31		
			67°2'56"	106,42
83	488407,38	2215616,31		
			68°10'57"	123,69
84	488453,35	2215731,14		
			65°36'5"	51,35
85	488474,56	2215777,90		
			79°32'41"	61,94
86	488485,80	2215838,81		
			91°17'48"	66,30
87	488484,30	2215905,09		
			95°23'15"	52,72
88	488479,35	2215957,58		
			104°29'27"	55,95
89	488465,35	2216011,75		
			98°52'21"	25,55
90	488461,41	2216036,99		
			98°52'37"	264,28
91	488420,63	2216298,10		
			98°27'43"	212,03

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

92	488389,43	2216507,82		
			95°51'51"	55,40
93	488383,77	2216562,93		
			89°45'30"	37,93
94	488383,93	2216600,86		
			81°28'59"	37,27
95	488389,45	2216637,72		
			348°29'27"	16,34
96	488405,46	2216634,46		
			55°50'48"	2,74
97	488407,00	2216636,73		
			73°58'9"	10,10
98	488409,79	2216646,44		
			107°36'36"	25,91
99	488401,95	2216671,14		
			74°31'18"	43,65
100	488413,60	2216713,21		
			72°6'27"	70,83
101	488435,36	2216780,61		
			76°7'1"	17,25
102	488439,50	2216797,36		
			159°27'0"	22,53
103	488418,40	2216805,27		
			163°40'47"	12,17
104	488406,72	2216808,69		
			248°13'11"	10,08
105	488402,98	2216799,33		
			254°15'22"	69,58
106	488384,10	2216732,36		
			258°20'10"	61,88
107	488371,59	2216671,76		
			206°47'51"	16,55
108	488356,82	2216664,30		
			255°51'3"	16,00
109	488352,91	2216648,79		
			324°16'38"	14,39
110	488364,59	2216640,39		
			261°27'24"	38,03
111	488358,94	2216602,78		
			269°44'56"	41,07
112	488358,76	2216561,71		
			275°52'8"	57,31
113	488364,62	2216504,70		
			278°27'48"	212,68
114	488395,92	2216294,34		
			278°52'11"	68,49
115	488406,48	2216226,67		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
 «Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
 ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			278°51'20"	27,93
116	488410,78	2216199,07		
			278°51'48"	68,08
117	488421,27	2216131,80		
			278°51'39"	10,65
118	488422,91	2216121,28		
			278°51'56"	71,64
119	488433,95	2216050,50		
			278°52'49"	30,58
120	488438,67	2216020,29		
			278°59'25"	73,40
121	488450,14	2215947,79		
			279°1'49"	43,58
122	488456,98	2215904,75		
			269°25'58"	63,63
123	488456,35	2215841,12		
			259°58'8"	55,80
124	488446,63	2215786,17		
			250°11'0"	48,26
125	488430,27	2215740,77		
			248°10'47"	123,81
126	488384,25	2215625,83		
			247°2'58"	106,20
127	488342,84	2215528,04		
			247°12'24"	65,00
128	488317,66	2215468,12		
			247°12'20"	142,27
129	488262,54	2215336,96		
			247°22'1"	115,77
130	488217,99	2215230,11		
			246°49'22"	401,40
131	488060,01	2214861,11		
			246°50'49"	14,95
132	488054,13	2214847,36		
			246°48'55"	27,15
133	488043,44	2214822,40		
			246°14'16"	13,08
134	488038,17	2214810,43		
			246°14'55"	19,59
135	488030,28	2214792,50		
			246°14'21"	20,20
136	488022,14	2214774,01		
			241°39'26"	57,23
137	487994,97	2214723,64		
			238°24'14"	176,65
138	487902,42	2214573,18		
			237°13'55"	57,41

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

139	487871,35	2214524,91		
			237°14'22"	100,20
140	487817,13	2214440,65		
			233°46'4"	67,22
141	487777,40	2214386,43		
			226°12'34"	27,14
142	487758,62	2214366,84		
			219°6'37"	132,10
143	487656,12	2214283,51		
			225°12'59"	52,44
144	487619,18	2214246,29		
			186°54'36"	12,88
51	487606,39	2214244,74		
			273°6'11"	22,35
37	487607,60	2214222,42		
			267°58'57"	3,69
36	487607,47	2214218,73		
			235°26'24"	8,58
35	487602,60	2214211,66		
			245°30'42"	11,72
34	487597,74	2214200,99		
			258°45'46"	20,17
33	487593,81	2214181,21		
			269°3'8"	28,41
32	487593,34	2214152,80		
			269°10'45"	142,39
31	487591,30	2214010,42		
			276°47'0"	107,69
30	487604,02	2213903,48		
			5°27'47"	4,83
58	487608,83	2213903,94		
Площадь – 78170 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:56:0020000:3У1				
363	488449,03	2216835,94		
			76°33'57"	66,03
364	488464,37	2216900,16		
			82°43'22"	31,26
365	488468,33	2216931,17		
			57°23'39"	13,05
366	488475,36	2216942,16		
			144°18'6"	28,17
367	488452,48	2216958,60		
			100°6'6"	14,88
368	488449,87	2216973,25		
			98°51'33"	214,80
369	488416,79	2217185,49		
			326°51'32"	6,95

