



Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСПЕКТР"
ООО "ЭНЕРГОСПЕКТР"

344000, г.Ростов-на-Дону, ул.Плужная, кв.15

ИНН/КПП 6166088699/616601001

электронная почта: energospeter@yandex.ru

Проект

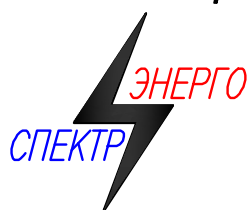
**по внесению изменений в проект планировки и межевания территории,
квартала, включающего земельный участок по улице Харьковской, 30
в городе Новошахтинске Ростовской области**

Проект планировки

Пояснительная записка

127/2016-ПП

(с внесенными изменениями на 2020 год)



Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСПЕКТР"
ООО "ЭНЕРГОСПЕКТР"

344000, г.Ростов-на-Дону, ул.Плужная, кв.15

ИНН/КПП 6166088699/616601001

электронная почта: energospkter@yandex.ru

Проект

по внесению изменений в проект планировки и межевания территории,
квартала, включающего земельный участок по улице Харьковской, 30
в городе Новошахтинске Ростовской области

Проект планировки

Пояснительная записка

127/2016-ПП

(с внесенными изменениями на 2020 год)

Выполнил

 Серов В.В.

Проверил

 Ермаков А.Е.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1	Содержание	1
1.2	Справка главного архитектора проекта	2
2	Пояснительная записка	3
2.1	Исходные данные	3
2.1	Природные условия	3
2.2	Градостроительное обоснование	4
2.2	Характеристики планируемого развития территории	5
2.2.2	Культурно бытовое обслуживание	5
2.2.3	План организации рельефа	5
2.2.4	Охрана окружающей среды	6
2.2.5	Основные требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	6-7
2.2.6	Противопожарные мероприятия, мероприятия по ГО и ЧС	7-8
2.2.7	Проект планировки и межевания территории	7-8
3	Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	8-10
3.1	Характеристики развития систем социального обслуживания	8-10
3.2	Характеристики развития систем транспортного обслуживания	8-10
3.3	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения	10
4	Расчет инсоляции зданий	11
	ВЫВОДЫ	11-12

1.2 СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

В проекте планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок по улице Харьковская 30, в городе Новошахтинске Ростовской области приняты планировочные решения, соответствующие требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

Серов В.В.

2.1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок по улице Харьковская 30, в городе Новошахтинске Ростовской области выполнен на основании:

- Постановления Администрации города Новошахтинска № 1213 от 27.11.2019 «О подготовке проектов планировки и межевания территорий»;
- Обращения заказчика – Боев Андрей Викторович;;
- Топогеодезических материалов М 1:500 ООО «Геобазис» 2019 г;
- Генерального плана МО «Город Новошахтинск» (опубликован на официальном сайте города);
- Правил Землепользования и застройки МО «Город Новошахтинск» (опубликован на официальном сайте города);

Проект выполнен с учетом требований:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Основные градостроительные, а так же объемно – планировочные, решения проекта планировки объекта, приняты на основании одобренных Заказчиком предпроектных и эскизных работ.

2.1.1 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климат района (территория города Новошахтинска Ростовской области) умеренно-континентальный с некоторым избытком тепла и недостатком влаги. Особенностью климата является значительный перепад зимнее-летних температур, низкая относительная влажность воздуха, сильные ветры, редкие но сильные дожди, неустойчивость снежного покрова.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- 250С;
Нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м ² ;
Расчетное значение снегового покрова	- 120 кгс/м ² ;
Максимальная глубина промерзания грунтов	- 1,0 м;
По сейсмическим свойствам грунтов	- II категория

Преобладающее направление ветра восточное, северо-восточное и юго-западное направление. Самые теплые месяцы – июнь, июль (средняя температура +22-24°С), холодные месяцы – январь, февраль (максимальная температура -30°С). Среднегодовое количество осадков составляет 500-550 мм. в год. Продолжительность безморозного периода – 263 суток.

2.2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Территория квартала находится в центральной зоне города Новошахтинска Ростовской области граничащей со срединной зоной города (территориально – «исторический центр» города Новошахтинска).

Квартал ограничен территориями общего пользования – улицей Харьковская и проездами.

Планировочно квартал расположен в зоне **общественно-деловой застройки (ОД\25)**

С трех сторон от земельного участка по улице Харьковская 30, свободная городская территория с улицей и площадью, где отсутствуют строения.

Проектное предложение

Проект планировки разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной структуры (квартала) территории земельных участков путем их перераспределения для строительства, реконструкции объектов капитального строительства и благоустройства территории.

Данное проектное решение вызвано необходимостью создания хорошего взаимодействия центрального ядра города и срединной зоны путем преобразования (трансформации) данной части города, придания ей современного облика, а также формирования современной инфраструктуры с созданием мест приложения труда.

Центральная зона города предназначена для обеспечения устойчивости развития территории и выступает гарантом поддержания городских функций и структуры.

За счет качественно нового использования территорий с учетом их необходимого функционального наполнения, трансформации и преобразований, будут обеспечены условия для жизнедеятельности в каждой зоне города и развития города в целом.

2.2.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1) Средний показатель жилой обеспеченности – 20.56 кв.м/чел
- 2) Жилой фонд (общая площадь квартир в квартале) – 628,6 кв.м
- 3) Площадь территории застройки в красных линиях – 16808.2 кв.м
- 4) Расчётная площадь участка детского сада – $21 \times 40 = 40$ кв.м (40 кв.м/место)
- 5) Расчётная площадь участка школы – $3 \times 50 = 150$ кв.м (50 кв.м/место)
- 6) Расчётная площадь территории жилой застройки – 7 660 кв.м
- 7) Численность населения территории – 31 человек
- 8) Расчётная плотность населения – 416 чел/га
- 9) Плотность жилого фонда – 5678,2 кв.м/га
- 10) Удельный показатель территории 19,7 - кв.м/чел.

2.2.2 КУЛЬТУРНО – БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Культурно-бытовое обслуживание населения будет осуществляться частично за счет развивающейся инфраструктуры части города и нового (формируемого) центра города в районе квартала №2 и микрорайона №3.

Стоянка автотранспорта существующая, осуществляется на территории квартала за пределами образуемых земельных участков в ранее отведенных для парковки местах.

2.2.3 ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

Рельеф территории – спокойный, с легким уклоном на юго-запад. Вертикальная планировка территории квартала решена в увязке с отметками существующего рельефа прилегающих и сложившихся в транспортном и коммуникационном аспекте улиц.

Отвод поверхностных вод предусмотрен вдоль проезжей части улиц и автодорог к пониженным точкам рельефа.

