



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛСТРОЙПРОЕКТ»**

121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, строение 151, этаж 1, помещение 12.

СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033

ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953

Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproekt@bk.ru

Заказчик – ГУП РО «УРСВ»

«III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 122В-НШ от 15.01.2021г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ**

2021-010-ППиМТ-Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛСТРОЙПРОЕКТ»**

121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, строение 151, этаж 1, помещение 12.

СРО №0836.01-2017-6101039206-П-033

ИНН 6101039206 КПП 773101001 ОГРН 1076101001162 ОКПО 83352953

Тел./факс: 8(86342) 6-63-79; e-mail: ooozhilstroyproekt@bk.ru

Заказчик – ГУП РО «УРСВ»

«III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 122В-НШ от 15.01.2021г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И**

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2021-010-ППиМТ-Н

Том 1

Директор




Главный инженер проекта



С. М. Ковалев

А.М. Ковалев

**Информационно-удостоверяющий лист**  
**№ УЛ-2021-010-ППиМТ-Н**

Информация о документах					
Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения	Дата последнего изменения
1	2021-010-ППиМТ-Н	«III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 122В-НШ от 15.01.2021 г.  Проект планировки и проект межевания территории  <i>2021-010-ППиМТ-Н</i>	1	1	27.09.2021
Информация о подписантах					
Должность		ФИО	Подпись	Дата подписания	
ГИП		Ковалев Андрей Михайлович		27.09.2021	
Разработал		Ковалев Андрей Михайлович		27.09.2021	
Проверил		Вылупко Александр Константинович		27.09.2021	
			Лист	Листов	
			1	1	

## **Справка главного инженера**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требований земельного и градостроительного кодексов.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта:

«III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 122В-НШ от 15.01.2021г. состоит из следующих частей:

### **Проект планировки территории**

#### **Основная часть проекта планировки территории:**

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

#### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

### **Проект межевания территории**

#### **Основная часть проекта межевания территории:**

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

### Содержание проекта планировки.

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Основная часть.</b>	
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	<b>5</b>
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	6-32
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	<b>14</b>
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	14
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	20
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	21
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24

## 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	2021-010-ППиМТ-01	1-8

### На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные данным проектом планировки и отменяемые красные линии,
- номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,



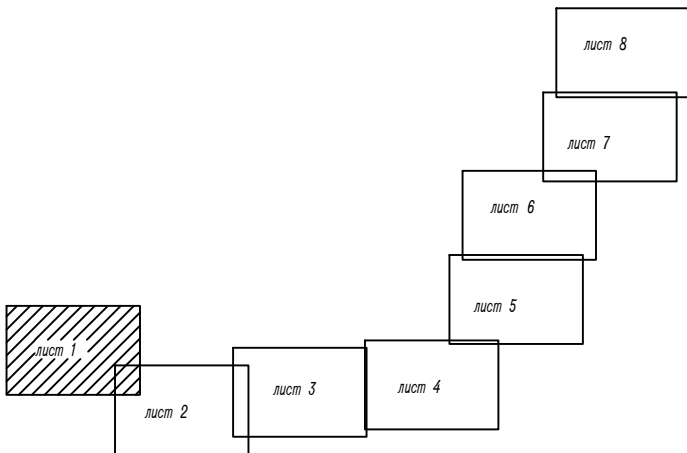
Примечание 1

- красные линии, согласно ст.1 ГрК РФ это линии которые обозначают границы территорий общего пользования, в соответствии с данным определением для линии уличного освещения красные линии не устанавливаются
- граница рассматриваемой территории определена по внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Примечание 2

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отменяемые красные линии,
- номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .