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

370	488422,61	2217181,69		
			36°37'33"	2,82
371	488424,87	2217183,37		
			99°9'25"	6,47
372	488423,84	2217189,76		
			151°33'26"	5,46
373	488419,04	2217192,36		
			103°23'42"	44,63
374	488408,70	2217235,78		
			183°8'3"	3,48
375	488405,23	2217235,59		
			222°50'55"	3,96
376	488402,33	2217232,90		
			99°41'5"	19,08
377	488399,12	2217251,71		
			303°25'42"	5,46
378	488402,13	2217247,15		
			322°27'39"	3,59
379	488404,98	2217244,96		
			330°37'47"	2,47
380	488407,13	2217243,75		
			94°30'19"	18,59
381	488405,67	2217262,28		
			141°6'37"	5,45
382	488401,43	2217265,70		
			141°22'11"	9,11
383	488394,31	2217271,39		
			240°1'57"	22,00
384	488383,32	2217252,33		
			292°2'11"	0,45
385	488383,49	2217251,91		
			280°54'44"	31,91
386	488389,53	2217220,58		
			236°4'17"	9,32
387	488384,33	2217212,85		
			283°39'20"	11,31
388	488387,00	2217201,86		
			302°20'32"	6,13
389	488390,28	2217196,68		
			280°27'45"	20,82
390	488394,06	2217176,21		
			2°52'59"	4,18
391	488398,23	2217176,42		
			281°10'39"	94,09
392	488416,47	2217084,11		
			226°34'10"	5,16
393	488412,92	2217080,36		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			281°11'7"	11,70
394	488415,19	2217068,88		
			335°17'15"	5,12
395	488419,84	2217066,74		
			281°6'17"	63,50
396	488432,07	2217004,43		
			278°27'25"	67,73
397	488442,03	2216937,44		
			263°55'55"	30,46
398	488438,81	2216907,15		
			252°43'16"	64,74
399	488419,58	2216845,33		
			250°9'21"	20,44
400	488412,64	2216826,10		
			345°31'47"	32,98
362	488444,57	2216817,86		
			76°8'35"	18,62
363	488449,03	2216835,94		
Площадь – 9604 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:56:0110002:3У2				
383	488394,31	2217271,39		
			140°26'26"	0,30
433	488394,08	2217271,58		
			140°51'13"	8,46
434	488387,52	2217276,92		
			141°6'43"	27,43
435	488366,17	2217294,14		
			292°18'11"	45,19
384	488383,32	2217252,33		
			60°1'57"	22,00
383	488394,31	2217271,39		
Площадь – 394 кв. метра				

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых из земельных участков находящихся в государственной собственности представлен в таблице 3.2

Таблица 3.2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка, единого землепользования, с кадастровым номером 61:56:0110003:6				
:6:ЗУ1 – образуемый, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
29	487597,55	2213902,86		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
			96°15'37"	15,04
49	487595,91	2213917,81		
			96°35'22"	57,17
48	487589,35	2213974,60		
			95°25'25"	37,35
47	487585,82	2214011,78		
			89°43'31"	56,27
46	487586,09	2214068,05		
			89°52'49"	66,85
45	487586,23	2214134,90		
			90°11'42"	17,63
44	487586,17	2214152,53		
			90°13'48"	17,45
43	487586,10	2214169,98		
			81°52'49"	15,93
42	487588,35	2214185,75		
			79°10'3"	17,19
41	487591,58	2214202,63		
			74°44'8"	15,95
40	487595,78	2214218,02		
			346°42'6"	1,70
39	487597,43	2214217,63		
			9°9'58"	5,08
38	487602,45	2214218,44		
			37°41'51"	6,51
37	487607,60	2214222,42		
			93°6'11"	22,35
51	487606,39	2214244,74		
			186°52'59"	26,12
52	487580,46	2214241,61		
			274°29'21"	41,40
53	487583,70	2214200,34		
			245°12'38"	27,57
54	487572,14	2214175,31		
			227°36'52"	15,50
55	487561,69	2214163,86		
			310°32'16"	15,63
56	487571,85	2214151,98		
			270°32'21"	136,05
57	487573,13	2214015,94		
			275°27'33"	114,89
50	487584,06	2213901,57		
			5°27'45"	13,55
29	487597,55	2213902,86		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Площадь – 4845 кв. метра				
Земельный участок КН 61:56:0110003:6, сохраняемый в измененных границах				
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0020000:123				
:123:3У1 – образуемый, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
401	488480,81	2216950,69		
			143°54'8"	38,29
368	488449,87	2216973,25		
			280°6'6"	14,88
367	488452,48	2216958,60		
			324°18'6"	28,17
366	488475,36	2216942,16		
			57°25'29"	10,12
401	488480,81	2216950,69		
Площадь – 340 кв. метра				
Земельный участок КН 61:56:0020000:123, сохраняемый в измененных границах				

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также образуемых и не подлежащих изъятию представлен в таблице 3.3

26

Таблица 3.3

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:637				
	:637:3У1 – подлежит изъятию				
	2	487619,23	2213915,78		
				48°41'1"	1,65
	3	487620,32	2213917,02		
				88°0'1"	6,30
	4	487620,54	2213923,32		
				181°18'43"	2,62
	5	487617,92	2213923,26		
				271°26'58"	7,51
	1	487618,11	2213915,75		
				1°32'4"	1,12

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

2	487619,23	2213915,78		
Площадь – 17 кв. метра				
:637:3У2 – не подлежит изъятию				
6	487764,94	2213770,08		
			0°4'53"	352,85
7	488117,79	2213770,58		
			144°19'19"	219,06
8	487939,85	2213898,34		
			144°0'41"	50,20
9	487899,23	2213927,84		
			141°13'23"	9,92
10	487891,50	2213934,05		
			78°9'13"	4,19
11	487892,36	2213938,15		
			82°32'46"	13,18
12	487894,07	2213951,22		
			86°54'22"	10,75
13	487894,65	2213961,95		
			93°45'27"	6,71
14	487894,21	2213968,65		
			112°36'11"	10,36
15	487890,23	2213978,21		
			121°1'8"	7,14
16	487886,55	2213984,33		
			155°19'32"	74,83
17	487818,55	2214015,57		
			147°41'40"	56,60
18	487770,71	2214045,82		
			144°58'14"	21,24
19	487753,32	2214058,01		
			244°59'18"	48,84
20	487732,67	2214013,75		
			245°34'32"	105,37
21	487689,10	2213917,81		
			136°52'41"	1,73
22	487687,84	2213918,99		
			146°54'43"	6,34
23	487682,53	2213922,45		
			161°21'46"	4,47
24	487678,29	2213923,88		
			171°12'35"	3,93
25	487674,41	2213924,48		
			181°14'1"	53,88
4	487620,54	2213923,32		
			268°0'1"	6,30
3	487620,32	2213917,02		
			228°41'1"	1,65

