**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

02.08.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 01.07.2021 № 13 «О назначении общественных обсуждений по проектам планировки и (или) межевания территорий и проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории» (далее – ППМ, ПМ, проект корректировки ППМ) проведены общественные обсуждения по данным проектам.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ).

Наименование проектов:

«Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовская области» (постановление Администрации города от 13.04.2021 № 321 «О подготовке проекта планировки и межевания территории», заявитель – Галиулин Равиль Шавильевич), территория, согласно ПЗЗ, расположена в территориальных зонах: инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ/23), общественно-деловой застройки (ОД/48); жилой застройки второго типа (Ж-2/42), многофункциональной застройки (ОЖ/04); размещения объектов социального назначения (ОС/93). Разработчик проекта – ООО «Квадро М» г. Шахты;

«Проект межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, улица 2-я Пролетарская, 64» (постановление Администрации города от 30.04.2021 № 419 «О подготовке проекта планировки и межевания территории», заявитель – Ильин Виктор Васильевич), территория, согласно ПЗЗ, расположена в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/05). Разработчик проекта ООО – «Энергоспектр» г. Ростов-на-Дону;

«Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок по улице Трамвайной 1-и в городе Новошахтинске Ростовской области» «Редакция с изменениями на 2021г» (постановление Администрации города от 30.04.2021 № 420 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории», заявитель – Слабкий Тимофей Борисович), территория, согласно ПЗЗ, расположена в территориальной производственной зоне (ПЗ/19). Разработчик проекта ООО – «Энергоспектр» г. Ростов-на-Дону.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 02.07.2021 № 232 часть I;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

02.07.2021 было размещено на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиции ППМ, ПМ и проекта корректировки ППМ, консультирование посетителей экспозиции размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 02.07.2021 по 03.08.2021.

ППМ, ПМ и проект корректировки ППМ разработаны с целью определения характеристики территорий с учетом сложившихся на территориях объектов недвижимости. Основные задачи: выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Заявленные на общественные обсуждения ППМ, ПМ и проект корректировки ППМ подготовлены в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и ПЗЗ.

Основаниями для разработки ППМ, ПМ и проекта корректировки ППМ и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения ППМ, ПМ и проекту корректировки ППМ принимались с 02.07.2021 по 02.08.2021 и были направлены посредством:

Посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_---------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Комиссия решила по результатам проведенных общественных обсуждений направить предоставленные на общественные обсуждения ППМ, ПМ и проект корректировки ППМ Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 02.08.2021 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проектов:**

«Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Горняцкая и проспектом Ленина в городе Новошахтинске Ростовская области», «Проект межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, улица 2-я Пролетарская, 64», «Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок по улице Трамвайной, 1-и в городе Новошахтинске Ростовской области» «Редакция с изменениями на 2021г»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проектов)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------- | ---------------- | --------------------- | --------------- | ---------- |