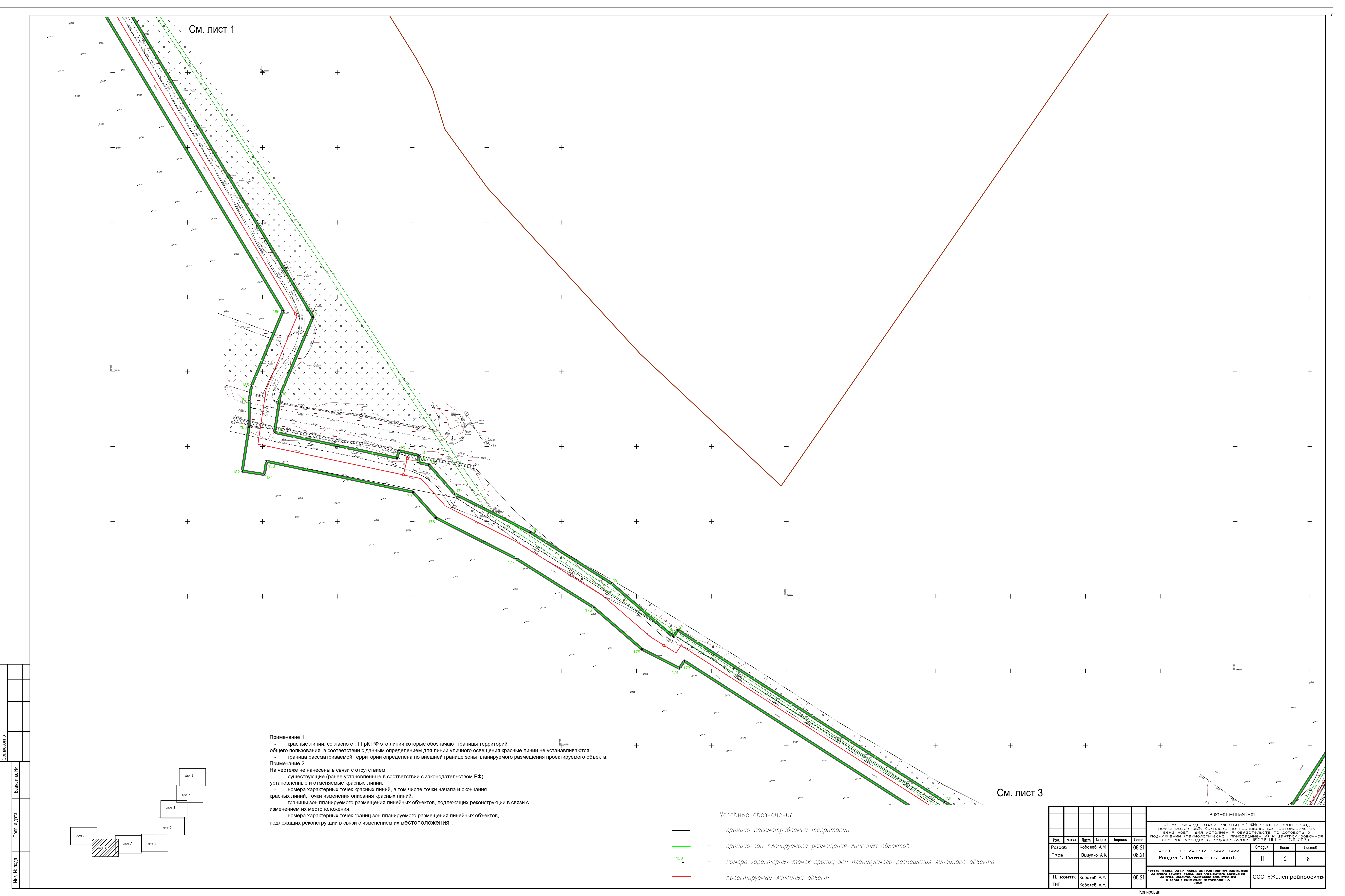


Условные обозначения

- граница рассматриваемой территории.
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 150 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- проектируемый линейный объект

						2021-010-ПЛИМТ-01		
						«III-я очередь строительства АО «Новомагнитский завод неметаллических изделий». Комплекс по производству автомобильных бензиновых для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) и централизованной системе холодного водоснабжения №ЕВБ-НШ от 15.01.2021г.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Страница	Лист
Разраб.	Кобелев А.М.	Пров.	Валупко А.К.		08.21	Раздел 1. Графическая часть	П	1
						Чертёж новых линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.	ООО «Жилстройпроект»	
Н. контр.	Кобелев А.М.	ГИП	Кобелев А.М.		08.21	2000		





См. лист 1

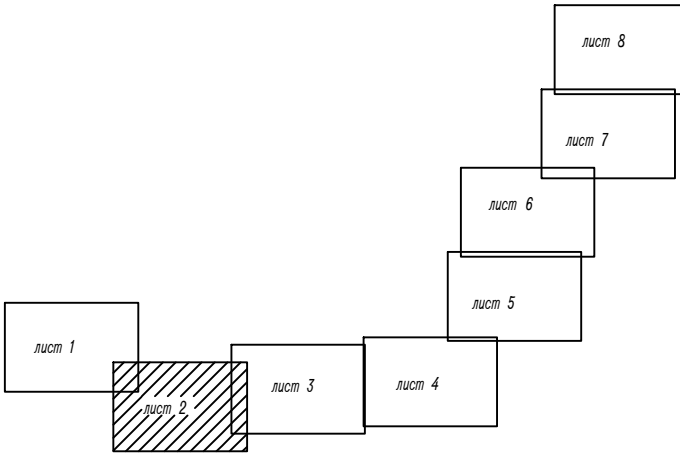
См. лист 3

Примечание 1  
- красные линии, согласно ст.1 ГрК РФ это линии которые обозначают границы территорий общего пользования, в соответствии с данным определением для линии уличного освещения красные линии не устанавливаются  
граница рассматриваемой территории определена по внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Примечание 2  
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:  
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отменяемые красные линии,  
- номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,  
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .

Условные обозначения

- граница рассматриваемой территории.
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 150 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- проектируемый линейный объект



							2021-010-ПЛИМТ-01		
							«III-я очередь строительства АО «Новомагнитский завод неметаллических изделий» Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подлинности (технологическом присоединении) и централизованной системе холодного водоснабжения ИЖС-МШ от 15.01.2021г.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Страница	Лист
Разраб.	Кобалев А.М.				08.21		Раздел 1. Графическая часть	П	2
Пров.	Валупко А.К.				08.21				8
							Чертеж исходных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ООО «Жилстройпроект»	
Н. контр.	Кобалев А.М.				08.21				
ГИП	Кобалев А.М.								

Копирован



Примечание 1  
- красные линии, согласно ст.1 ГрК РФ это линии которые обозначают границы территорий общего пользования, в соответствии с данным определением для линии уличного освещения красные линии не устанавливаются  
- граница рассматриваемой территории определена по внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта.  
Примечание 2  
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:  
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отменяемые красные линии,  
- номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,  
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .

См. лист 4

См. лист 2

Условные обозначения

- граница рассматриваемой территории.
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 150 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- проектируемый линейный объект

							2021-010-ПЛИМТ-01		
							«III-я очередь строительства АО «Новомажтинский завод неметаллических изделий». Комплекс по производству автомобильных бензиновых» для исполнения обязательств по договору о подпункти (технологическом присоединении) и централизованной системе холодного водоснабжения ИЖСВ-НШ от 15.01.2021г.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Страница	Лист
Разраб.	Кобалев А.М.	Пров.	Валупко А.К.		08.21		Раздел 1. Графическая часть	П	3
Н. контр.	Кобалев А.М.	ГИП	Кобалев А.М.		08.21		Чертеж исходных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ООО «Жилстройпроект»	

Копирован







См. лист 4

См. лист 6

Примечание 1  
- красные линии, согласно ст.1 ГрК РФ это линии которые обозначают границы территорий общего пользования, в соответствии с данным определением для линии уличного освещения красные линии не устанавливаются  
- граница рассматриваемой территории определена по внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Примечание 2  
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:  
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отменяемые красные линии,  
- номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,  
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .

- Условные обозначения
- граница рассматриваемой территории.
  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - 150 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
  - проектируемый линейный объект

							2021-010-ПЛИМТ-01		
							«III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод неметаллических изделий» Комплекс по производству автомобильных бензиновых» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №ЕВБ-НШ от 15.01.2021г.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Страница	Листов
Разраб.	Кобалеб А.М.				08.21		Раздел 1. Графическая часть	П	5
Пров.	Валушко А.К.				08.21				8
							Чертеж новых линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.		
Н. контр.	Кобалеб А.М.				08.21		ООО «Жилстройпроект»		
ГИП	Кобалеб А.М.								

Копирован



Примечание 1  
красные линии, согласно ст.1 ГрК РФ это линии которые обозначают границы территорий общего пользования, в соответствии с данным определением для линии уличного освещения красные линии не устанавливаются  
- граница рассматриваемой территории определена по внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

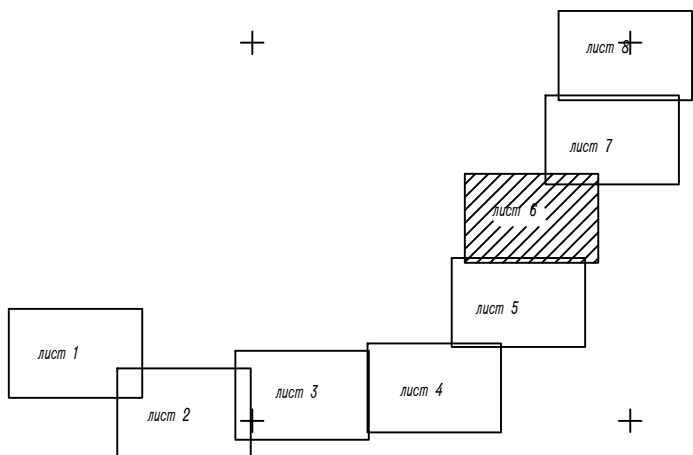
Примечание 2  
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:  
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отменяемые красные линии,  
- номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,  
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .

См. лист 7

См. лист 5

Условные обозначения

- граница рассматриваемой территории,
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 150 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- проектируемый линейный объект



							2021-010-ПЛИМТ-01		
							«III-я очередь строительства АО «Новомагистраль» завода нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) и централизованной системе холодного водоснабжения №ЕВБ-НШ от 15.01.2021г.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Страница	Лист
Разраб.	Кобалев А.М.				08.21		Раздел 1. Графическая часть	П	6
Пров.	Валупко А.К.				08.21				8
							Чертеж исходных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.		
Н. контр.	Кобалев А.М.				08.21		ООО «Жилстройпроект»		
ГИП	Кобалев А.М.								

Копирован



См. лист 8

Примечание 1

- красные линии, согласно ст.1 ГрК РФ это линии которые обозначают границы территорий

общего пользования, в соответствии с данным определением для линии уличного освещения красные линии не устанавливаются

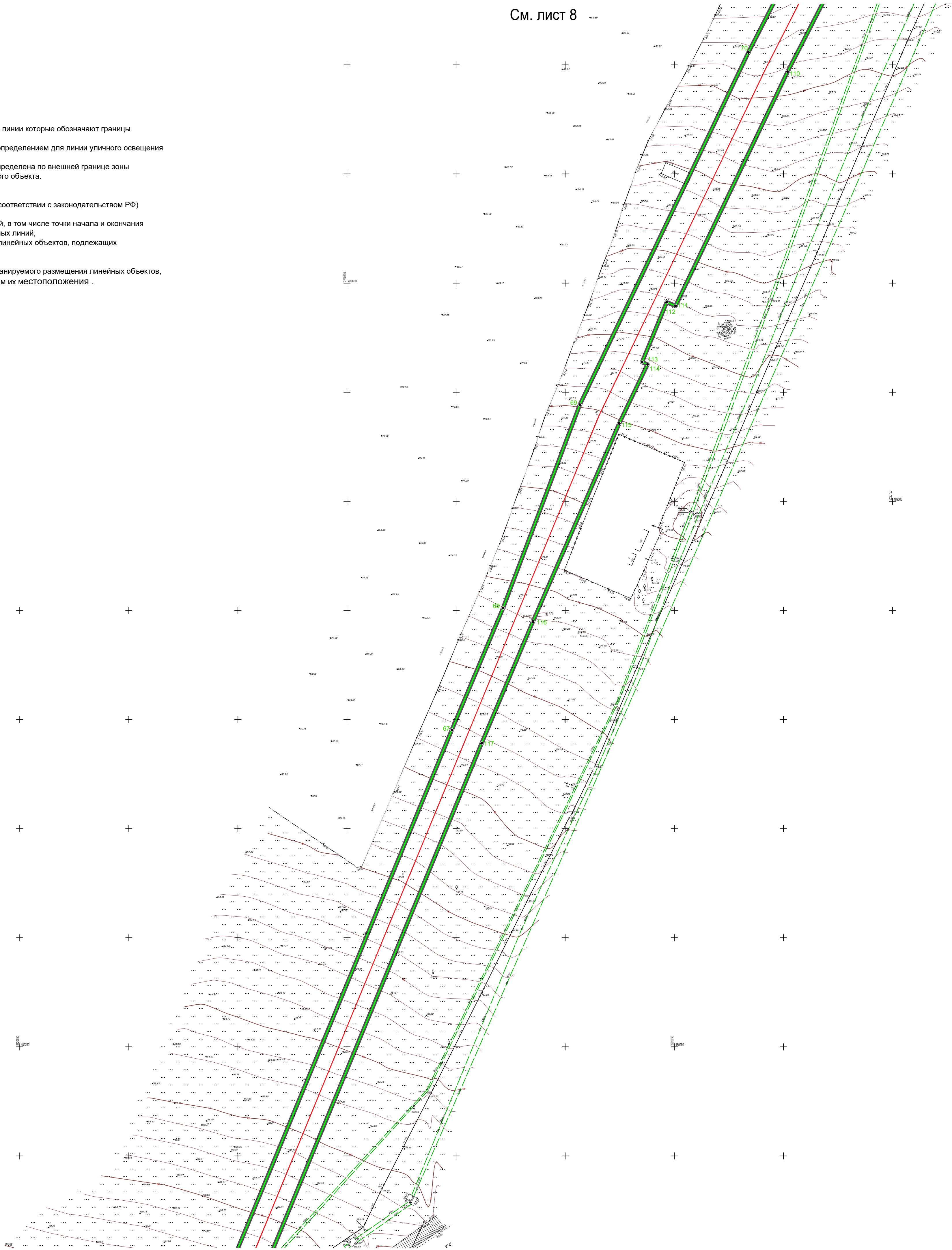
- граница рассматриваемой территории определена по внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Примечание 2

