

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

Ростовская область, г.Новошахтинск, улица Советской Конституции № 9
ИНН6151004079,КПП 615101001,ОГРН 10261024825226
ФМКБ «Дон-Тексбанк» ООО в г.
Новошахтинске,р/сч.40702810652090009676
к/сч30101810600000000602,БИК 046015602
Электронная почта – mpbti@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории квартала,
включающего земельный участок, расположенный по
адресу: Ростовская область, г.Новошахтинск,
улица Белорусская, 12-б**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная(утверждаемая) часть

Том 1

Заказчик: Касьянов А.Е

Заказ: 21-1

Директор МПБ ТИ:
М.П.

Брижанов А.Е.

г. Новошахтинск
2020

1.СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№№ тома	Наименование	Примечания
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Основная часть (проект межевания территории)

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ		
2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	Пояснительная записка		
4	Характеристика земельных участков территории		
5	Графическая часть		
	Чертеж «План межевания территории»		
	Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»		

3. Пояснительная записка

3.1. Общие положения

Настоящий проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Новошахтинск».

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ(ред. от 29.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001года №136-ФЗ(ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.08.2019);
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакцияСНиП 2.07.01-89*;
- «Нормативов градостроительного проектирования города Новошахтинска»;
- Сводом правил СП 165.1325800.2014 « Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90;
- ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".
- РешениеНовошахтинской городской Думы от 24.12.2020 № 194 «О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 30.09.2009 № 108 «Об утверждении Генерального плана городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006-2026 годы»;
- Решение Новошахтинской городской Думы от 26.11.2020 № 184 «О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от

29.11.2010 № 218 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»;

- Решение Новошахтинской городской Думы от 28.02.2017 № 317 « Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «Город Новошахтинска»;

Исходные данные:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:500, выполненная ООО «Геобазис» город Новошахтинск в 2020 г;
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее ИСОГД);
- Кадастровые планы территории, полученные в ФГБУ ФКП «Росреестра» по Ростовской области
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользованных территориях из состава неразделенных городских земель.

В задачи проекта межевания входит:

- анализ фактического землепользования на территории проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3.2. Характеристики территории

Территория проекта межевания расположена в северной части города Новошахтинска.

Проектом рассматривается фрагмент территории кадастрового квартала, ограниченной с севера улицей Парковая, с востока улицей Нахимова, с юга улицей Белорусская, с запада улицей Парковая. Площадь кадастрового квартала 61:56:0070124 составляет 48 800 кв.м. Площадь фрагмента рассматриваемой территории 22 518 кв.м.

Проект межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Новошахтинск, улица Белорусская, 12-б

Рассматриваемая представляет собой застроенную территория многоквартирными жилыми домами. Сформированная жилая застройка представлена жилыми домами этажностью 2-4 этажей, в том числе со встроенными объектами общественно делового назначения, в первых этажах жилых домов, ориентированных на основные общегородские магистрали, (помещения по обслуживанию населения). На рассматриваемой территории не планируется формирования новых земельных участков предназначенных для нового строительства.

Фрагмент проектируемой территории расположен в кадастровом квартале 61:56:0070124.

Проект межевания выполнен на топографической основе выполненной ООО «Геообазис» город Новошахтинск в 2020 г.

Проектируемая территория расположена в глубине существующей квартала со сложившейся застройкой. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Города Новошахтинска» расположена в территориальной зоне Ж-2/06

Предельные размеры земельных участков в зоне Ж-2:

Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.

Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.

Проектом рассматривается часть элемента планировочной структуры (квартала), границами которого являются проектируемые красные линии.

Красные линии установлены по принципу выделения границ территорий общего пользования, границ территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов (линий электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог и других подобных сооружений).

