

**Российская Федерация**

**ООО "Квадро М"**

**«Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей  
территорией в г. Новошахтинске Ростовской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ППиМТ-06/19**

Директор ООО "Квадро М"

Главный инженер проекта



С.Н.Фатуллаева

Бойко А.Ф.

**г.Шахты**

**2019г.**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и межевания территории на объект «Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области» состоит из трех частей:

**Основная часть проекта планировки территории:**

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

**Проект межевания территории**

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	
<b>2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	7
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7
2.2	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	8
2.3	Красные линии планируемого размещения линейного объекта	9
2.4	Характеристики планируемого развития территории	20
2.5	Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	20
2.6	Мероприятия по охране окружающей среды	21
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b>	
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>	24
4.1	Природно-климатические условия территории	24
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	25
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	26
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	26
	<b>Проект межевания территории</b>	-
<b>5</b>	<b>Проект межевания территории. Графическая часть</b>	-
<b>6</b>	<b>Проект межевания территории. Пояснительная записка</b>	29
6.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	29
6.2	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	34
6.3	Предложения по установлению публичных сервитутов	35
6.4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	35

6.5	Выводы	36
	<b>Текстовые приложения</b>	
1	Постановление о разработке проекта планировки и межевания Территории	
2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	
3	Свидетельство СРО "Гильдия проектных организаций южного округа" № П-039-П0127-17022012 от 17.02.2012г.	
	<b>Графические приложения</b>	
	Чертёж красных линий и схема зон планируемого размещения линейных объектов ППиМТ06/19-01	1-6
	Схема расположения элементов планировочной ППиМТ06/19-02	7
	Схема использования территории ППиМТ06/19-03	8
	Схема конструктивных и планировочных решений ППиМТ 06/19-04	9-13
	Чертёж межевания территории ППиМТ 06/19-05	14-18