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

	2	487619,23	2213915,78		
				1°24'38"	54,04
	26	487673,25	2213917,11		
				347°18'17"	5,60
	27	487678,71	2213915,88		
				332°0'11"	2,68
	28	487681,08	2213914,62		
				300°7'19"	167,11
	6	487764,94	2213770,08		
Площадь – 62160 кв. метра					
2	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:2575				
	:2575:3У1 – подлежит изъятию				
	145	487638,38	2214220,77		
				46°58'55"	32,51
	146	487660,56	2214244,54		
				41°57'59"	181,97
	147	487795,86	2214366,22		
				48°12'14"	37,71
	148	487820,99	2214394,33		
				55°9'37"	42,85
	149	487845,47	2214429,50		
				58°24'5"	120,39
	150	487908,55	2214532,04		
				59°21'35"	106,66
	151	487962,91	2214623,81		
				238°24'15"	75,07
	71	487923,58	2214559,87		
				237°14'20"	158,61
	70	487837,75	2214426,49		
				233°46'2"	69,64
	69	487796,59	2214370,32		
				226°12'31"	29,84
	68	487775,94	2214348,78		
				221°11'13"	197,66
	67	487627,19	2214218,62		
				270°58'53"	10,51
	66	487627,37	2214208,11		
				48°59'16"	16,78
	145	487638,38	2214220,77		
	Площадь – 1370 кв. метра				
	:2575:3У2 – не подлежит изъятию				
	152	488725,34	2213762,79		
				91°31'58"	2,99
	153	488725,26	2213765,78		
				94°18'28"	10,12
	154	488724,50	2213775,87		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			100°40'12"	223,28
155	488683,16	2213995,29		
			99°0'48"	171,39
156	488656,31	2214164,56		
			92°18'19"	61,91
157	488653,82	2214226,42		
			91°20'37"	316,02
158	488646,41	2214542,35		
			90°54'45"	195,31
159	488643,30	2214737,64		
			97°29'46"	60,94
160	488635,35	2214798,06		
			116°31'9"	38,97
161	488617,95	2214832,93		
			154°59'50"	2,46
162	488615,72	2214833,97		
			153°34'6"	5,77
163	488610,55	2214836,54		
			154°17'37"	16,41
164	488595,76	2214843,66		
			170°21'3"	35,26
165	488561,00	2214849,57		
			182°50'13"	71,33
166	488489,76	2214846,04		
			188°46'4"	55,04
167	488435,36	2214837,65		
			194°34'50"	38,81
168	488397,80	2214827,88		
			182°37'38"	316,78
169	488081,35	2214813,36		
			181°25'56"	1,20
170	488080,15	2214813,33		
			182°45'37"	13,71
74	488066,46	2214812,67		
			246°14'53"	54,22
73	488044,62	2214763,04		
			241°40'14"	58,96
72	488016,64	2214711,14		
			238°23'53"	102,54
151	487962,91	2214623,81		
			239°21'35"	106,66
150	487908,55	2214532,04		
			238°24'5"	120,39
149	487845,47	2214429,50		
			235°9'37"	42,85
148	487820,99	2214394,33		
			228°12'14"	37,71

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

	147	487795,86	2214366,22		
				221°57'59"	181,97
	146	487660,56	2214244,54		
				226°58'55"	32,51
	145	487638,38	2214220,77		
				228°59'16"	16,78
	66	487627,37	2214208,11		
				270°58'39"	66,24
	171	487628,50	2214141,88		
				334°13'36"	47,91
	172	487671,64	2214121,05		
				328°38'8"	136,30
	173	487788,02	2214050,11		
				13°7'46"	82,59
	174	487868,45	2214068,87		
				350°47'1"	50,20
	175	487918,00	2214060,83		
				297°29'0"	76,47
	176	487953,29	2213992,99		
				293°34'14"	112,06
	177	487998,10	2213890,28		
				323°15'48"	156,85
	178	488123,80	2213796,46		
				356°47'47"	602,48
	152	488725,34	2213762,79		
	Внутренний контур				
	179	488504,84	2214734,19		
				3°37'0"	80,06
	180	488584,74	2214739,24		
				90°22'29"	52,01
	181	488584,40	2214791,25		
				185°55'11"	90,27
	182	488494,61	2214781,94		
				282°5'33"	48,83
	179	488504,84	2214734,19		
	Площадь – 809874 кв. метра				
3	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:6811				
	:6811:3У1 – подлежит изъятию				
	138	487902,42	2214573,18		
				58°24'14"	176,65
	137	487994,97	2214723,64		
				61°39'26"	57,23
	136	488022,14	2214774,01		
				66°14'21"	20,20
	135	488030,28	2214792,50		
				240°21'12"	99,40