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 22 518 кв.м

5.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка		
					стояще го на	Нормати в.	Проект.
1	Парковая,15	61:56:0070124: 3	Земли населенного пункта	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида 2.1.1	735	1 540,6	2 379,7
2	Парковая,13					1589,5	2 960,0
3	Парковая, 9	61:56:0070124: 1			1 101	1893,9	3 616,9
4	Парковая, 13А					682,4	2 503,7
5	Белорусская, 16					1 547,4	2 385,8
6	Белорусская, 14					1 604,1	2 987,1
7	Белорусская, 12	61:56:0070124: 7			864	1 918,7	3 663,6
8	Белорусская, 12-б	61:56:0070124: 86		Магазины Код вида 4.4	176		346

3.3. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектом межевания предусмотрено изменение следующих земельных участков:

1) установления границ земельного участка 61:56:0070124:3У2 (начертеже межевания :3(3У2)), образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:56:0070124:3 (площадью 735 кв.м.) и земель государственной и (или) муниципальной собственности, расположенной в кадастровом квартале 61:56:0070124 (на чертеже межевания :3У1) площадью 1 644,4 кв.м.). Общая площадь образуемого земельного участка составляет

Проект межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Новошахтинск, улица Белорусская, 12-б

2 379,7кв.м.,разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида– 2.1.1;

2)установления границ земельного участка61:56:0070124:3У5 (на чертеже межевания :13У5)),образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:56:0070124:1 (площадью 1 101кв.м.) и земель государственной и (или) муниципальной собственности, расположенной в кадастровом квартале 61:56:0070124 (на чертеже межевания :3У4)площадью 2 515, 9кв.м.). Общая площадь образуемого земельного участка составляет 3 616, 9кв.м.,разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида– 2.1.1;

3) установления границ земельного участка 61:56:0070124:3У8 (на чертеже межевания :86(3У 8)), образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:56:0070124:86 (площадью 176кв.м.) и земель государственной и (или) муниципальной собственности, расположенной в кадастровом квартале 61:56:0070124 (на чертеже межевания :3У7)площадью 170кв.м.). Общая площадь образуемого земельного участка составляет 346,0 кв.м.,разрешенным использованием - Магазины, код вида– 4.4;

4) установления границ земельного участка 61:56:0070124:3У10 (на чертеже межевания :7(3У10)), образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 61:56:0070124:7 (площадью 864кв.м.) и земель государственной и (или) муниципальной собственности, расположенной в кадастровом квартале 61:56:0070124 (на чертеже межевания :3У9)площадью 2 799,6кв.м.). Общая площадь образуемого земельного участка составляет 3 663,6кв.м.,разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида– 2.1.1.

Проектом предлагается перераспределение земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, с сохранением исходной площади.

Проектом межевания предусмотрено формирование следующих земельных участков:

Земельный участок 61:56:0070124:3У3 (на чертеже межевания 3У3), формируемый земельный участок, с учетом фактического землепользования, площадью 2 960,0 кв.м., разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида– 2.1.1;

1) Земельный участок 61:56:0070124:3У6 (на чертеже межевания 3У6), формируемый земельный участок, с учетом фактического

землепользования, площадью 2 503,7 кв.м., разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида – 2.1.1;

2) Земельный участок 61:56:0070124:ЗУ11 (на чертеже межевания ЗУ11), формируемый земельный участок, с учетом фактического землепользования, площадью 2 987,1 кв.м., разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида – 2.1.1;

3) Земельный участок 61:56:0070124:ЗУ12 (на чертеже межевания ЗУ12), формируемый земельный участок, с учетом фактического землепользования, площадью 2 385,8 кв.м., разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида – 2.1.1.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта межевания не предусмотрено.

Земельные участки под инженерные сети на территории внутриквартальной застройки не выделяются.

Эксплуатация сетей будет осуществляться на землях общего пользования.

3.4. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- линии электропередачи кабельные 0,4 кВ – 2 метра по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей;
- газопровод низкого давления - 2 метра от оси нитки.

В проекте межевания определены границы действия сервитута - права

Проект межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Новошахтинск, улица Белорусская, 12-б

ограниченного пользования участками с целью обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участки, в соответствии с разрешенным использованием согласно ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

Проектом предусматривается установление сервитута на образуемые в настоящем проекте земельные участки.