**Российская Федерация**

**ООО "Квадро М"**

**«Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией  
в г. Новошахтинске Ростовской области»**

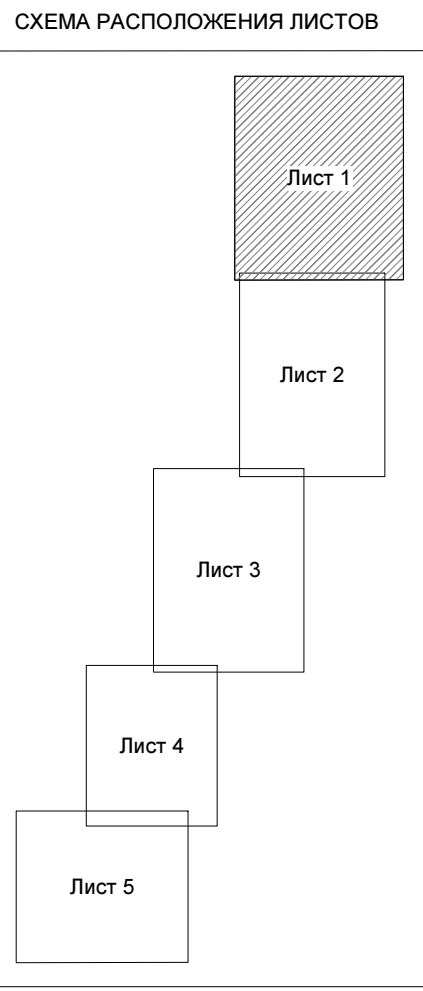
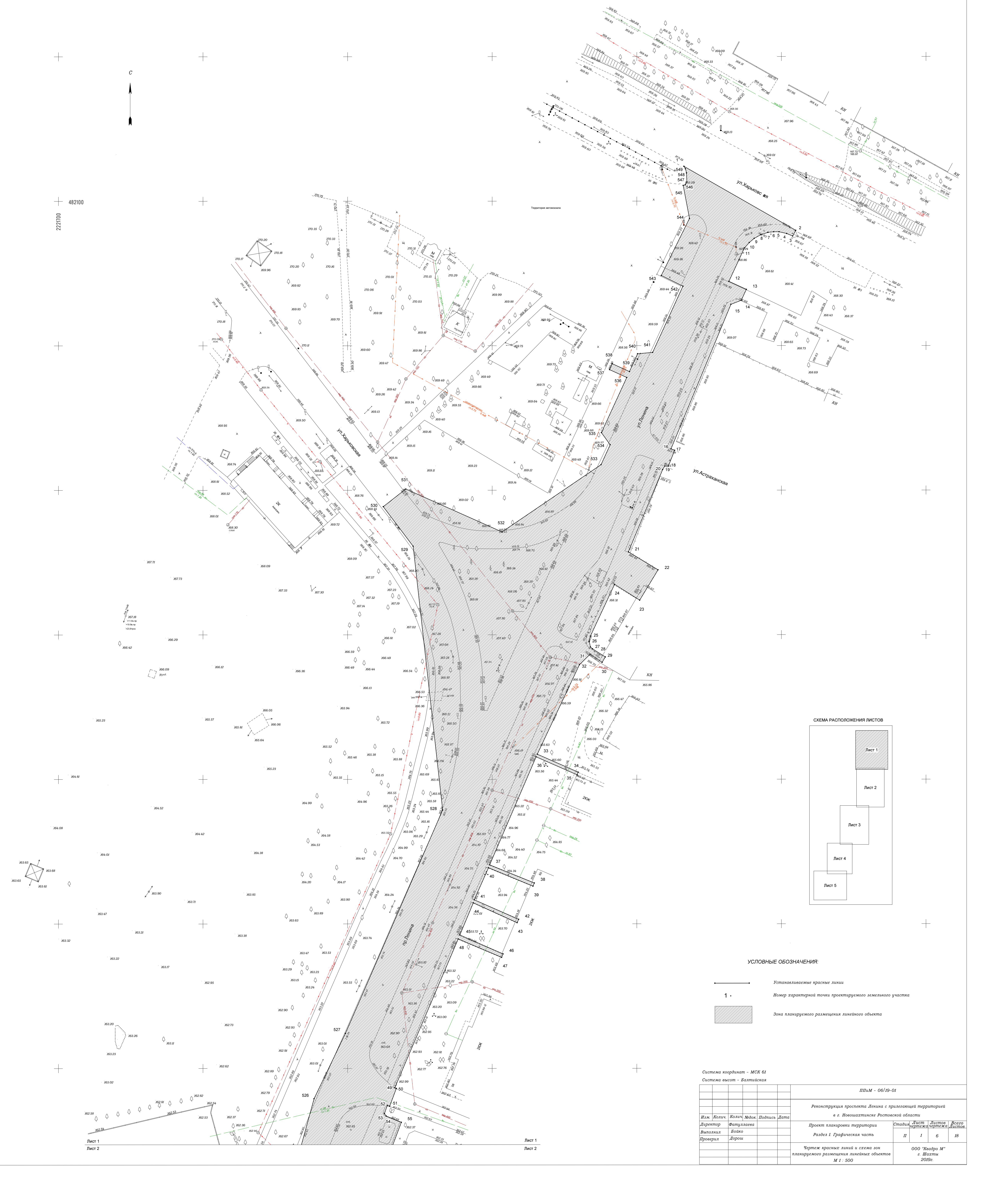
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий и схема зон планируемого размещения линейных объектов	ППиМТ-06/19-01	1-6





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Устанавливаемые красные линии
  - 1 - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
  - Зона планируемого размещения линейного объекта

Система координат - МСК 61					Система высот - Балтийская						
					ППМ - 06/19-01						
					Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области						
					Проект планировки территории		Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего листов	
Изм.	Кол.	Кол.	Листов	Подпись	Дата	Раздел 1. Графическая часть		II	I	6	18
Директор	Фаталова					Чертеж красных линий и схема зон планируемого размещения линейных объектов М 1 : 500		ООО "Квадро М" г. Шахты 2019г.			
Выполнил	Бойко										
Проверил	Дорош										




$$\begin{array}{r} 2221700 \\ + \quad 481700 \\ \hline \end{array}$$


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Устанавливаемые красные линии