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

183	487981,11	2214706,11		
			238°47'43"	211,85
139	487871,35	2214524,91		
			57°13'55"	57,41
138	487902,42	2214573,18		
Площадь – 611 кв. метра				
:6811:3У2 – подлежит изъятию				
133	488043,44	2214822,40		
			66°48'55"	27,15
132	488054,13	2214847,36		
			66°50'49"	14,95
131	488060,01	2214861,11		
			229°9'35"	28,08
184	488041,65	2214839,87		
			210°56'59"	13,92
185	488029,71	2214832,71		
			265°36'5"	14,99
186	488028,56	2214817,76		
			322°39'56"	12,09
134	488038,17	2214810,43		
			66°14'16"	13,08
133	488043,44	2214822,40		
Площадь – 476 кв. метра				
:6811:3У3 – подлежит изъятию				
128	488317,66	2215468,12		
			67°12'24"	65,00
127	488342,84	2215528,04		
			67°2'58"	106,20
126	488384,25	2215625,83		
			68°10'47"	123,81
125	488430,27	2215740,77		
			70°11'0"	48,26
124	488446,63	2215786,17		
			79°58'8"	55,80
123	488456,35	2215841,12		
			89°25'58"	63,63
122	488456,98	2215904,75		
			99°1'49"	43,58
121	488450,14	2215947,79		
			266°15'21"	12,56
188	488449,32	2215935,26		
			274°7'27"	20,16
189	488450,77	2215915,15		
			283°3'27"	19,87
190	488455,26	2215895,79		
			270°0'40"	51,71
191	488455,27	2215844,08		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			259°51'7"	53,29
192	488445,88	2215791,62		
			246°32'38"	150,08
193	488386,14	2215653,94		
			247°42'14"	105,38
194	488346,16	2215556,44		
			193°41'19"	8,79
195	488337,62	2215554,36		
			249°1'9"	13,10
196	488332,93	2215542,13		
			302°14'43"	8,36
197	488337,39	2215535,06		
			247°41'48"	28,83
198	488326,45	2215508,39		
			205°17'32"	14,09
199	488313,71	2215502,37		
			278°33'8"	18,63
200	488316,48	2215483,95		
			274°14'18"	11,50
201	488317,33	2215472,48		
			211°1'47"	4,48
202	488313,49	2215470,17		
			270°11'37"	11,85
187	488313,53	2215458,32		
			67°8'53"	10,63
128	488317,66	2215468,12		
Площадь – 3083 кв. метра				
:6811:3У4 – подлежит изъятию				
119	488433,95	2216050,50		
			226°21'35"	13,71
203	488424,49	2216040,58		
			278°59'9"	16,01
204	488426,99	2216024,77		
			339°0'55"	12,51
120	488438,67	2216020,29		
			98°52'49"	30,58
119	488433,95	2216050,50		
Площадь – 253 кв. метра				
:6811:3У5 – подлежит изъятию				
117	488421,27	2216131,80		
			232°4'37"	7,29
205	488416,79	2216126,05		
			322°4'1"	7,76
118	488422,91	2216121,28		
			98°51'39"	10,65
117	488421,27	2216131,80		
Площадь – 28 кв. метра				

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

:6811:ЗУ6 – подлежит изъятию				
116	488410,78	2216199,07		
			98°51'20"	27,93
115	488406,48	2216226,67		
			223°9'5"	22,79
207	488389,85	2216211,08		
			306°32'50"	15,97
206	488399,36	2216198,25		
			4°6'26"	11,45
116	488410,78	2216199,07		
Площадь – 340 кв. метра				
:6811:ЗУ7 – не подлежит изъятию				
208	487626,28	2214272,13		
			20°52'31"	31,94
143	487656,12	2214283,51		
			39°6'37"	132,10
142	487758,62	2214366,84		
			46°12'34"	27,14
141	487777,40	2214386,43		
			53°46'4"	67,22
140	487817,13	2214440,65		
			57°14'22"	100,20
139	487871,35	2214524,91		
			58°47'43"	211,85
183	487981,11	2214706,11		
			60°21'12"	99,40
135	488030,28	2214792,50		
			66°14'55"	19,59
134	488038,17	2214810,43		
			142°39'56"	12,09
186	488028,56	2214817,76		
			85°36'5"	14,99
185	488029,71	2214832,71		
			30°56'59"	13,92
184	488041,65	2214839,87		
			49°9'35"	28,08
131	488060,01	2214861,11		
			66°49'22"	401,40
130	488217,99	2215230,11		
			67°22'1"	115,77
129	488262,54	2215336,96		
			67°12'37"	131,64
187	488313,53	2215458,32		
			90°11'37"	11,85
202	488313,49	2215470,17		
			31°1'47"	4,48
201	488317,33	2215472,48		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			94°14'18"	11,50
200	488316,48	2215483,95		
			98°33'8"	18,63
199	488313,71	2215502,37		
			25°17'32"	14,09
198	488326,45	2215508,39		
			67°41'48"	28,83
197	488337,39	2215535,06		
			122°14'43"	8,36
196	488332,93	2215542,13		
			69°1'9"	13,10
195	488337,62	2215554,36		
			13°41'19"	8,79
194	488346,16	2215556,44		
			67°42'14"	105,38
193	488386,14	2215653,94		
			66°32'38"	150,08
192	488445,88	2215791,62		
			79°51'7"	53,29
191	488455,27	2215844,08		
			90°0'40"	51,71
190	488455,26	2215895,79		
			103°3'27"	19,87
189	488450,77	2215915,15		
			94°7'27"	20,16
188	488449,32	2215935,26		
			86°15'21"	12,56
121	488450,14	2215947,79		
			99°1'27"	58,66
209	488440,94	2216005,72		
			98°51'20"	14,75
120	488438,67	2216020,29		
			159°0'55"	12,51
204	488426,99	2216024,77		
			98°59'9"	16,01
203	488424,49	2216040,58		
			46°21'35"	13,71
119	488433,95	2216050,50		
			98°51'56"	71,64
118	488422,91	2216121,28		
			142°4'1"	7,76
205	488416,79	2216126,05		
			52°4'37"	7,29
117	488421,27	2216131,80		
			98°51'48"	68,08
116	488410,78	2216199,07		
			184°6'26"	11,45