3.5. Ведомости координат земельных участков
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (МСК-61 ЗОНА 2)

Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ 2. Площадь 2 379,7 м2		
№ точки на плане	Координата X	Координата Y
№	X	Y
1	487 621,285	2 217 696,363
2	487 605,103	2 217 721,212
3	487 546,551	2 217 682,795
4	487 554,225	2 217 670,962
5	487 533,491	2 217 657,458
6	487 540,865	2 217 645,742
1	487 621,285	2 217 696,363
Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ 3. Площадь 2 960,0 м2		
№ точки на плане	Координата X	Координата Y
№	X	Y
1	487 605,102	2 217 721,212
2	487 576,845	2 217 764,601
3	487 558,418	2 217 752,613
4	487 565,996	2 217 740,963
5	487 525,938	2 217 714,581
6	487 546,551	2 217 682,795
1	487 605,102	2 217 721,212
Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ 5. Площадь 3 616,9 м2		
№ точки	Координата X	Координата Y

Проект межевания территории квартала, включающего земельный участок,
расположенный по адресу: Ростовская область, г.Новошахтинск, улица Белорусская, 12-б

на плане		
1	487 576,845	2 217 764,601
2	487 561,285	2 217 788,493
3	487 497,878	2 217 748,581
4	487 506,540	2 217 735,240
5	487 480,300	2 217 718,190
6	487 471,169	2 217 731,769
7	487 458,661	2 217 723,894
8	487 473,665	2 217 700,304
9	487 486,322	2 217 708,493
10	487 516,956	2 217 728,429
11	487 525,938	2 217 714,581
12	487 565,996	2 217 740,963
13	487 558,418	2 217 752,613
1	487 576,845	2 217 764,601
Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ 6. Площадь 2 503,7 м2		
№ точки на плане	Координата X	Координата Y
1	487 554,225	2 217 670,962
2	487 546,551	2 217 682,795
3	487 525,938	2 217 714,581
4	487 516,956	2 217 728,429
5	487 486,323	2 217 708,494
6	487 502,177	2 217 684,046
7	487 516,979	2 217 661,222
8	487 523,599	2 217 651,015
9	487 533,491	2 217 657,458
1	487 554,225	2 217 670,962
Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ 8. Площадь 346,0 м2		
№ точки на плане	Координата X	Координата Y
1	487 506,540	2 217 735,240
2	487 500,500	2 217 744,480
3	487 487,090	2 217 735,770
4	487 474,084	2 217 727,434
5	487 480,300	2 217 718,190

Проект межевания территории квартала, включающего земельный участок,
расположенный по адресу: Ростовская область, г.Новошахтинск, улица Белорусская, 12-б

6	487 493,110	2 217 726,590
1	487 506,540	2 217 735,240
1	487 506,540	2 217 735,240
2	487 500,500	2 217 744,480
3	487 487,090	2 217 735,770
Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ 10. Площадь 3 663,6 м2		
№ точки на плане	Координата X	Координата Y
1	487 502,177	2 217 684,046
2	487 486,323	2 217 708,494
3	487 473,666	2 217 700,304
4	487 458,661	2 217 723,894
5	487 399,717	2 217 686,793
6	487 414,704	2 217 663,640
7	487 435,988	2 217 676,825
8	487 451,250	2 217 652,186
1	487 502,177	2 217 684,046
Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ 11. Площадь 2 987,1 м2		
№ точки на плане	Координата X	Координата Y
1	487 516,979	2 217 661,222
2	487 502,178	2 217 684,046
3	487 451,250	2 217 652,186
4	487 435,988	2 217 676,825
5	487 414,704	2 217 663,640
6	487 444,897	2 217 616,993
1	487 516,979	2 217 661,222
Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ 12. Площадь 2 385,8 м2		
№ точки на плане	Координата X	Координата Y
1	487 540,865	2 217 645,742
2	487 533,491	2 217 657,458
3	487 523,599	2 217 651,015
4	487 516,979	2 217 661,222

Проект межевания территории квартала, включающего земельный участок,
расположенный по адресу: Ростовская область, г.Новошахтинск, улица Белорусская, 12-б

5	487 444,897	2 217 616,993
6	487 459,456	2 217 594,499
1	487 540,865	2 217 645,742

3.6 Ведомость координат проектируемых красных линий

№ точки на плане	Координата X	Координата Y
1	487 621,285	2 217 696,363
2	487 561,285	2 217 788,493
3	487 399,606	2 217 686,728
4	487 459,456	2 217 594,499

Чертеж межвальной территории.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельными участками