2.2.4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с действующим законодательством, проектом предусмотрены мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду. Проектируемые зоны будут оборудованы всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами СНиП и требованиями СЭН и УПО. Будет предусмотрено оборудование площадок для сбора и механизированной, централизованной вывозки мусора. План организации рельефа предусматривает отвод ливневых вод с учетом прилегающей территории.

В составе рабочего проекта будут предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

- восстановление растительного слоя на озеленяемой части территории;
- посадка зеленых насаждений, обеспечивающих затенение, защиту от шума и улучшение окружающего микроклимата;
- поливочный водопровод для ухода за зелеными насаждениями;
- организованный отвод с участка ливневых вод, предупреждающий разрушение

- растительного слоя и подтапливания участка;
- летняя уборка территории не реже 1 раза в трое суток (с удалением грязи с проезжей части в межсезонные и дождливые периоды года);
 - снижение запыленности воздуха периодической поливкой территории с интервалом 1-1,5 часа;
 - регулярный вывоз контейнеров на полигон ТБО.

2.2.5. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

На территории застройки рабочим проектом вертикальной планировки будет обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц к зданиям торгового, жилого и **общественно-деловой застройки (ОД\25)** назначения.

При привязке объектов капитального строительства (новое строительство и реконструкция существующих объектов) будут учитываться требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с заданием на проектирование, согласованном с органами социальной защиты населения (оборудование входов в здания стационарными и съемными пандусами, противоударными полосами полотен входных дверей, установкой специальных лестничных маршей и др.).

2.2.6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГО И ЧС

Противопожарные мероприятия по проекту планировки и межевания запроектированы в соответствии с приложением 1* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральным планом предусмотрены нормативные проезды для пожарных машин по периметру зданий с возможностью доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников. Расстояние от края проезда до стены зданий принято по СНиП 2.07.01-89*, в этой зоне исключена рядовая посадка деревьев. Выдержаны нормативные противопожарные расстояния между зданиями.

2.2.7 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок по улице Харьковская 30, в городе Новошахтинске

Ростовской области выполнен с учетом фактически сложившихся объектов недвижимости.

При разработке проекта межевания территории выявлены границы всех фактически используемых земельных участков, объектов недвижимого имущества жилого и нежилого назначения, обеспечивающих потребности в общественных нуждах, а также земельных участков, для формирования новых объектов недвижимости, расположенных на территории застройки, в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков, градостроительными регламентами и градостроительной документацией.

В качестве границ участка планировки использованы красные линии жилой застройки и зданий общественно-делового и торгового назначения.

Результатом проекта планировки и межевания является определение местоположения границ земельных участков проектируемых объектов и сооружений с учетом проездов и благоустройства.

Проект планировки разрабатывается в целях выделения из элемента планировочной структуры (квартала) территории земельных участков путем их перераспределения для размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) и благоустройства данной территории.

Образуемый путем перераспределения земельный участок по улице Харьковская 30 находится согласно Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) в **общественно-деловой застройке (ОД\25)** в городе Новошахтинске Ростовской области, не пересекает границы смежных земельных участков, не попадает в зоны с особыми условиями использования. Образование его происходит на свободной городской территории города Новошахтинска.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной и в частной собственности допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Градостроительным регламентом данной зоны в **общественно-деловой застройке (ОД\25)** не подлежат установлению предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в том числе их площадь. Перераспределение земельных участков находящихся в муниципальной и в частной собственности осуществляется на основании соглашения между уполномоченным органом (Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска Ростовской области) и собственником земельного участка.

Земельные участки, выделенные в составе проекта межевания территории соответствуют требованиям, предъявляемым к формированию земельных участков как объектов государственного учета недвижимости.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Для расчёта принята численность населения территории квартала – 31 чел.

№ п. п	Наименование учреждения, предприятия	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1000 чел.	Потребность	Размещение по проекту
1	Детские дошкольные учреждения	место	31	0,96 =>1	Размещаются на территории квартала в радиусе 125-245 м
2	Общеобразовательные школы	место	96	2,97 =>3	Размещаются на территории квартала в радиусе 125-170 м
3	Помещения досуга и любительской деятельности	кв.м общей площ.	50	-	Размещаются на прилегающих территориях
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площ.	30		Размещаются на прилегающих территориях
5	Поликлиники	пос./смену	-	-	Размещаются на прилегающих территориях
6	Аптеки	объект 1	на 20 тыс. чел		Размещаются на прилегающих

					их территория
7	Магазины продовольственных товаров	кв.м торг. площ.	70	2,17 =>2	Размещаются на прилегающих территориях
8	Магазины непродовольственных товаров	кв.м торг. площ.	30	0,93 =>1	Размещаются на прилегающих территориях
9	Опорный пункт охраны порядка	кв.м	10	-	Размещаются на прилегающих территориях
10	Предприятия общественного питания (кафе)	посад.мест о	8	-	Размещаются на прилегающих территориях
11	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. место	2	-	Размещаются на территории квартала
12	Отделения и филиалы сбербанка	опер.мест о	1 на 2-3 тыс. чел	-	Размещаются на прилегающих территориях
13	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	1 на 20 тыс. чел	-	Размещаются на прилегающих территориях
14	Общественные туалеты	прибор	1	-	Размещаются на прилегающих территориях
15	Отделение связи	объект	до 9 тыс. жителей	-	Размещаются на прилегающих территориях

3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Существующее транспортное обслуживание (транспортный доступ), в том числе общественный транспорт, организован по улице Харьковская . Железнодорожная сеть отсутствует, воздушный и речной транспорт отсутствуют.

Стоянка автотранспортных средств будет осуществляться на прилегающих к земельному участку территориях (использование автостоянок в ранее отведенных для этих целей местах).

В данной зоне имеются места для парковки автотранспортных средств.

Программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры города Новошахтинска Ростовской области:

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области на период до 2026 года» утверждена постановлением Администрации города от 16.11.2018 № 1140 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области на период до 2026 года»;

Стратегии социально-экономического развития города Новошахтинска утверждена решением Новошахтинской городской Думы от 04.12.2018 № 22 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Новошахтинска на период до 2030 года». Актуальная редакция Стратегии в решении Новошахтинской городской Думы от 04.12.2018 № 22 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Новошахтинска на период до 2030 года»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска утверждена решением Новошахтинской городской Думы от 20.11.2012 № 381 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012-2020 годы». Актуальная редакция в решении Новошахтинской городской Думы от 08.08.2016 № 261 «О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы от 20.11.2012 № 381 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012-2020 годы».