Номер характерной точки проектируемого земельного участка

Зона планируемого размещения линейного объекта

Система координат – МСК 61

Система высот – Балтийская

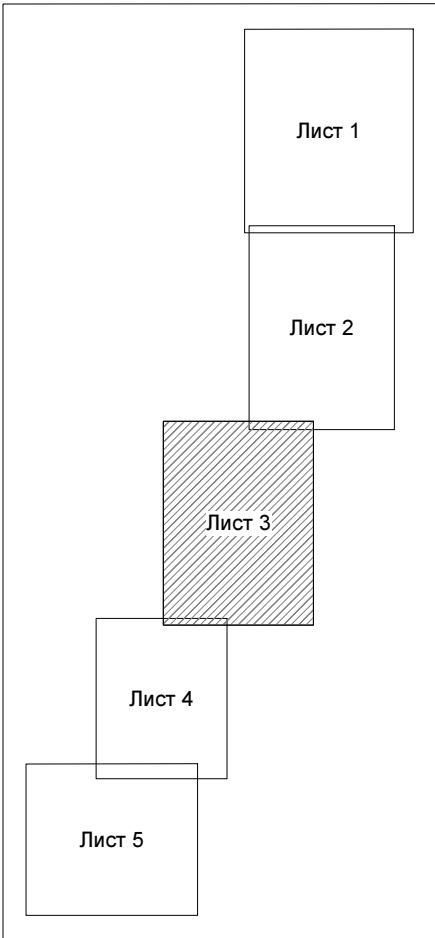
						ПлМ - 06/19-01				
						Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области				
Изм.	Коллич	Коллич	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист чертежа	Всего листов
Директор			Фатуллаева			Выполнен		П	2	6
Был			Бойко			Дорож				18
Проверил			Дорож			Раздел 1 Графическая часть				
						Чертеж красных линий и схема зон планируемого размещения линейных объектов М 1 : 500		000 "Кадров М" г. Шахты 2019г.		



481350  
2221600



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устанавливаемые красные линии
- 1 . Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона планируемого размещения линейного объекта

Система координат - МСК 61

Система высот - Балтийская

ППМ - 06/19-01					
Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области					
Изм.	Колич.	Колич.	Издок.	Подпись	Дата
Директор	Фаткуллаева				
Выполнил	Бойко				
Проверил	Дорож				
Проект планировки территории				Лист чертежа	Всего листов
Раздел 1. Графическая часть				П	3
Чертеж красных линий и схема зон планируемого размещения линейных объектов				6	19
М 1 : 500				ООО "Кадр М" г. Шахты 2019г.	