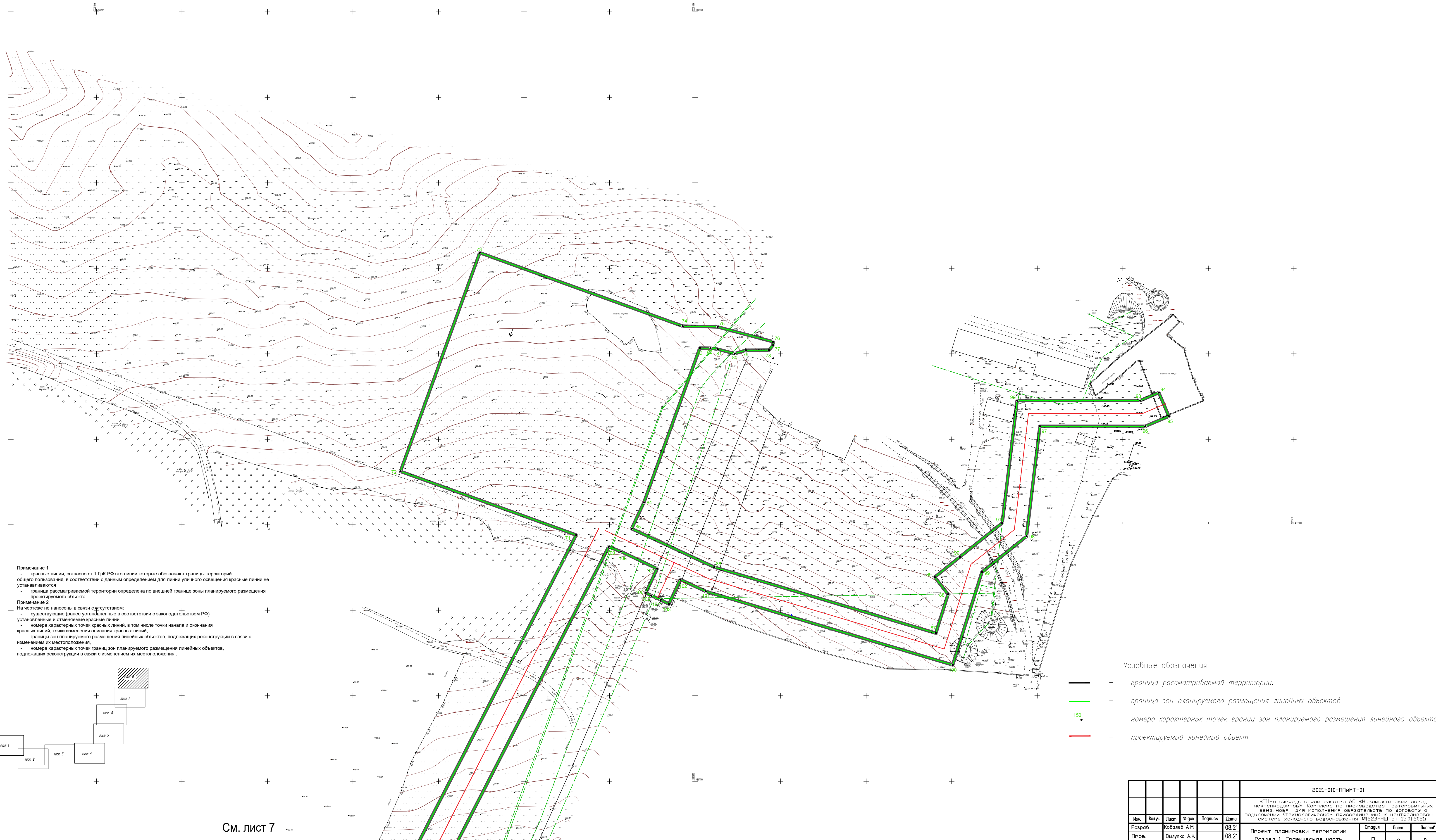
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отменяемые красные линии,
- номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .







См. лист 7

							2021-010-П/МТ-01		
							«III» я очередь строительства АО «Новосмоленский завод нефтепродуктов» Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о предоставлении технологической паспортизации к централизованной системе холодного водоснабжения МБСР-НЧ от 15.01.2021г.		
Имя	Фамилия	Инициал	№ фох	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов
Разраб.	Ковалев А.М.			08.21	Проект планировки территории Раздел 1. Гродевичская часть				
Плов.	Валушко А.К			08.21			П	8	8
Н. контр.	Ковалев А.М.			08.21	Четыре новых листа, замена под планировочное размещение линейного объекта, размещение линейных объектов, планировка территории в связи с изменением масштаба 1:5000	ООО «Жилстройпроект»			
ГИП	Ковалев А.М.								

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории (зоны планируемого размещения линейного объекта) для строительства линейного объекта: «III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов». Данный линейный объект планируется к размещению в Ростовской области в городе Новошахтинске и Красносулинском районе Ростовской области.