3.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

Проектом планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок по улице Горняцкая 7-а не предусмотрено реконструкции надземных и подземных инженерных сетей .

На данной территории имеются следующие сети инженерно-технического обеспечения:

- система электроснабжения состоит из надземных ЛЭП 0,4 кВ предназначенных для энергоснабжения объектов капитального строительства и освещения территории;
- система газоснабжения на данной территории квартала состоит из наземных сетей газопровода низкого давления;
- система водоснабжения состоит из сети водопровода диаметрами 76 и 100-219мм, проложена улицы улице Харьковская;
- система водоотведения в данном районе имеется и состоит из трубопроводов диаметром 100-350 мм, также - система связи состоит из подземных и наземных сетей связи;

4. РАСЧЕТ ИНСОЛЯЦИИ ЗДАНИЙ

В зоне застройки жилыми домами и общественно-бытовыми и торговыми зданиями местоположение зданий не препятствует естественному освещению.

ВЫВОДЫ:

В результате данного проекта планировки и межевания территории квартала (расположенного согласно ПЗЗ в зоне в **общественно-деловой застройки (ОД\25)** , включающего земельный участок по улице Харьковская 30 в городе Новошахтинске Ростовской области приняты следующие проектные решения:

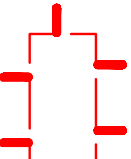
1. Образовать земельный участок ЗУ 2 путем перераспределения земель с основным видом разрешенного использования: «**Магазины, код вида 4.4** ». В результате сложения площади 478,0 кв. м учтенного земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 61:56:0100539:142 и площади ЗУ 1-80,0 кв.м, образуется единый земельный участок с основным видом разрешенного использования: «**Магазины, код вида 4.4** » площадью 558 кв. м и с основным видом разрешенного использования объектов капитального

строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Территория	Единая оценка	Существующее состояние		Проектное состояние	
			кол-во(кв.м.)	%	кол-во(кв.м.)	%
	Планируемая территория, в том числе:		0 324,8	100,00	0 324,8	100,00
	Территория в границах балансов		6 275,5	75,00	6 275,5	75,00
1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального назначения		1 162,2	14,0	44,0	0,5
3	Территория общего пользования		7 122,6	86,0		05,5
3.1	Участки зеленых насаждений общего пользования		1 578,4	19,0		
3.2	Улицы, проезды, проезды, площади		5 325,0	64,4		
3.3	Автомобильные		279,2	2,7		
4	Прочие территории					
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
1	Население жилищно-коммунального	чел/				
2	Плотность населения	чел./ кв				
3	Объемность жилищного фонда	кв.м / чел				
4	Общая площадь жилого фонда	кв.м				

Условные обозначения:



Граница планируемой территории



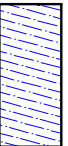
Граница проектируемого земельного участка



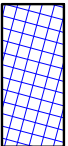
Красная линия



Граница зоны размещения объектов жилой застройки (Существующая жилая застройка)



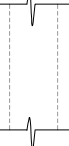
Граница зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (Существующие объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения)



Граница зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (Проектируемые объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения)