Земельный участок ЗУ 1

No	X	Y
1	487 621 285	2 217 696 363
2	487 605 103	2 217 721 212
3	487 546 551	2 217 682 795
4	487 554 225	2 217 670 962
5	487 533 491	2 217 657 458
6	487 540 885	2 217 645 742
7	487 621 285	2 217 696 363
8	487 615 340	2 217 703 030
9	487 577 990	2 217 678 820
10	487 569 010	2 217 692 700
11	487 606 330	2 217 716 890
12	487 615 340	2 217 703 030
13	487 621 285	2 217 696 363
1	487 621 285	2 217 696 363

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗУ 2

No	X	Y
1	487 62,1285	2 217 696,363
2	487 605,102	2 217 721,212
3	487 546,551	2 217 682,795
4	487 554,225	2 217 670,962
5	487 533,491	2 217 657,458
6	487 540,865	2 217 645,742
1	487 62,1285	2 217 696,363

Земельный участок ЗУ 5

№	X	Y
1	487576,845	2217764,601
2	487561,285	2217788,493
3	487497,878	2217748,581
4	487506,540	2217735,240
5	487480,190	2217718,118

Земельный участок ЗУ 6

	X	Y
1	487 605,102	2 217 721,212
2	487 576,845	2 217 764,601
3	487 558,418	2 217 752,631
4	487 565,996	2 217 740,963
5	487 525,938	2 217 714,581
6	487 546,551	2 217 682,795
1	487 605,102	2 217 721,212

Земельный участок ЗУ 6

	Ne	X	Y
	1	487 556.225	2 217 670.962
	2	487 546.951	2 217 662.795
	3	487 525.938	2 217 714.581
	4	487 517.011	2 217 728.344
	5	487 516.956	2 217 728.429
	6	487 486.322	2 217 708.493
	7	487 502.177	2 217 664.046
	8	487 516.979	2 217 661.222
	9	487 523.599	2 217 651.015
	10	487 533.491	2 217 657.458
	1	487 554.225	2 217 670.962

Земельный участок ЗУ 4

Nº	X	Y
1	487.576,845	2.217.768,493
2	487.561,285	2.217.704,901
3	487.497,878	2.217.748,581
4	487.500,531	2.217.744,496
5	487.506,540	2.217.735,240
6	487.493,110	2.217.726,590
7	487.480,300	2.217.718,150
8	487.471,169	2.217.713,169
9	487.456,661	2.217.723,894
10	487.473,666	2.217.700,304
11	487.486,323	2.217.708,494
12	487.516,956	2.217.728,822
13	487.526,938	2.217.714,581
14	487.566,996	2.217.740,063
15	487.556,418	2.217.752,613
16	487.576,845	2.217.764,601
17	487.571,240	2.217.767,470
18	487.552,140	2.217.735,510
19	487.511,930	2.217.751,970
20	487.561,050	2.217.783,190
21	487.571,240	2.217.767,470
22	487.576,845	2.217.764,601
1	487.576,845	2.217.764,601

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗУ 9

Земельный участок ЗУ 7

№	X	Y
1	487 487,090	2 217 735,770
2	487 493,110	2 217 726,590
3	487 480,300	2 217 718,190
4	487 474,084	2 217 727,434
1	487 487,090	2 217 735,770

Земельный участок ЗУВ

No	X	Y
1	487 506,540	2 217 735,240
2	487 500,500	2 217 744,480
3	487 487,090	2 217 735,770
4	487 474,084	2 217 727,434
5	487 480,300	2 217 718,190
6	487 493,110	2 217 726,590
1	487 506,540	2 217 735,240

Земельный участок ЗУ 10

№	X	Y
1	487 502,177	2 217 684,046
2	487 486,523	2 217 700,494
3	487 473,666	2 217 700,304
4	487 458,661	2 217 723,894
5	487 399,117	2 217 686,193
6	487 414,704	2 217 663,640
7	487 435,886	2 217 676,825
8	487 451,560	2 217 652,186
1	487 502,177	2 217 684,046

Земельный участок ЗУ 11

	X	Y
1	487 516,979	2 217 661,222
2	487 502,178	2 217 684,046
3	487 451,250	2 217 652,186
4	487 445,988	2 217 676,825
5	487 414,704	2 217 663,640
6	487 444,857	2 217 616,993
1	487 516,979	2 217 661,222