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

206	488399,36	2216198,25		
			126°32'50"	15,97
207	488389,85	2216211,08		
			43°9'5"	22,79
115	488406,48	2216226,67		
			98°52'11"	68,49
114	488395,92	2216294,34		
			98°27'48"	212,68
113	488364,62	2216504,70		
			95°52'8"	57,31
112	488358,76	2216561,71		
			89°44'56"	41,07
111	488358,94	2216602,78		
			81°27'30"	12,99
210	488360,87	2216615,63		
			161°18'33"	304,93
211	488072,02	2216713,35		
			180°9'15"	454,06
212	487617,96	2216712,13		
			206°29'24"	30,71
213	487590,47	2216698,43		
			177°36'3"	334,65
214	487256,11	2216712,44		
			276°56'55"	336,43
215	487296,81	2216378,48		
			198°35'11"	230,01
216	487078,80	2216305,17		
			104°47'51"	181,32
217	487032,49	2216480,48		
			199°38'42"	81,77
218	486955,48	2216452,99		
			270°0'0"	0,11
219	486955,48	2216452,88		
			273°50'11"	85,64
220	486961,21	2216367,43		
			273°49'21"	119,86
221	486969,20	2216247,84		
			172°13'53"	35,66
222	486933,87	2216252,66		
			284°52'45"	49,97
223	486946,70	2216204,37		
			289°1'32"	285,99
224	487039,93	2215934,00		
			289°18'2"	102,99
225	487073,97	2215836,80		
			291°9'59"	81,56
226	487103,42	2215760,74		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			290°14'22"	82,96
227	487132,12	2215682,90		
			281°1'47"	3,61
228	487132,81	2215679,36		
			19°25'28"	216,32
229	487336,82	2215751,30		
			291°36'1"	58,13
230	487358,22	2215697,25		
			8°45'2"	73,56
231	487430,92	2215708,44		
			21°20'45"	29,89
232	487458,76	2215719,32		
			21°20'29"	142,39
233	487591,39	2215771,14		
			15°12'39"	126,96
234	487713,90	2215804,45		
			12°9'3"	147,80
235	487858,39	2215835,56		
			16°28'7"	79,44
236	487934,57	2215858,08		
			80°31'24"	19,62
237	487937,80	2215877,43		
			15°39'22"	61,18
238	487996,71	2215893,94		
			348°56'37"	50,53
239	488046,30	2215884,25		
			289°54'26"	92,57
240	488077,82	2215797,21		
			205°54'50"	81,85
241	488004,20	2215761,44		
			203°53'40"	92,33
242	487919,78	2215724,04		
			281°39'20"	75,78
243	487935,09	2215649,82		
			224°12'28"	120,67
244	487848,59	2215565,68		
			228°58'37"	180,88
245	487729,87	2215429,22		
			191°7'22"	60,03
246	487670,97	2215417,64		
			191°22'23"	33,82
247	487637,81	2215410,97		
			193°2'22"	46,01
248	487592,99	2215400,59		
			193°46'4"	70,34
249	487524,67	2215383,85		
			199°53'57"	5,82

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

250	487519,20	2215381,87		
			206°18'51"	4,08
251	487515,54	2215380,06		
			190°1'49"	4,48
252	487511,13	2215379,28		
			175°57'46"	16,90
253	487494,27	2215380,47		
			175°31'7"	56,18
254	487438,26	2215384,86		
			175°41'7"	46,65
255	487391,74	2215388,37		
			184°17'33"	31,80
256	487360,03	2215385,99		
			203°27'48"	9,67
257	487351,16	2215382,14		
			220°26'52"	155,02
258	487233,19	2215281,57		
			293°58'46"	157,92
259	487297,37	2215137,28		
			294°35'51"	138,07
260	487354,84	2215011,74		
			295°2'30"	71,49
261	487385,10	2214946,97		
			287°56'54"	12,66
262	487389,00	2214934,93		
			285°29'58"	14,82
263	487392,96	2214920,65		
			276°21'1"	25,41
264	487395,77	2214895,40		
			278°25'38"	21,29
265	487398,89	2214874,34		
			278°21'4"	97,22
266	487413,01	2214778,15		
			278°19'41"	24,58
267	487416,57	2214753,83		
			280°55'32"	29,23
268	487422,11	2214725,13		
			285°39'21"	21,20
269	487427,83	2214704,72		
			291°3'31"	27,64
270	487437,76	2214678,93		
			292°45'53"	28,94
271	487448,96	2214652,24		
			263°31'46"	45,08
272	487443,88	2214607,45		
			263°16'30"	113,06
273	487430,64	2214495,17		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			262°4'53"	54,08
274	487423,19	2214441,61		
			267°59'25"	26,52
275	487422,26	2214415,11		
			258°56'45"	44,38
276	487413,75	2214371,55		
			265°52'15"	41,11
277	487410,79	2214330,55		
			267°29'58"	35,52
278	487409,24	2214295,06		
			359°32'33"	85,11
279	487494,35	2214294,38		
			2°39'25"	92,77
280	487587,02	2214298,68		
			325°55'52"	47,39
208	487626,28	2214272,13		
Внутренний контур 1				
281	487538,73	2214327,69		
			12°33'25"	6,67
282	487545,24	2214329,14		
			102°31'44"	2,40
283	487544,72	2214331,48		
			192°28'23"	6,67
284	487538,21	2214330,04		
			282°28'38"	2,41
281	487538,73	2214327,69		
Внутренний контур 2				
285	487517,50	2214320,69		
			9°50'38"	6,67
286	487524,07	2214321,83		
			99°51'21"	2,40
287	487523,66	2214324,19		
			189°45'33"	6,67
288	487517,09	2214323,06		
			279°48'54"	2,41
285	487517,50	2214320,69		
Внутренний контур 3				
289	487454,92	2214407,87		
			1°28'8"	2,34
290	487457,26	2214407,93		
			91°28'8"	2,34
291	487457,20	2214410,27		
			181°28'8"	2,34
292	487454,86	2214410,21		
			271°28'8"	2,34
289	487454,92	2214407,87		
Внутренний контур 4				