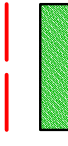
Проектируемые дороги и проезды



Существующие дороги и проезды



Дорожки и проезды, площади

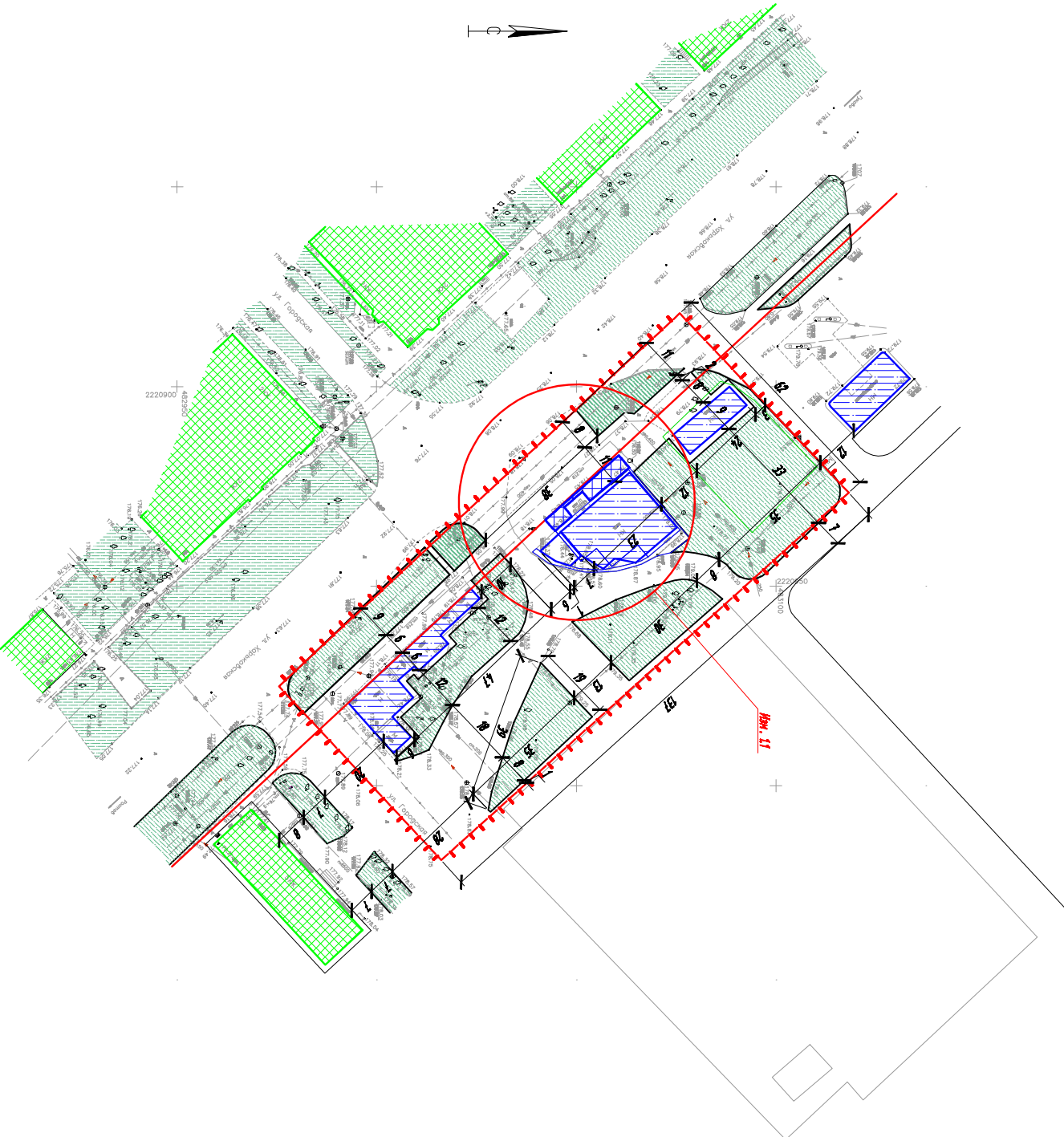


Газоны и цветники



Линия разграничения застройки

Чертеж планировки территории М 1:500



Заказчик: ООО А.Б.				Согласовано: ООО А.Б.			
Территория: жилая, включающая земельный участок по адресу: г. Новосибирск, ул. Харьковская, 30				Согласовано: ООО А.Б.			