Данная документация описывает участок №1 линейного объекта планируемый к размещению в городе Новошахтинске Ростовской области.

Начало трассы участка №1 линейного объекта расположено в Ростовская область, г. Новошахтинск, на границе земельного участка по ул. Водострой, 5А, окончание: на территории г. Новошахтинска, до границы земельного участка с кадастровым номером 61:56:0110002:2360.

Проектируемый линейный объект включает в себя:

1. Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) для нужд АО «НЗНП», с подъездным путем.
2. Строительство магистрального водовода от насосной станции ВНС для нужд АО «НЗНП» до территории завода АО «НЗНП», в одну линию диаметром 500мм, протяженностью ориентировочно 6,0 км;
3. Устройство 2-х строительных площадок.

Остальные характеристики и технико-экономические показатели уточняются проектно-сметной документацией.

### **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок №1 линейного объекта «III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» расположен в границах муниципального образования городской округ Город Новошахтинск, город Новошахтинск, Ростовской области.

Земли под строительство участка №1 линейного объекта находятся в ведении Администрации города Новошахтинска и частных собственников.

Зона планируемого размещения линейного объекта, выделяется из состава земель города, и представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям всех сооружений входящих в состав линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта разделяется на постоянный земельный отвод (под размещение участка водопроводной насосной станции (ВНС) и технологического подъездного пути к ВНС) и временный земельный отвод, предназначенный для размещения трубопровода.

Ширина полосы земельного отвода определяется в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», а также в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных. Ширина полосы отвода составляет ориентировочно от 15м до 20м, возможны периодические сужения полосы. Точная ширина полосы отвода определяется проектно-сметной документацией. В случаях перехода трубопровода через дороги предусматривается прокладка трубы закрытым методом.

**Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта для участка № 1 составляет 138112 м<sup>2</sup>.**

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта в системе координат МСК-61 приведен в таблице № 1

Таблица №1

#### **Зона планируемого размещения линейного объекта**

Номер характерной точки	X	Y
Площадь 138112 кв.м		
1	489105,78	2216543,82
2	489121,57	2216555,99
3	489120,98	2216556,81
4	489157,55	2216584,02
5	489222,66	2216666,02



6	489085,91	2216763,83
7	488913,89	2216874,75
8	488748,22	2216976,74
9	488486,29	2217134,13
10	488434,81	2217112,42
11	488409,09	2217108,44
12	488391,9	2217190,3
13	488396,91	2217191,58
14	488393,62	2217205,25
15	488388,96	2217204,31
16	488387,44	2217211,56
17	488368,07	2217228,71
18	488342,43	2217279,25
19	488308,2	2217333,57
20	488272,45	2217374,94
21	488276,97	2217377,92
22	488162,2	2217556,3
23	488122,21	2217621,41
24	488055,83	2217724,04
25	488074,16	2217735,89
26	488105,19	2217753,03
27	488234,64	2217836,72
28	488513,73	2218008,54
29	488830,12	2218194,91
30	488837,04	2218204,94
31	488836,95	2218215,17
32	488854,82	2218239,18
33	488854,94	2218247,95
34	488791,35	2218342,7
35	488763,76	2218371,5
36	488752,74	2218385,97
37	488751,24	2218386,83
38	488748,62	2218391,37
39	488642,79	2218531,94
40	488632,23	2218545,24
41	488624,59	2218564,74
42	488573,6	2218694,61
43	488590,41	2218702,82
44	488581,56	2218772,68
45	488600,11	2218795,03
46	488596,5	2218835,97
47	488622,57	2218838,27
48	488612,08	2218938,94
49	488596,22	2218938,17

50	488521,79	2219050,32
51	488342,09	2219321,84
52	488479,6	2219478,16
53	488534,76	2219548,29
54	488555,85	2219580,02
55	488566,21	2219581,97
56	488620,36	2219652,31
57	488663,96	2219735,8
58	488923,72	2220136,81
59	488969,58	2220165,84
60	488994,71	2220196,26
61	489025,56	2220237,57
62	489054,71	2220272,89
63	489043	2220283,83
64	489045,74	2220318,11
65	489096,47	2220397,94
66	489150,73	2220447,71
67	489394,9	2220548,4
68	489450,73	2220571,93
69	489543,9	2220607,08
70	489705,34	2220684,34
71	489893,64	2220780,88
72	489930,88	2220678,15
73	490058,74	2220724,49
74	490015,8	2220843,08
75	490015,35	2220863,57
76	490006,7	2220895,89
77	490004,76	2220896,05
78	490001,8	2220893,51
79	490001,7	2220880,07
80	489999,73	2220873,55
81	490002,32	2220863,64
82	490002,91	2220859,38
83	490003,01	2220853,12
84	489912,71	2220820,47
85	489897,32	2220813,26
86	489874,85	2220861,57
87	489836,24	2220991,08
88	489858,99	2220998,24
89	489869,03	2220990,44
90	489880,77	2221005,09
91	489900,67	2221029,92
92	489972,24	2221038,63
93	489972,24	2221110,5