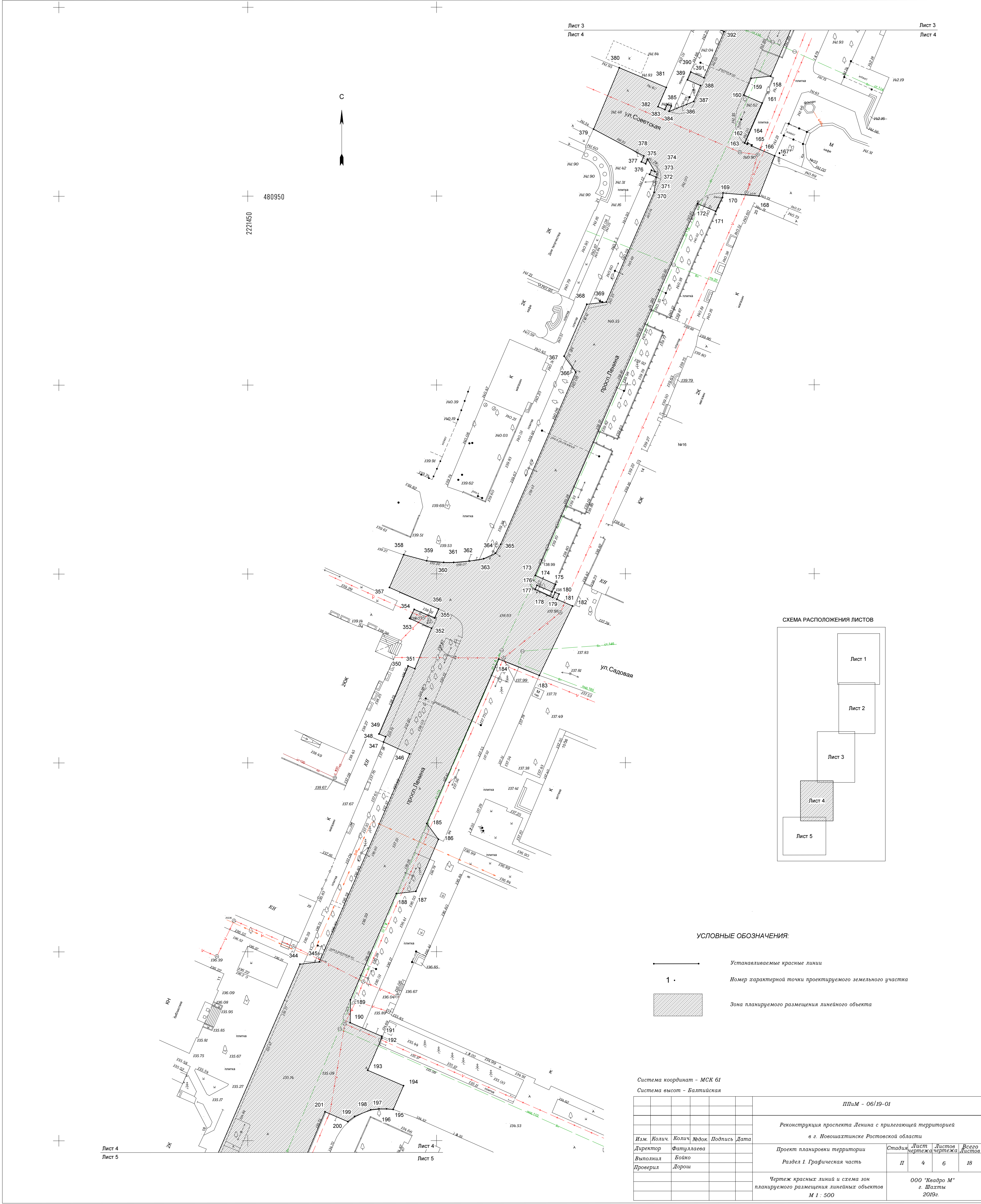
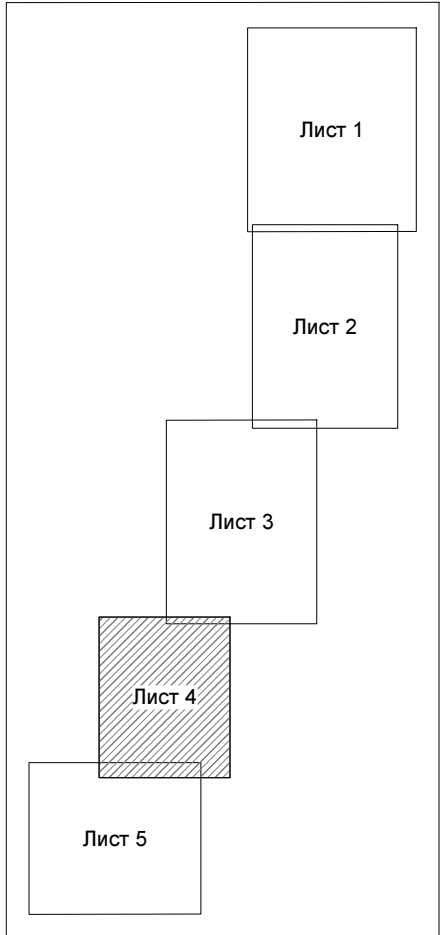