Имя, И.О.Ф.	Дата	Подпись	Дата	Имя, И.О.Ф.	Дата	Подпись	Дата
Иванов И.И.	2016	Иванов И.И.	2016	Иванов И.И.	2016	Иванов И.И.	2016
Иванов И.И.	2016	Иванов И.И.	2016	Иванов И.И.	2016	Иванов И.И.	2016
Чертеж планировки территории				Чертеж планировки территории			

Схема размещения инженерных сетей

- အသေးစုပေါင်း ၆ နေရာတွင် ၀,၄ နေရာသာ ပါဝင်သည်။

Участвуйте активно!

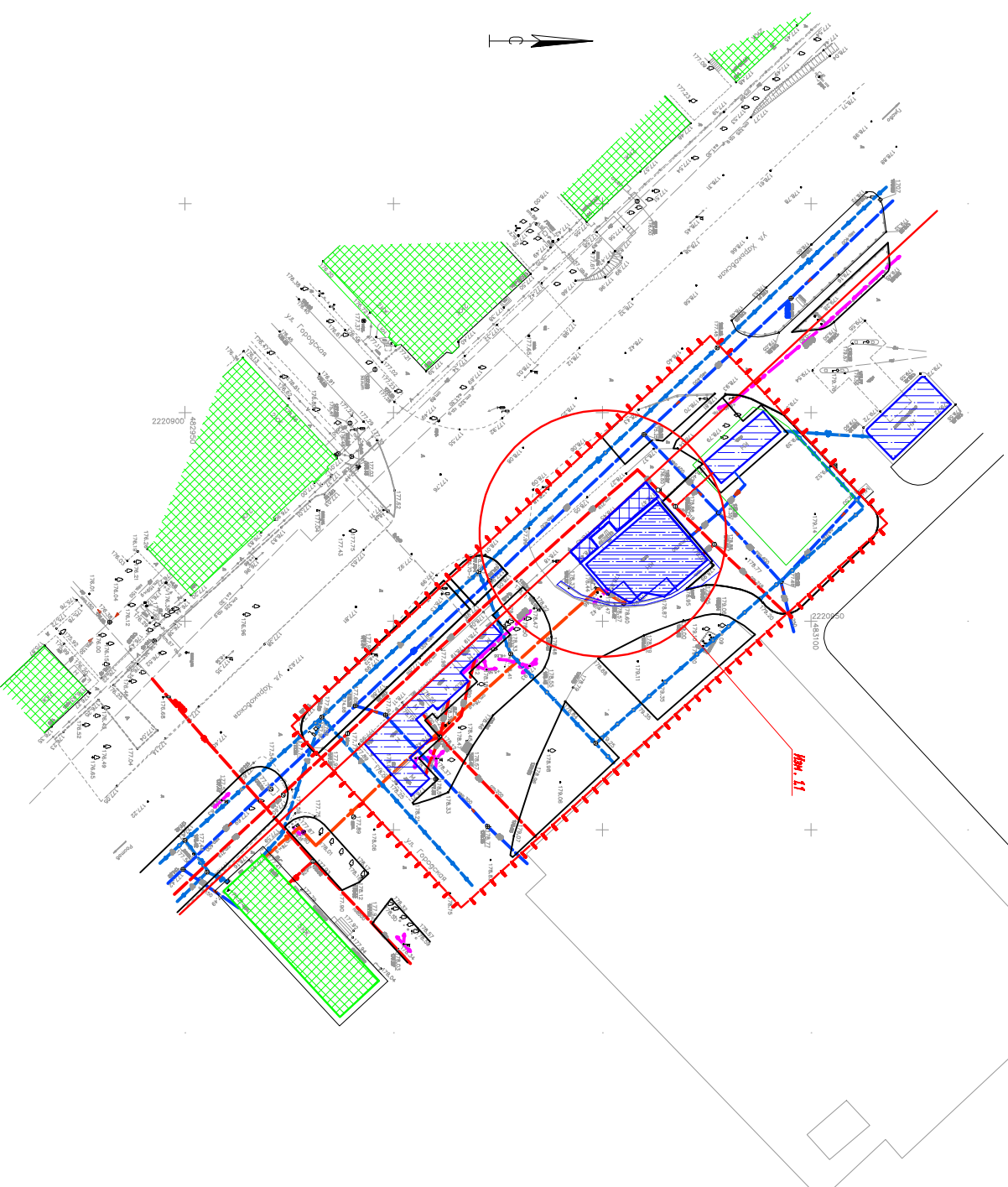
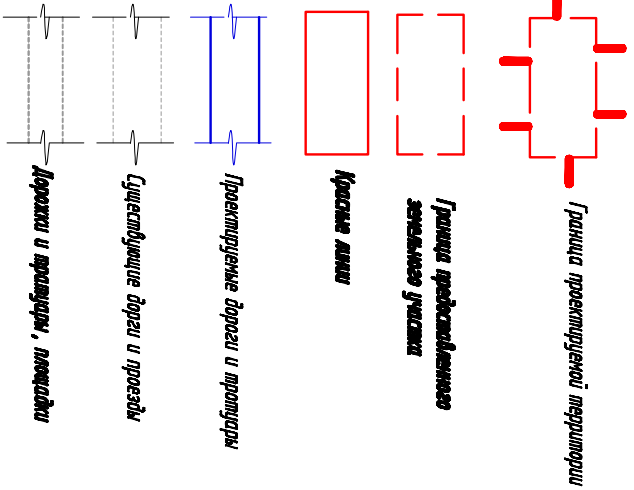
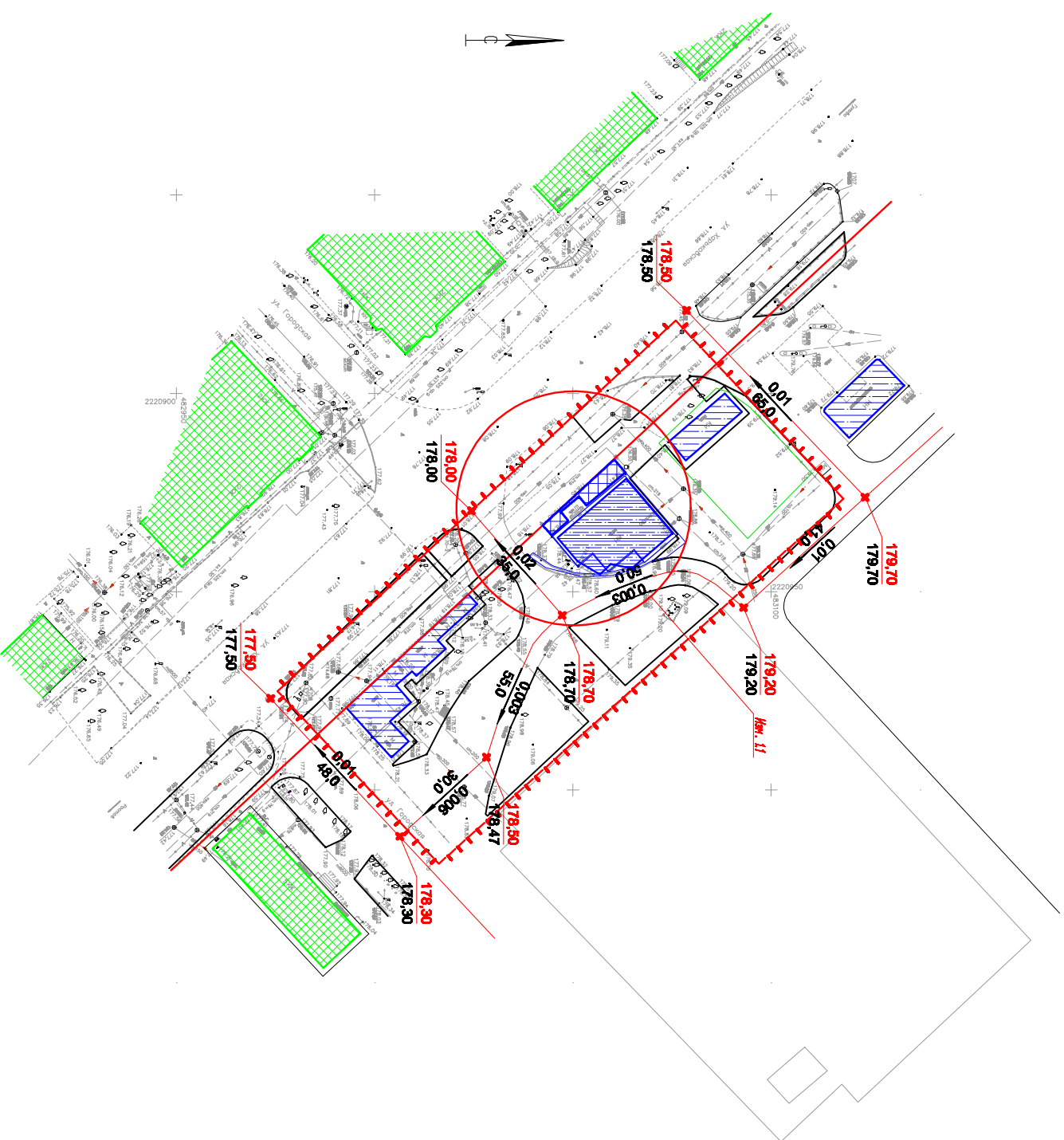
[illegible]