94	489976,9	2221121,45
95	489963,1	2221127,32
96	489957,24	2221113,56
97	489957,24	2221051,92
98	489892,85	2221044,08
99	489871,99	2221018,05
100	489817,67	2221000,96
101	489860,69	2220856,66
102	489867,62	2220841,75
103	489853,28	2220835,08
104	489855,73	2220830,28
105	489858,21	2220824,79
106	489859,89	2220821,62
107	489873,94	2220828,15
108	489884,01	2220807,02
109	489886,77	2220799,83
110	489696,51	2220702,28
111	489589,21	2220650,93
112	489590,84	2220646,86
113	489563,36	2220635,58
114	489562,34	2220638,07
115	489535,29	2220625,13
116	489444,55	2220585,59
117	489388,79	2220562,1
118	489129,16	2220455,03
119	489081,16	2220411
120	489026,22	2220324,56
121	489024,34	2220300,98
122	489018,57	2220289,54
123	489016,02	2220263,71
124	489014,63	2220249,42
125	488965,09	2220191,78
126	488956,14	2220180,94
127	488944,73	2220173,72
128	488943,08	2220176,05
129	488932,94	2220169,76
130	488934,65	2220167,33
131	488909,33	2220151,31
132	488647,11	2219746,75
133	488603,73	2219663,41
134	488555,08	2219600,22
135	488543,88	2219598,1
136	488518,61	2219560,09
137	488464,18	2219490,88

138	488323,33	2219323,02
139	488509,24	2219042,11
140	488580,01	2218935,48
141	488580,35	2218927,87
142	488586,95	2218923
143	488588,23	2218921,31
144	488599,94	2218910,79
145	488606,08	2218851,84
146	488580,24	2218849,56
147	488584,63	2218799,8
148	488566,01	2218777,37
149	488573,79	2218715,92
150	488567,57	2218708,27
151	488546,61	2218698,13
152	488554,95	2218680,48
153	488561,69	2218684,1
154	488611,34	2218558,52
155	488630,57	2218528,59
156	488626,97	2218526,29
157	488751,96	2218362,24
158	488779,67	2218333,28
159	488799,03	2218304,31
160	488781,98	2218292,87
161	488810,33	2218251,67
162	488826,82	2218262,98
163	488839,65	2218243,87
164	488821,91	2218220,04
165	488822,02	2218207,5
166	488506,92	2218021,88
167	488224,91	2217854,12
168	488094,58	2217769,93
169	488066,06	2217748,41
170	488035,14	2217728,42
171	488109,79	2217613
172	488149,79	2217547,89
173	488256,33	2217382,28
174	488251,39	2217379,03
175	488264,18	2217354
176	488292,12	2217321,67
177	488324,83	2217269,76
178	488351,96	2217216,29
179	488369,23	2217200,99
180	488389,79	2217103,07
181	488380,96	2217101,73



182	488383,21	2217086,9
183	488412,68	2217091,37
184	488430,43	2217091,54
185	488440,24	2217093,03
186	488490,41	2217114,19
187	488739,75	2216964,36
188	488905,42	2216862,37
189	489073,95	2216747,81
190	489177,35	2216673,9
191	489147,5	2216635,2
192	489163,3	2216622,94
193	489143,7	2216597,96
194	489093,09	2216561,26
1	489105,78	2216543,82

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, но проектируемый объект является линейным. Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства для проектируемого линейного объекта определяются строительными нормами и правилами (СП 31.13330.2012 Водоснабжение, СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»), нормами СанПин «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.3684-21» и техническим заданием на разработку проектно-сметной документации.

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций трубопроводов выбирается согласно организации и проведения сварочно-монтажных работ, способу доставки на трассу подготовленных труб (секций). Ширина полосы отвода определяется в зависимости от принятой технологии выполнения работ и сложившейся ситуации на участке производства работ и ориентировочно составляет от 15м до 20м, возможны сужения, подробное обоснование и точное значение ширины приведено в графической части раздела ПОС проектной документации.

Размеры земельных участков, выделяемых в постоянное пользование под насосную станцию и подъездного пути определены в соответствии с нуждами проектно-сметной документации.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

Параметры зданий и сооружений входящих в состав насосной станции определены в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания», СНиП 31-03-2001 «Производственные здания» в пределах санитарно-защитной зоны в проектно-сметной документации.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Трасса проектируемого объекта участок №1 проходит по незастроенной территории города Новошахтинска. Положение трассы выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает ряд линейных объектов капитального строительства. Пересечений со зданиями нет.