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



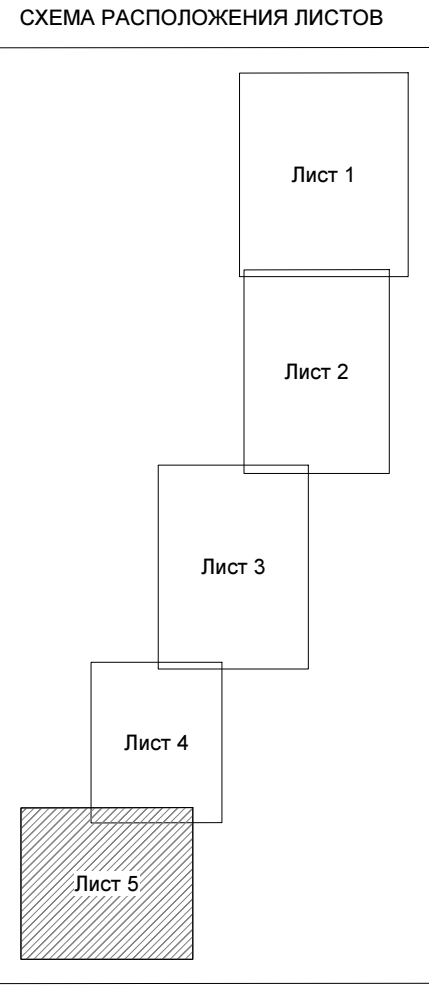
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устанавливаемые красные линии
- 1 - Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона планируемого размещения линейного объекта

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

						ППМ - 06/19-01				
						Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области				
Изм.	Колич.	Колич.	№докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
Директор				Фатуллаева			П	4	6	18
Выполнил				Бойко						
Проверил				Дорош						
						Чертеж красных линий и схема зон планируемого размещения линейных объектов М 1 : 500	ООО "Квадро М" г. Шахты 2019г.			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Устанавливаемые красные линии
- Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона планируемого размещения линейного объекта

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

ПТМ - 06/19-01				
Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области				
Изм.	Колич.	Кол.ч.	Подпись	Дата
Директор	Фатуллаева			
Выполнил	Бойко			
Проверил	Дорош			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Раздел 1. Графическая часть			П	5
Чертеж красных линий и схема зон планируемого размещения линейных объектов			Листов	Всего
М 1 : 500			6	18
			ООО "Квадро М" г. Шахты 2019г.	