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

293	487470,22	2214420,71		
			1°28'8"	2,34
294	487472,56	2214420,77		
			91°28'8"	2,34
295	487472,50	2214423,11		
			181°28'8"	2,34
296	487470,16	2214423,05		
			271°28'8"	2,34
293	487470,22	2214420,71		
Внутренний контур 5				
297	487435,58	2214727,36		
			21°27'46"	73,52
298	487504,00	2214754,26		
			114°17'47"	53,32
299	487482,06	2214802,86		
			201°32'59"	73,51
300	487413,69	2214775,86		
			294°17'30"	53,21
297	487435,58	2214727,36		
Внутренний контур 6				
301	487511,27	2214794,47		
			18°39'35"	38,69
302	487547,93	2214806,85		
			108°40'14"	60,01
303	487528,72	2214863,70		
			198°39'35"	38,69
304	487492,06	2214851,32		
			288°40'14"	60,01
301	487511,27	2214794,47		
Внутренний контур 7				
305	487502,30	2214879,98		
			89°14'49"	11,41
306	487502,45	2214891,39		
			179°18'26"	16,54
307	487485,91	2214891,59		
			269°17'48"	11,40
308	487485,77	2214880,19		
			359°16'20"	16,53
305	487502,30	2214879,98		
Внутренний контур 8				
309	487527,20	2214889,68		
			26°28'0"	13,01
310	487538,85	2214895,48		
			116°30'35"	23,12
311	487528,53	2214916,17		
			206°30'22"	13,00
312	487516,90	2214910,37		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			296°27'55"	23,11
309	487527,20	2214889,68		
Внутренний контур 9				
313	487577,46	2214817,23		
			18°40'26"	38,70
314	487614,12	2214829,62		
			108°39'42"	60,00
315	487594,92	2214886,47		
			198°40'9"	38,71
316	487558,25	2214874,08		
			288°40'14"	60,01
313	487577,46	2214817,23		
Внутренний контур 10				
317	487675,83	2214808,76		
			27°47'57"	18,48
318	487692,18	2214817,38		
			117°46'50"	76,53
319	487656,51	2214885,09		
			207°47'9"	29,39
320	487630,51	2214871,39		
			297°46'51"	12,01
321	487636,11	2214860,76		
			27°44'21"	10,91
322	487645,77	2214865,84		
			297°46'22"	64,51
317	487675,83	2214808,76		
Внутренний контур 11				
323	487480,34	2215098,33		
			29°8'4"	5,59
324	487485,22	2215101,05		
			119°5'3"	5,70
325	487482,45	2215106,03		
			209°7'27"	5,61
326	487477,55	2215103,30		
			299°18'31"	5,70
323	487480,34	2215098,33		
Внутренний контур 12				
327	487982,98	2215395,57		
			10°15'58"	5,27
328	487988,17	2215396,51		
			89°43'46"	14,82
329	487988,24	2215411,33		
			86°48'12"	70,83
330	487992,19	2215482,05		
			2°30'42"	36,28
331	488028,44	2215483,64		
			92°23'56"	99,64

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

	332	488024,27	2215583,19		
				183°29'50"	28,36
	333	487995,96	2215581,46		
				183°29'32"	108,85
	334	487887,31	2215574,83		
				271°34'49"	97,19
	335	487889,99	2215477,68		
				2°39'58"	98,04
	336	487987,92	2215482,24		
				266°44'23"	73,67
	337	487983,73	2215408,69		
				266°43'42"	13,14
	327	487982,98	2215395,57		
4	Площадь – 2092702 кв. метра				
	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:2581				
	:2581:3У1 – подлежит изъятию				
	338	488478,26	2216073,92		
				132°28'8"	28,66
	339	488458,91	2216095,06		
				96°40'28"	122,35
	340	488444,69	2216216,58		
				100°0'22"	140,38
	341	488420,30	2216354,82		
				99°19'55"	121,31
	342	488400,63	2216474,52		
				97°16'31"	26,53
	343	488397,27	2216500,84		
				93°39'20"	27,61
	344	488395,51	2216528,39		
				91°1'31"	64,84
	345	488394,35	2216593,22		
				83°8'19"	30,47
	346	488397,99	2216623,47		
				55°47'45"	13,29
	96	488405,46	2216634,46		
				168°29'27"	16,34
	95	488389,45	2216637,72		
				261°28'59"	37,27
	94	488383,93	2216600,86		
				269°45'30"	37,93
	93	488383,77	2216562,93		
				275°51'51"	55,40
	92	488389,43	2216507,82		
				278°27'43"	212,03
	91	488420,63	2216298,10		
				278°52'37"	264,28