Схема вертикальной планировки



				Заказчик: Бюджет А.В.	
Территория «Кормила», принадлежащее земельный участок по адресу г. Новосибирск ул. Харьковская 30					
№ п/п	№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
2.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
3.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
4.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
5.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
6.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
7.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
8.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
9.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
10.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
11.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
12.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
13.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
14.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
15.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
16.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
17.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
18.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
19.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
20.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
21.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
22.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
23.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
24.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
25.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
26.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
27.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
28.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
29.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
30.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
31.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
32.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
33.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
34.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
35.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
36.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
37.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
38.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
39.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
40.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
41.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
42.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
43.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
44.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
45.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
46.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
47.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
48.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
49.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
50.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
51.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
52.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
53.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
54.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
55.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
56.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
57.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
58.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
59.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
60.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
61.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
62.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
63.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
64.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020
65.1	№	Коллеч.	Иван	Иванов	2020</

Diagram illustrating a 3D network structure. It features a central vertical column of four rectangular blocks. To the left of this column, there are three horizontal rectangular blocks, each labeled "Input/output". To the right of the central column, there are three horizontal rectangular blocks, each labeled "Input/output". The entire structure is enclosed in a red rectangular border.

RECEIVED

ආයතනාත්මක ස්වරූපය හා කාර්යාලය

ප්‍රකාශන අංක 100

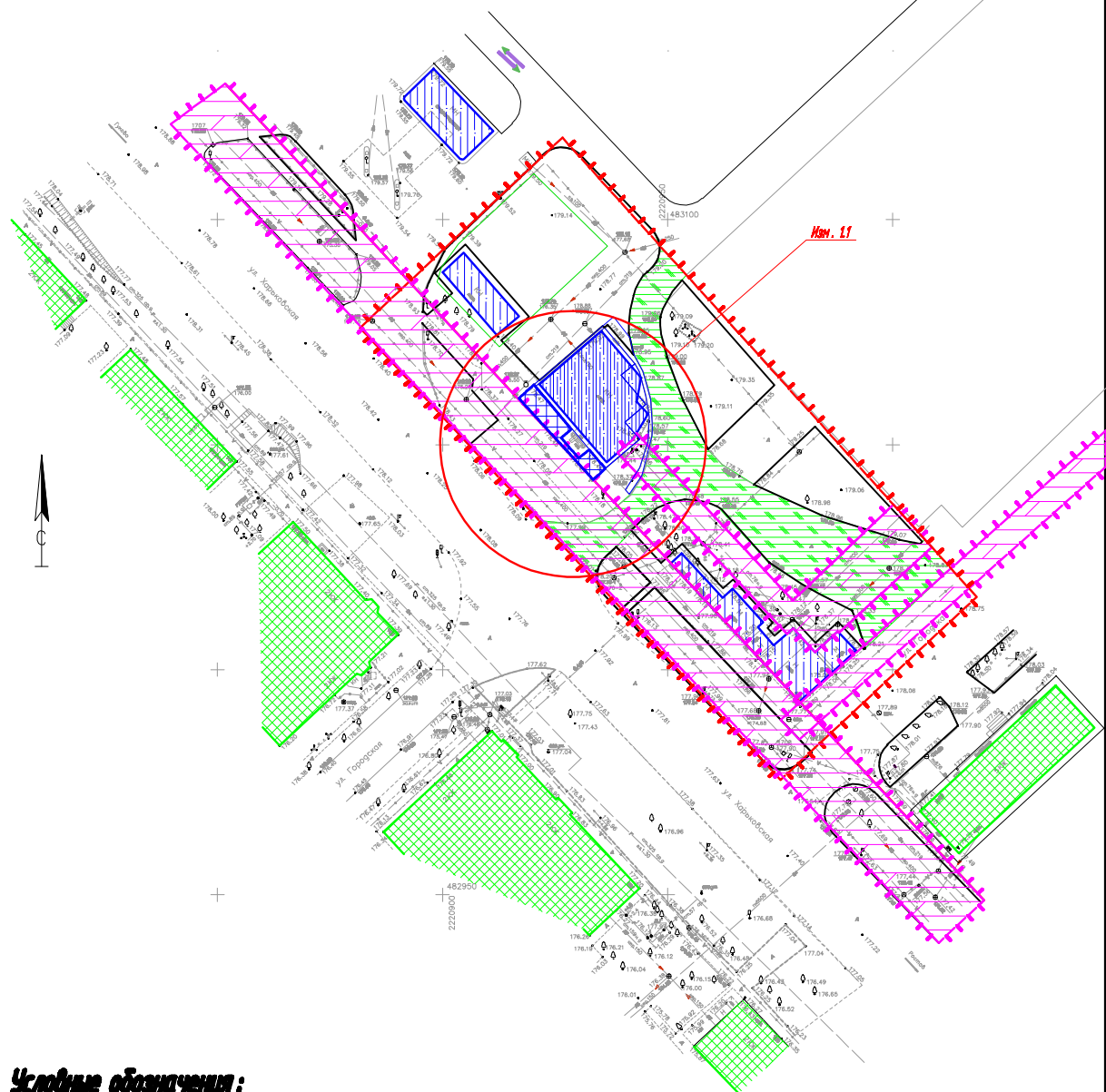
1. Introduction

Направленные движения обитателей водоемов

This technical site plan illustrates a residential development layout. The plan features several building footprints, with green hatched areas representing existing or planned structures and blue hatched areas representing other building components. A red dashed line delineates the project boundary, which includes a central circular feature. Purple arrows indicate the proposed traffic flow and access points. The plan is overlaid with a coordinate grid, with labels such as 2220900, 2220800, 2220700, 2220600, 2220500, 2220400, 2220300, 2220200, 2220100, 2220000, 2219900, 2219800, 2219700, 2219600, 2219500, 2219400, 2219300, 2219200, 2219100, 2219000, 2218900, 2218800, 2218700, 2218600, 2218500, 2218400, 2218300, 2218200, 2218100, 2218000, 2217900, 2217800, 2217700, 2217600, 2217500, 2217400, 2217300, 2217200, 2217100, 2217000, 2216900, 2216800, 2216700, 2216600, 2216500, 2216400, 2216300, 2216200, 2216100, 2216000, 2215900, 2215800, 2215700, 2215600, 2215500, 2215400, 2215300, 2215200, 2215100, 2215000, 2214900, 2214800, 2214700, 2214600, 2214500, 2214400, 2214300, 2214200, 2214100, 2214000, 2213900, 2213800, 2213700, 2213600, 2213500, 2213400, 2213300, 2213200, 2213100, 2213000, 2212900, 2212800, 2212700, 2212600, 2212500, 2212400, 2212300, 2212200, 2212100, 2212000, 2211900, 2211800, 2211700, 2211600, 2211500, 2211400, 2211300, 2211200, 2211100, 2211000, 2210900, 2210800, 2210700, 2210600, 2210500, 2210400, 2210300, 2210200, 2210100, 2210000, 2209900, 2209800, 2209700, 2209600, 2209500, 2209400, 2209300, 2209200, 2209100, 2209000, 2208900, 2208800, 2208700, 2208600, 2208500, 2208400, 2208300, 2208200, 2208100, 2208000, 2207900, 2207800, 2207700, 2207600, 2207500, 2207400, 2207300, 2207200, 2207100, 2207000, 2206900, 2206800, 2206700, 2206600, 2206500, 2206400, 2206300, 2206200, 2206100, 2206000, 2205900, 2205800, 2205700, 2205600, 2205500, 2205400, 2205300, 2205200, 2205100, 2205000, 2204900, 2204800, 2204700, 2204600, 2204500, 2204400, 2204300, 2204200, 2204100, 2204000, 2203900, 2203800, 2203700, 2203600, 2203500, 2203400, 2203300, 2203200, 2203100, 2203000, 2202900, 2202800, 2202700, 2202600, 2202500, 2202400, 2202300, 2202200, 2202100, 2202000, 2201900, 2201800, 2201700, 2201600, 2201500, 2201400, 2201300, 2201200, 2201100, 2201000, 2200900, 2200800, 2200700, 2200600, 2200500, 2200400, 2200300, 2200200, 2200100, 2200000, 2199900, 2199800, 2199700, 2199600, 2199500, 2199400, 2199300, 2199200, 2199100, 2199000, 2198900, 2198800, 2198700, 2198600, 2198500, 2198400, 2198300, 2198200, 2198100, 2198000, 2197900, 2197800, 2197700, 2197600, 2197500, 2197400, 2197300, 2197200, 2197100, 2197000, 2196900, 2196800, 2196700, 2196600, 2196500, 2196400, 2196300, 2196200, 2196100, 2196000, 2195900, 2195800, 2195700, 2195600, 2195500, 2195400, 2195300, 2195200, 2195100, 2195000, 2194900, 2194800, 2194700, 2194600, 2194500, 2194400, 2194300, 2194200, 2194100, 2194000, 2193900, 2193800, 2193700, 2193600, 2193500, 2193400, 2193300, 2193200, 2193100, 2193000, 2192900, 2192800, 2192700, 2192600, 2192500, 2192400, 2192300, 2192200, 2192100, 2192000, 2191900, 2191800, 2191700, 2191600, 2191500, 2191400, 2191300, 2191200, 2191100, 2191000, 2190900, 2190800, 2190700, 2190600, 2190500, 2190400, 2190300, 2190200, 2190100, 2190000, 2189900, 2189800, 2189700, 2189600, 2189500, 2189400, 2189300, 2189200, 2189100, 2189000, 2188900, 2188800, 2188700, 2188600, 2188500, 2188400, 2188300, 2188200, 2188100, 2188000, 2187900, 2187800, 2187700, 2187600, 2187500, 2187400, 2187300, 2187200, 2187100, 2187000, 2186900, 2186800, 2186700, 2186600, 2186500, 2186400, 2186300, 2186200, 2186100, 2186000, 2185900, 2185800, 2185700, 2185600, 2185500, 2185400, 2185300, 2185200, 2185100, 2185000, 2184900, 2184800, 2184700, 2184600, 2184500, 2184400, 2184300, 2184200, 2184100, 2184000, 2183900, 2183800, 2183700, 2183600, 2183500, 2183400, 2183300, 2183200, 2183100, 2183000, 2182900, 2182800, 2182700, 2182600, 2182500, 2182400, 2182300, 2182200, 2182100, 2182000, 2181900, 2181800, 2181700, 2181600, 2181500, 2181400, 2181300, 2181200, 2181100, 2181000, 2180900, 2180800, 2180700, 2180600, 2180500, 2180400, 2180300, 2180200, 2180100, 2180000, 2179900, 2179800, 2179700, 2179600, 2179500, 2179400, 2179300, 2179200, 2179100, 2179000, 2178900, 2178800, 2178700, 2178600, 2178500, 2178400, 2178300, 2178200, 2178100, 2178000, 2177900, 2177800, 2177700, 2177600, 2177500, 2177400, 2177300, 2177200, 2177100, 2177000, 2176900, 2176

