**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 14.05.2021 № 10 «О назначении общественных обсуждений по проектам планировки и (или) межевания территорий и по проектам внесения изменений в проекты планировки и межевания территорий» назначены общественные обсуждения по данным проектам.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проектах, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы: заявленные на общественные обсуждения проекты подготовлены в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), на основании соответствующих постановлений Администрации города:

«Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, улица Белорусская, 12-б» (постановление Администрации города от 13.03.2021 № 187 «О подготовке проекта планировки и межевания территории»), территория, согласно ПЗЗ, расположена в территориальной зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/06);

«Проект межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, проспект Ленина, 19» (постановление Администрации города от 19.02.2021 № 127 «О подготовке проекта планировки и межевания территории»), территория, согласно ПЗЗ, расположена в территориальной зоне общественно-деловой застройки (ОД/48);

«Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, улица Горняцкая, 7-а» (редакция с изменениями на 2021г) (постановление Администрации города от 05.10.2020 № 827 «О подготовке проектов планировки и межевания территорий»), территория, согласно ПЗЗ, расположена в территориальной зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/37);

«Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, улица Трамвайная, 15» (постановление Администрации города от 20.11.2020 № 969 «О подготовке проекта планировки и межевания территории»), территория, согласно ПЗЗ, расположена в производственной территориальной зоне (ПЗ/19).

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территориях вышеозначенных территориальных зон, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Общественные обсуждения проводятся с 17.05.2021 по 24.06.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозиции по предоставленному проектам по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч ).\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Посещение экспозиции предусматривается с соблюдением социальной дистанции и масочного режима.

Консультирование посетителей экспозиции проводится заместителем председателя комиссии, главным архитектором города Панфиловой Светланой Яковлевной.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся проекта ППМ, участники общественных обсуждений подаются посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php или информационных систем\_\_\_\_\_\_\_\_-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 17.05.2021 по 21.06.2021 по адресу: 3499000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 3499000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, электронному адресу: arhitektura@novoshakhtinsk.org;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции предоставленных проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 17.05.2021 по 23.06.2021 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова – заместитель председателя комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

17.05.2021