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

90	488461,41	2216036,99		
			278°52'21"	25,55
89	488465,35	2216011,75		
			78°16'8"	63,50
338	488478,26	2216073,92		
Площадь – 5869 кв. метра				
:2581:3У2 – не подлежит изъятию				
89	488465,35	2216011,75		
			61°44'45"	6,68
347	488468,51	2216017,63		
			62°29'48"	78,65
348	488504,83	2216087,39		
			60°30'26"	87,46
349	488547,89	2216163,52		
			50°45'2"	58,72
350	488585,04	2216208,99		
			47°43'22"	71,01
351	488632,81	2216261,53		
			34°58'43"	52,17
352	488675,56	2216291,44		
			29°28'28"	55,16
353	488723,58	2216318,58		
			27°24'55"	82,29
354	488796,63	2216356,47		
			26°22'28"	98,01
355	488884,44	2216400,01		
			130°29'6"	97,10
356	488821,40	2216473,86		
			155°29'3"	187,86
357	488650,48	2216551,81		
			157°23'21"	64,79
358	488590,67	2216576,72		
			160°47'24"	84,61
359	488510,77	2216604,56		
			162°44'39"	51,95
360	488461,16	2216619,97		
			164°22'9"	42,79
361	488419,95	2216631,50		
			168°27'17"	14,79
96	488405,46	2216634,46		
			235°47'45"	13,29
346	488397,99	2216623,47		
			263°8'19"	30,47
345	488394,35	2216593,22		
			271°1'31"	64,84
344	488395,51	2216528,39		
			273°39'20"	27,61

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

5	343	488397,27	2216500,84		
				277°16'31"	26,53
	342	488400,63	2216474,52		
				279°19'55"	121,31
	341	488420,30	2216354,82		
				280°0'22"	140,38
	340	488444,69	2216216,58		
				276°40'28"	122,35
	339	488458,91	2216095,06		
				312°28'8"	28,66
	338	488478,26	2216073,92		
				258°16'8"	63,50
	89	488465,35	2216011,75		
	Площадь – 136918 кв. метра				
	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0020000:348				
	:348:ЗУ1 – подлежит изъятию				
	402	488487,29	2216960,82		
				144°24'28"	21,98
	403	488469,42	2216973,61		
				103°9'7"	101,66
	404	488446,29	2217072,60		
				68°33'28"	3,56
	405	488447,59	2217075,91		
				101°8'58"	10,50
	406	488445,56	2217086,21		
				61°27'43"	18,96
	407	488454,62	2217102,87		
				112°3'15"	23,60
	408	488445,76	2217124,74		
				182°10'47"	10,52
	409	488435,25	2217124,34		
				103°24'8"	58,29
	410	488421,74	2217181,04		
				36°45'52"	1,09
	370	488422,61	2217181,69		
				146°51'32"	6,95
	369	488416,79	2217185,49		
				278°51'33"	214,80
	368	488449,87	2216973,25		
				323°54'8"	38,29
	401	488480,81	2216950,69		
				57°23'37"	12,03
	402	488487,29	2216960,82		
	Площадь – 3289 кв. метра				
	:348:ЗУ2 – не подлежит изъятию				
	411	489150,28	2216589,45		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			38°22'21"	100,84
412	489229,34	2216652,05		
			142°51'36"	165,00
413	489097,81	2216751,67		
			145°27'36"	155,56
414	488969,67	2216839,87		
			147°17'2"	157,31
415	488837,32	2216924,89		
			150°22'3"	108,39
416	488743,11	2216978,48		
			145°40'38"	62,29
417	488691,67	2217013,60		
			148°55'51"	173,29
418	488543,24	2217103,03		
			146°53'34"	144,01
370	488422,61	2217181,69		
			216°45'52"	1,09
410	488421,74	2217181,04		
			283°24'8"	58,29
409	488435,25	2217124,34		
			2°10'47"	10,52
408	488445,76	2217124,74		
			292°3'15"	23,60
407	488454,62	2217102,87		
			241°27'43"	18,96
406	488445,56	2217086,21		
			281°8'58"	10,50
405	488447,59	2217075,91		
			248°33'28"	3,56
404	488446,29	2217072,60		
			283°9'7"	101,66
403	488469,42	2216973,61		
			324°24'28"	21,98
402	488487,29	2216960,82		
			237°23'37"	12,03
401	488480,81	2216950,69		
			323°54'14"	18,37
419	488495,65	2216939,87		
			313°50'0"	82,30
420	488552,65	2216880,50		
			327°35'11"	52,80
421	488597,22	2216852,20		
			310°45'11"	38,96
422	488622,65	2216822,69		
			340°58'34"	128,54
423	488744,17	2216780,79		
			331°40'18"	117,27

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

	424	488847,40	2216725,14		
				59°51'12"	78,31
	425	488886,73	2216792,86		
				329°26'5"	287,89
	426	489134,62	2216646,46		
				239°20'54"	33,38
	427	489117,60	2216617,74		
				319°7'7"	43,22
	411	489150,28	2216589,45		
	Площадь – 117717 кв. метра				
6	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0020000:347				
	:347:ЗУ1 – подлежит изъятию				
	428	488393,22	2217176,17		
				2°43'35"	0,84
	390	488394,06	2217176,21		
				100°27'45"	20,82
	389	488390,28	2217196,68		
				122°20'32"	6,13
	388	488387,00	2217201,86		
				283°36'38"	26,43
	428	488393,22	2217176,17		
	Площадь – 35 кв. метра				
	:347:ЗУ2 – не подлежит изъятию				
	429	488435,05	2216954,20		
				100°27'39"	225,76
	390	488394,06	2217176,21		
				182°43'35"	0,84
	428	488393,22	2217176,17		
				103°36'38"	26,43
	388	488387,00	2217201,86		
				122°23'11"	32,06
	430	488369,83	2217228,93		
				255°7'56"	214,58
	431	488314,77	2217021,53		
				337°37'23"	10,35
	432	488324,34	2217017,59		
				330°12'20"	127,57
	429	488435,05	2216954,20		
	Площадь – 15964 кв. метра				

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и частично или полностью попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице № 4.1.