[illegible]

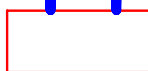
Границы зон с особыми условиями использования территории



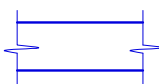
Условные обозначения:



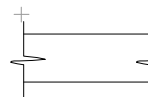
Зона с особыми условиями использования территории



Красная линия



Проектируемые дороги и проезды



Существующие дороги и проезды

Линия зонирования



Граница публичных сервитутов

Система высот-Балтийская




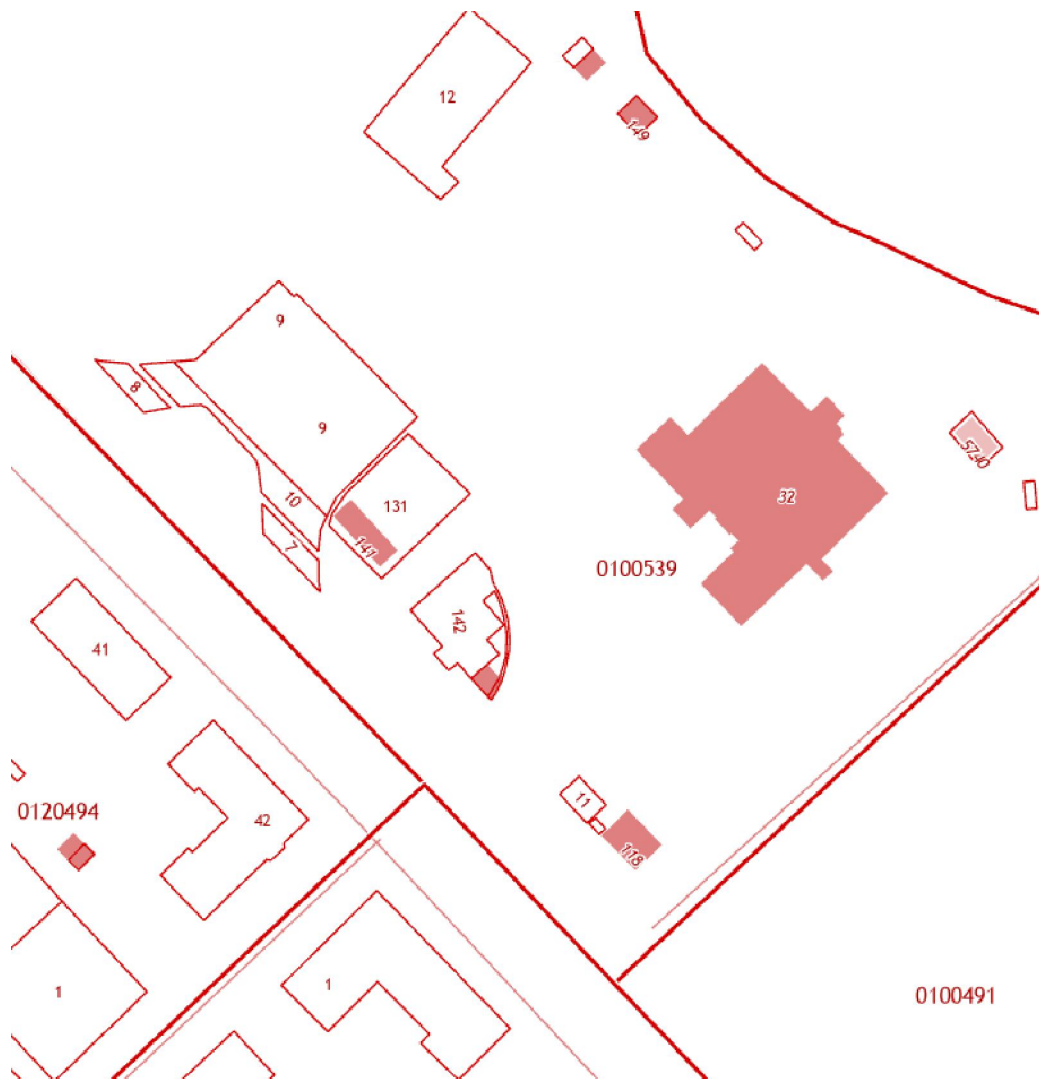
						Заказчик: Боев А.В.				
Изм.	1.1				2020	Территория квартала, включающего земельный участок по адресу г. Новошахтинск ул. Харьковская 30				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Проектировщик	Ермаков А.Е.				2016	Проект планировки (удерживаемая часть)	+	МП	5	1
Рисующий	Серод В.В.				2016					
						Границы зон с особыми условиями использования территории			ООО "Энергосервис" г. Ростов-на-Дону	

Схема образуемых земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:



Граница проектируемой территории S=0,3461

6156-0120536

Номер кадастрового квартала

:142

Кадастровый номер земельного участка



Земельные участки стоящие на кадастровом учете



Земельные участки образование в результате межевания

Система координат-МСК-61

Система высот-Балтийская

Заказчик: Боев А.В.