Земельный участок ЗУ 12

№	X	Y
1	487 540,866	2 217 645,742
2	487 533,491	2 217 657,458
3	487 525,599	2 217 651,015
4	487 516,979	2 217 661,122
5	487 444,897	2 217 616,993
6	487 455,456	2 217 594,499
1	487 540,866	2 217 645,742

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Красные линии

Границы территории проектирования

Границы регулярной застройки

Граничных участков
стоящие на кадастровом учете

Проектируемые границы земельных участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

61:56:0070124

7 (3Y 10)

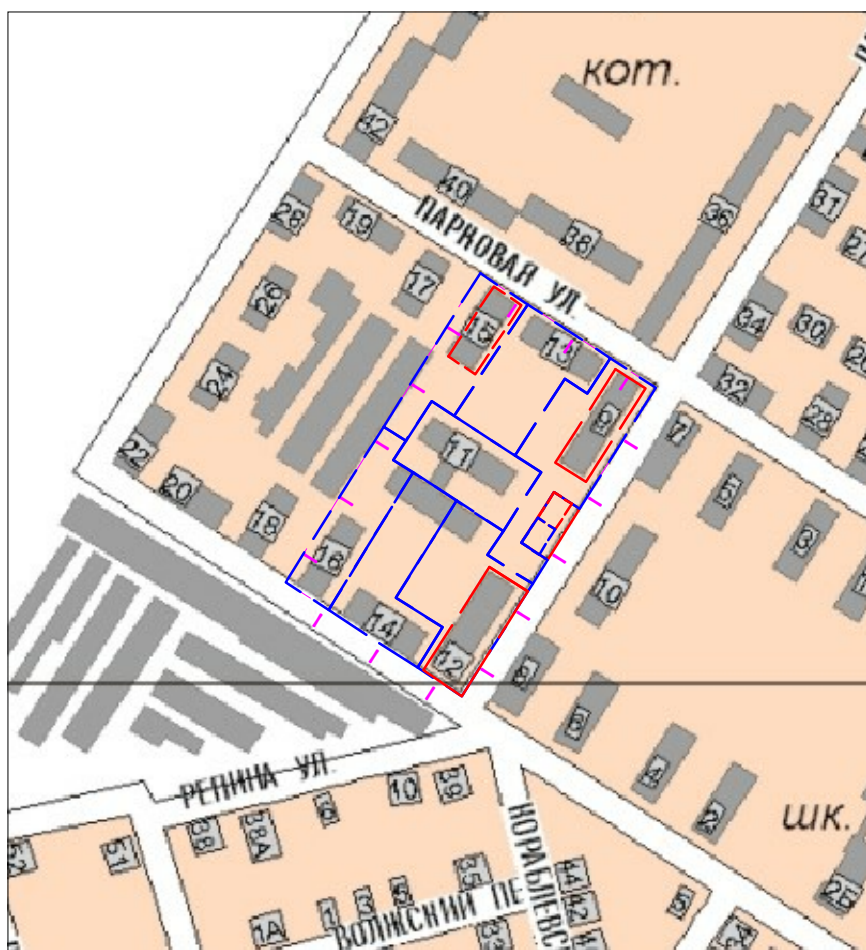
3Y2

Существующие объекты жилой застройки

Студент вующий объект
социально-культурного и
коммунально-бытового назначения

[illegible]

Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков

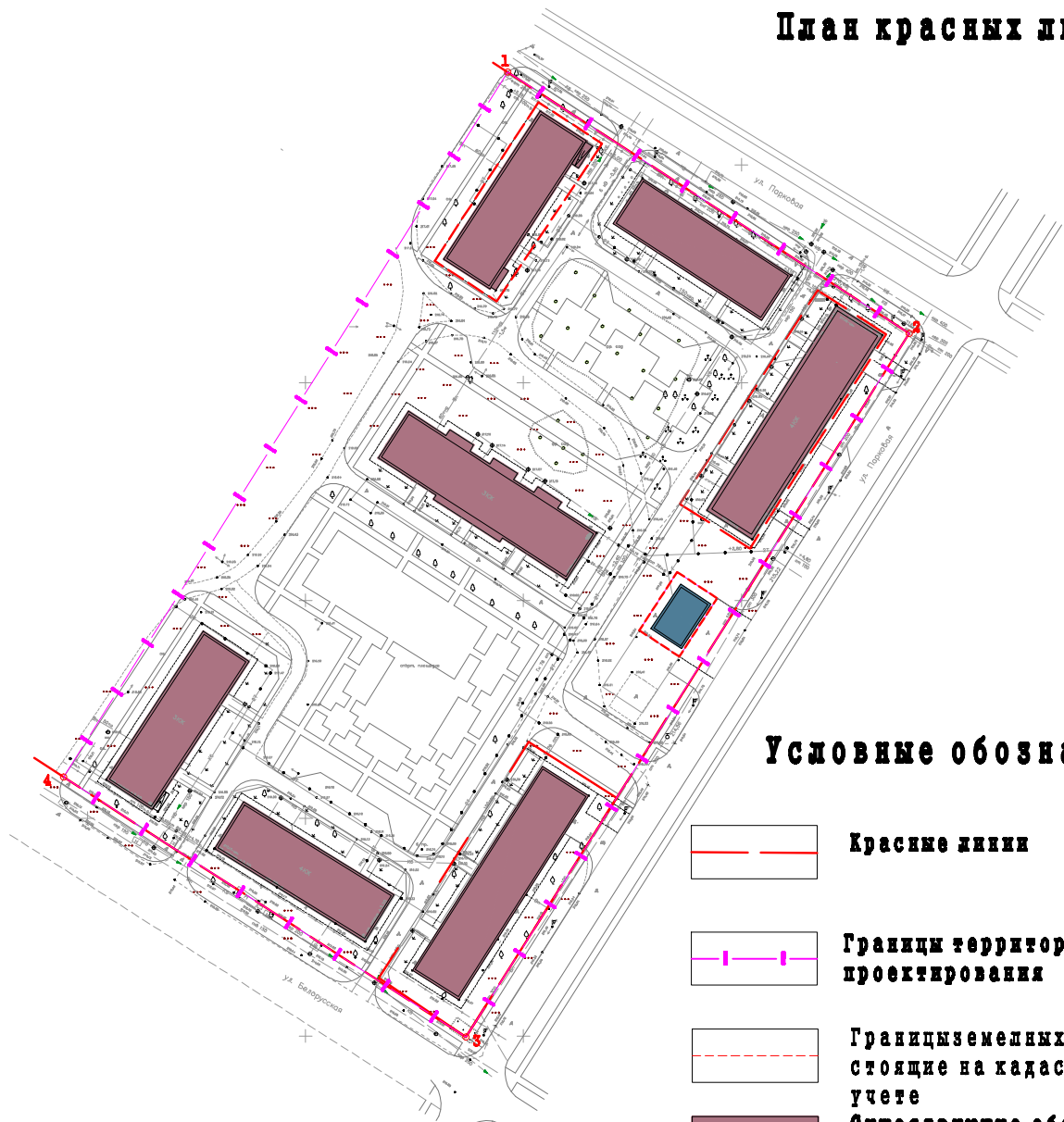


Условные обозначения

	Границы территории проектирования
	Границы земельных участков стоящие на кадастровом учете
	Проектируемые границы земельных участков

						20-2 Т О М 1		
						Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Новошахтинск, улица Велюрусская, 12-6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Доку.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист
Директор	Бриджанов А.В						П П	2
Архитектор	Хавандева И.В					Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков	МП БТИ г. Новошахтинска	

План красных линий



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы территории проектирования
- Границы земельных участков стоящие на кадастровом учете
- Существующие объекты жилой застройки
- Существующий объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- Поворотная точка

Ведомость координат поворотных точек

№	X	Y
1	487 621,285	2 217 696,363
2	487 561,285	2 217 788,493
3	487 399,606	2 217 686,728
4	487 459,456	2 217 594,499

						20-2 Т О М 1			
						Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Новошахтинск, улица Белорусская, №6			
Изм.	Лист	Лист	Доку.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор							П П	3	3
Архитектор						План красных линий	МП ВТИ г. Новошахтинска		