**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

15.12.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 24.11.2022 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск на 2006 – 2026 годы» (далее – проект) назначены общественные обсуждения по данного проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»» город Ростов-на-Дону

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 24.11.2022 № 248 часть III;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проекту генерального плана и проектам по внесению в него изменений» раздела «Общественные обсуждения»;

размещено 24.11.2022 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133 .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 24.11.2022 по 16.12.2022.

Проект разработан на всю территорию города Новошахтинска в рамках реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе с целью постановки на государственный кадастровый учет границ населенного пункта – городского округа «Город Новошахтинск».

Проект выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 06.07.2022 №4740265 ИКЗ 223615100526661510100100130560000244, заключенным между Администрацией города и ООО «Научно-проектной организацией «Южный градостроительный центр».

Проект, согласно положениям ГрК РФ, был размещен в федеральной государственной системе территориального планирования.

Проект состоит из текстовой и графической частей (утверждаемая часть и материалы по обоснованию).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки проекта и проведения общественных обсуждений являются требования ГрК РФ. Заявленный на общественные обсуждения проект подготовлен на основании: действующего Генерального плана городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы с внесенными изменениями, в который настоящим проектом были внесены определенные коррективы: в части корректировки границ населенного пункта – городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» после внесения на региональном уровне сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах муниципального образования «Город Новошахтинск», по результатам рассмотрения в Администрации города; мониторинга с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск и данными Единого государственного реестра недвижимости.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам принимались в отделе главного архитектора Администрации города с 24.11.2022 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org) – предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: поступило два предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений поступило два предложения от юридического лица – Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска:

письмо от 28.11.2022 № 3104 о рассмотрении вопроса (с учетом письма от АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов») по внесению изменений в проект –создать коммунально-складскую функциональную зону за счет уменьшения функциональной зоны озелененных территорий специального назначения применительно к земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 61:56:0020000, ориентировочно на 1,0 га (схема приложена);

письмо от 09.12.2022 № 3240 о рассмотрении вопроса внесения изменений в графическую часть проекта, увеличив зону специализированной общественной застройки за счет уменьшения зоны озелененных территорий в кадастровом квартале 61:56:0080200 для размещения объекта здравоохранения.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний не поступило\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Поступившие предложения были рассмотрены комиссией, которой было принято решение:

о направлении разработчику проекта настоящего протокола, заключения о результатах общественных обсуждений;

о направлении проекта и материалов общественных обсуждений Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством (о направлении в Новошахтинскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с учетом поступивших предложений).

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 15.12.2022 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

«Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск на 2006 – 2026 годы» (наименование проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя,  отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  Нахождения  и адрес |
| 1. | ------ | ----- | ------ | Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска  1026102484000 | Ростовская область,  город Новошахтинск,  ул. Харьковская, 133 |
| 2. | ------ | ------ | ------ | Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска  1026102484000 | Ростовская область,  город Новошахтинск,  ул. Харьковская, 133 |