Территория квартала , включающего земельный участок
по адресу г. Новошахтинск ул. Харьковская 30

Изм.	11				2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проверил	Ермаков А.Е.	<i>[Signature]</i>	2016
Разработал	Серов В.В.	<i>[Signature]</i>	2016

Проект планировки



Стадия	Лист	Листов
МП	6	1

Схема образуемых земельных участков
на кадастровом плане территории



ООО
"Энергоспектр"
г. Ростов -на -Дону

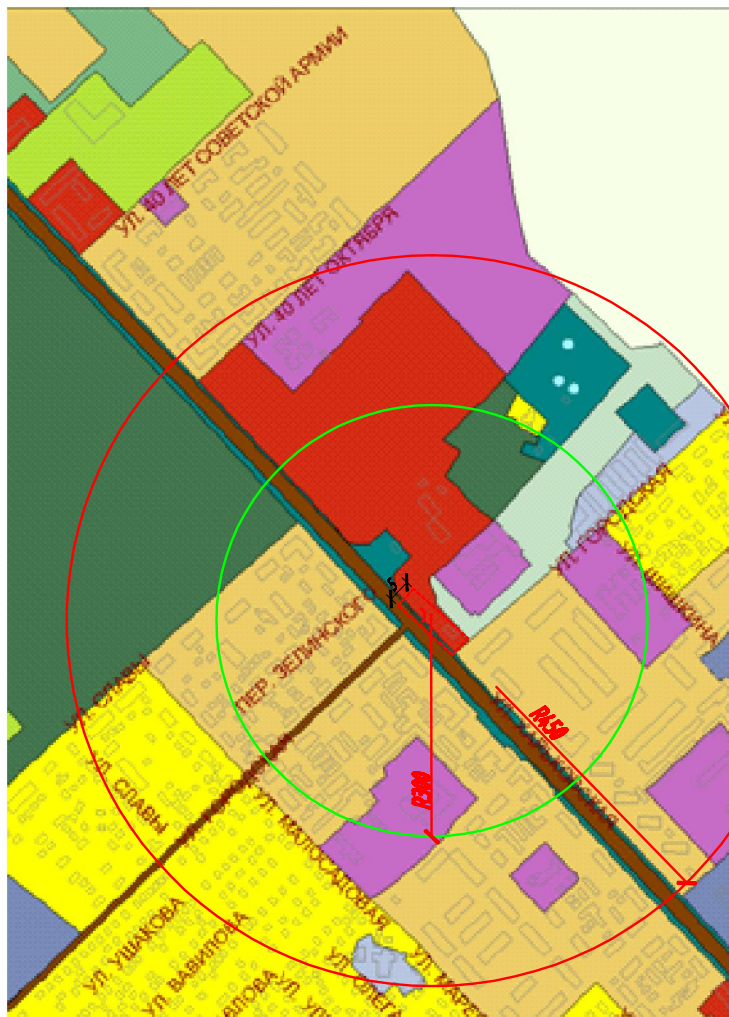
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Схема расположения элементов планировочной структуры



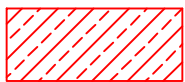
Условные обозначения:



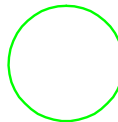
Граница проектируемой территории $S=0,3461$



Детские дошкольные учреждения





Земельные участки образование в результате межевания



Средняя общеобразовательная школа

Заказчик: Боев А.В.

**Территория квартала , включающего земельный участок
по адресу г. Новошахтинск ул. Харьковская 30**

Изм.	11				2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Ермаков А.Е.				2016
Разработал	Серов В.В.				2016.

Проект планировки

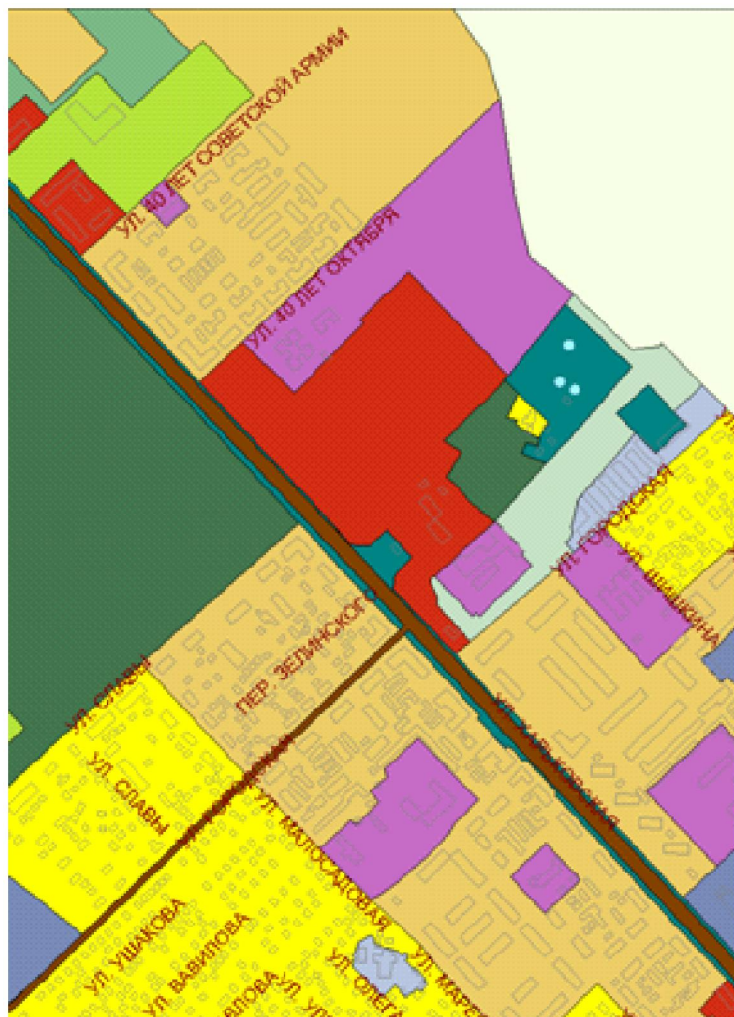
*Схема расположения элементов
планировочной структуры*

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>МП</i>	<i>7</i>	<i>1</i>



ООО
"Энергоспектр"
г. Ростов-на-Дону

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения :

- Зона общественно-деловой застройки (ОД)
- Производственно-коммерческая зона (ПК)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- Зона жилой застройки второго типа (Х-2)
- Зона жилой застройки первого типа (Х-1)
- Зона размещения объектов социального назначения (ОС)
- Зона скверов (Р-3)
- Зона скверов (Р-3)
- Граница проектируемой территории

Согласовано

Заказчик: Боев А.В.

Территория квартала , включающего земельный участок
по адресу г. Новошахтинск ул. Харьковская 30

Изм.	11				2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проверил	Ермаков А.Е.	<i>[Signature]</i>	2016
Разработал	Серов В.В.	<i>[Signature]</i>	2016

Проект планировки

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
МП	8	1

ООО
"Энергоспектр"
г. Ростов -на -Дону