В связи, с чем для защиты пересекаемых существующих линейных объектов капитального строительства на стадии проектирования предусматривается:

-получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при присутствии представителей эксплуатирующих организаций,

- провести согласование с балансодержателями дорог в случае пересечения проектируемой трассы с дорогами, пересечение дорог с асфальтовым покрытием осуществить закрытым способом,

-применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

-использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

На стадии строительства:

-обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;

-послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области №20/1-5388 от 08.06.2021 на земельном участке, отводимом под объект: «III-я очередь строительства АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». Комплекс по производству автомобильных бензинов» для исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 122В-НШ от 15.01.2021г. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры). В отношении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия данные отсутствуют.

В связи с чем зона планируемого размещения линейного объекта подпадает под действие ФЗ №73 от 25.06.2002 г ст. 30 абз 3 и является объектом, в отношении которого необходимо произвести историко-культурную экспертизу для выявления или подтверждения отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В процессе строительства и эксплуатации линейного объекта существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды в результате:

химического воздействия, связанного с выбросами при работе автотранспорта, строительных механизмов, устройств теплоэнергетического снабжения, сварочных механизмов, сбросами сточных вод, проливами загрязняющих веществ, утечками продукта на узлах запуска/извлечения очистных устройств;

механического воздействия, связанного с проведением работ по расчистке земельного отвода под проектируемый объект, с проведением земляных работ (рытье траншей и котлованов, отсыпка насыпей, планировочные работы);

физического воздействия (шум, вибрации, создаваемые строительными механизмами, автотранспортом, сварочными устройствами, работой компрессорных агрегатов и т.п.);

теплого воздействия, связанного с работой тепловыделяющих сооружений;

возможных аварийных ситуаций, возникающие из-за технологических неисправностей оборудования или нарушения режима работы объектов вследствие воздействия опасных природно-геологических процессов и т. п.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, рекомендуются следующие мероприятия:

комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

организация в составе строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;

согласование с местными природоохранными органами условий работы техники, маршрутов и времени работы транспорта в течение года, количества выбросов двигателей;



движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

мероприятия по снижению шума от техники, за счет усовершенствования конструкции глушителей, использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Для снижения возможного негативного воздействия на объекты гидрографии сброс воды от городков и баз строительства должен осуществляться через локальные очистные сооружения. Места забора и сброса воды согласовываются в период подготовки строительства с заинтересованными организациями.

Для компенсации косвенного характера воздействия строительства на водные объекты необходимо уделить внимание следующим мерам. Во-первых, это меры по снижению нарушенности почвенного покрова, незамедлительная рекультивация нарушенных территорий для уменьшения эрозионных процессов, твердого стока и соответственно снижения потока загрязняющих веществ с водосбора в гидрологическую сеть. Во-вторых, необходимо предусмотреть меры по снижению объема выбросов в атмосферу и на территорию водосбора для уменьшения объемов миграции загрязняющих веществ.

Для минимизации воздействия проектируемого объекта на почвенный покров рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий.

При ведении строительно-монтажных работ:

ведение работ строго в полосе отвода земель;

предотвращение захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);

предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;

устройство временных вдоль трассовых проездов;

движение техники должно быть строго ограничено вдоль трассовыми проездами;

засыпка трубопровода не просадочным грунтом на заболоченных и обводненных участках;

для предотвращения эрозионных процессов при прокладке трубопровода следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока;

для предотвращения развития эрозии при необходимости в траншеях на склонах, крутизна которых более  $3^\circ$ , следует устраивать замки из слабофильтрующего грунта, препятствующие течению воды вдоль траншеи и возникновению эрозионного выноса. На склонах, лишенных растительности, или на склонах с нарушенным растительным покровом

следует проводить фиторекультивацию – залужение откосов быстрорастущими злаковыми растениями с развитой корневой системой.

С целью восстановления нарушенных земель и снижения активности экзогенных геологических процессов (эрозии и дефляции) после завершения строительства требуется проведение определенных защитных мероприятий.

Согласно ГОСТ Р 59060-2020 осуществляется выбор направлений рекультивации нарушенных земель и видов их использования.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Проектируемый объект не принадлежит к опасным производственным объектам. Ограничений для размещения проектируемого линейного объекта нет. Территория, на которой планируется строительство не относится к территории, представляющей опасность природного характера.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативно-методических документов:

«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9, дополненные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994г.№61.

При эксплуатации объекта возможны аварии на сетях водоснабжения и насосной станции.

### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий

производства;

- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для защиты проектируемого линейного сооружения от аварий проектно-сметной документацией необходимо разработать зону с особыми условиями использования территории.