Таблица № 4.1

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Вид права/ Правообладатель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5	6
1	Единое землепользован ие 61:56:0000000: 40 (61:56:0020000: 14)	Земли населённых пунктов/ полоса отвода железной дороги	Собственность/ Российская Федерация; Аренда/ Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727; Аренда/ Общество с ограниченной ответственност ью "Айвенго", ИНН: 6151011622; Аренда/ Общество с ограниченной ответственност ью "Компани ЮгТрансРемонт ", ИНН: 6164299077; Аренда/ Общество с ограниченной ответственност ью "Компани ЮгТрансРемонт ", ИНН: 6164299077; Аренда/	1856043 +/- 477	443

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

			Общество с ограниченной ответственностью ЮгТрансРемонт ", ИНН: 6164299077; Аренда/ Общество с ограниченной ответственностью ю "Айвенго", ИНН: 6151011622		
2	61:56:0020000: 123	Земли населённых пунктов/ Земельные участки других промышленных предприятий	Аренда/ Барымов Александр Евгеньевич; Общество с ограниченной ответственностью ю "ТАТА-ГАЗ", ИНН: 6151017913	71209 +/- 125	554
3	Единое землепользование 61:56:0110003: 6 (61:56:0110003: 7)	Земли населённых пунктов/ Для размещения промплощадки шахты "Соколовская"	-/-	163735 +/- 141	4845
4	61:56:0110002: 637	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для	Собственность/Общество с ограниченной ответственностью ю "Экострой- Дон", ИНН: 6125028860	62177 +/- 436	17

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

		размещения полигона твердых бытовых отходов			
5	61:56:0000000: 6811	Земли населённых пунктов/ Для сельскохозяйст венного производства	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768	2097315 +/- 507	4791
6	61:56:0110002: 2581	Земли населённых пунктов/ Для сельскохозяйст венного производства	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768	142773 +/- 132	5869
7	61:56:0020000: 348	Земли населённых пунктов/ Для сельскохозяйст венного производства	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768	120998 +/- 122	3289
8	61:56:0110002: 2575	Земли населённых пунктов/ Для сельскохозяйст венного производства	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768	811180 +/- 315	1370
9	61:56:20000:34 7	Земли населённых пунктов/ Для сельскохозяйст венного производства	Собственность/ Закрытое акционерное общество "Пригородное", ИНН: 6151009768	15999 +/- 44	35

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с п.4 Статья 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании вышеизложенного вид разрешенного использования образуемых земельных участков для зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области» определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями внесёнными приказом Министерства экономического развития РФ от 4 февраля 2019 г. N 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540".

Экспликация формируемых земельных участков и вид разрешенного использования приведена в таблице № 5.1.

Таблица № 5.1

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	КН существующего земельного участка, кадастрового квартала	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	:637:3У1	61:56:0110002:637	Улично-дорожная сеть	Относится	17
2	61:56:0110003:3У1	61:56:0110003	Улично-дорожная сеть	Относится	2032
3	:6:3У1	Единое землепользование 61:56:0110003:6 (61:56:0110003:7)	Улично-дорожная сеть	Относится	4845
4	61:56:0110002:3У1	61:56:0110002	Улично-дорожная сеть	Относится	78170
5	:2575:3У1	61:56:0110002:2575	Улично-дорожная сеть	Относится	1370
6	:6811:3У1	61:56:0000000:6811	Улично-дорожная сеть	Относится	611
7	:6811:3У2	61:56:0000000:6811	Улично-дорожная сеть	Относится	476
8	:6811:3У3	61:56:0000000:6811	Улично-дорожная сеть	Относится	3083
9	:6811:3У4	61:56:0000000:6811	Улично-дорожная сеть	Относится	253

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги от а/д А-270 «М-4» Дон» - Новошахтинск - гр. с Украиной» до
ш. Соколовская в городе Новошахтинске Ростовской области»

10	:6811:3У5	61:56:0000000:6811	Улично- дорожная сеть	Относится	28
11	:6811:3У6	61:56:0000000:6811	Улично- дорожная сеть	Относится	340
12	:2581:3У1	61:56:0110002:2581	Улично- дорожная сеть	Относится	5869
13	61:56:0020000:3У1	61:56:0020000	Улично- дорожная сеть	Относится	9604
14	:123:3У1	61:56:0020000:123	Улично- дорожная сеть	Относится	340
15	:348:3У1	61:56:0020000:348	Улично- дорожная сеть	Относится	3289
16	:347:3У1	61:56:20000:347	Улично- дорожная сеть	Относится	35
17	61:56:0110002:3У2	61:56:0110002	Улично- дорожная сеть	Относится	394
			Итого:		110756
Земельные участки, непредназначенные для размещения линейного объекта (неподлежащие изъятию)					
18	:637:3У2	61:56:0110002:637	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	62160
19	:2575:3У2	61:56:0110002:2575	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	809874
20	:6811:3У7	61:56:0000000:6811	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	2092702
21	:2581:3У2	61:56:0110002:2581	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	136918
22	:348:3У2	61:56:0020000:348	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	117717
23	:347:3У2	61:56:20000:347	Определяется собственником в соответствии с ПЗЗ	Не относится	15964
			Итого:		3235335
			ИТОГО:		3346091

6. Основные показатели проекта межевания

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь зоны размещения линейного объекта	кв. метров	111413
2.	Площадь земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	90200
3.	Площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящихся в государственной собственности	кв. метров	5185
4.	Площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящихся в частной собственности	кв. метров	15371
5.	Площадь устанавливаемых сервитутов	кв. метров	657