№	Х	У	Угол	Длина	№	Х	У	Угол	Длина	№	Х	У	Угол	Длина	№	Х	У	Угол	Длина	№	Х	У	Угол	Длина	№	Х	У	Угол	Длина					
1	482112, 024784	2221916, 292403	119°48'14"	44, 564	88	481464, 802892	2221798, 358288	263°28'37"	5, 194	175	480845, 197938	2221530, 586357	293°33'42"	4, 353	262	480524, 227718	2221340, 207438	193°13'43"	5, 506	349	480807, 632349	2221484, 756659	023°09'37"	19, 578	436	481191, 212490	2221662, 190435	023°28'43"	40, 285	493	481497, 581729	2221789, 974427	116°21'16"	1, 216
2	482089, 872304	2221954, 962855	208°09'45"	2, 246	89	481464, 205658	2221793, 196572	203°21'55"	4, 967	176	480846, 936890	2221526, 597233	113°46'02"	1, 191	263	480518, 873061	2221339, 014389	274°41'00"	3, 552	350	480825, 633608	2221492, 458895	111°48'05"	1, 939	437	481228, 160201	2221678, 235942	323°22'22"	5, 196	494	481497, 038076	2221791, 062079	036°31'40"	15, 406
3	482087, 886115	2221953, 904855	295°47'47"	2, 245	90	481459, 647260	2221791, 225097	114°06'51"	3, 451	177	480845, 845230	2221526, 116172	114°21'03"	5, 093	264	480519, 163392	2221335, 474499	262°02'10"	3, 898	351	480824, 913004	2221494, 263448	022°31'42"	11, 562	438	481232, 333178	2221675, 139775	023°26'21"	10, 006	495	481509, 418648	2221800, 233278	021°02'55"	48, 196
4	482088, 762630	2221951, 827872	283°03'30"	2, 700	91	481458, 240260	2221794, 384881	203°21'58"	2, 444	178	480843, 751918	2221530, 761722	023°48'21"	1, 486	265	480518, 622197	2221331, 611794	194°44'29"	64, 844	352	480835, 591116	2221498, 687825	294°14'09"	6, 383	439	481241, 508098	2221679, 115449	083°28'37"	5, 194	496	481554, 397408	2221817, 540456	292°07'19"	2, 655
5	482089, 369302	2221949, 195793	270°00'00"	1, 860	92	481456, 176608	2221793, 488309	292°57'40"	3, 486	179	480845, 113360	2221531, 357007	113°08'09"	1, 196	266	480455, 912811	2221315, 113757	118°55'02"	5, 666	353	480838, 214945	2221492, 870890	027°02'33"	2, 683	440	481242, 103779	2221684, 277437	023°30'27"	20, 458	497	481555, 403519	2221815, 080513	203°36'26"	1, 473
6	482089, 370137	2221947, 338428	264°08'38"	1, 960	93	481457, 537788	2221790, 275651	207°02'14"	1, 628	180	480844, 636855	2221532, 459207	203°08'54"	1, 501	267	480453, 169991	2221320, 070949	103°22'48"	4, 235	354	480840, 599491	2221494, 087717	113°11'09"	5, 842	441	481260, 862704	2221692, 437857	338°21'50"	7, 079	498	481554, 049301	2221814, 492177	293°08'09"	1, 196
7	482089, 170074	2221945, 389367	251°58'49"	2, 618	94	481456, 086034	2221789, 540374	177°49'43"	2, 112	181	480843, 256309	2221531, 872569	113°22'55"	4, 510	268	480452, 193050	2221324, 187116	281°53'31"	36, 687	355	480838, 301706	2221499, 460470	024°08'19"	2, 641	442	481267, 444336	2221689, 834663	293°33'08"	0, 425	499	481554, 518120	2221813, 387545	022°40'50"	1, 452
8	482088, 355994	2221942, 897378	241°22'19"	2, 609	95	481453, 981895	2221789, 622625	155°05'20"	1, 480	182	480841, 473815	2221536, 013028	205°35'03"	20, 378	269	480459, 749505	2221308, 291697	097°55'03"	1, 525	356	480840, 707409	2221500, 537007	293°35'08"	14, 196	443	481267, 613412	2221689, 444913	203°39'05"	1, 496	500	481555, 864693	2221813, 952942	292°16'45"	12, 028
9	482087, 109204	2221940, 614614	229°30'33"	2, 248	96	481452, 661848	2221790, 294511	140°33'59"	3, 353	183	480823, 089748	2221527, 213582	292°03'33"	11, 556	270	480459, 537202	2221289, 795231	080°07'17"	3, 847	357	480846, 386491	2221487, 529966	023°25'43"	9, 482	444	481266, 241002	2221688, 837816	293°34'29"	1, 200	501	481560, 419403	2221802, 816673	023°48'06"	3, 618
10	482085, 649546	2221938, 896057	221°39'08"	2, 543	97	481450, 069370	2221792, 416286	141°22'22"	2, 739	184	480827, 434206	2221516, 504600	203°41'05"	47, 523	271	480460, 204791	2221293, 589412	060°59'30"	2, 413	358	480855, 086473	2221491, 295502	104°50'59"	6, 321	445	481266, 716923	2221687, 736227	023°08'54"	1, 501	502	481563, 733299	2221804, 284190	112°17'15"	9, 413
11	482083, 753484	2221937, 208545	204°54'38"	12, 702	98	481447, 929194	2221794, 131953	113°95'33"	0, 932	185	480783, 911036	2221497, 406689	143°27'41"	5, 190	272	480461, 373761	2221295, 696010	052°22'50"	1, 376	359	480853, 465548	2221497, 409387	095°28'57"	4, 501	446	481268, 098424	2221688, 326876	293°11'55"	1, 142	503	481560, 157766	2221812, 986523	021°49'31"	13, 314
12	482072, 228057	2221931, 860143	114°44'42"	6, 618	99	481447, 466690	2221794, 936617	198°55'59"	1, 818	186	480779, 736001	2221500, 500082	203°27'16"	14, 999	273	480462, 209428	2221296, 789740	276°37'15"	4, 510	360	480853, 040485	2221501, 892152	090°25'51"	2, 660	447	481268, 552176	2221687, 280898	293°25'17"	4, 730	504	481572, 519887	2221817, 941839	001°34'11"	27, 380
13	482069, 461378	2221937, 874182	204°39'36"	4, 470	100	481445, 747770	2221794, 350619	111°36'08"	8, 013	187	480765, 976375	2221494, 527419	263°22'01"	5, 195	274	480462, 227525	2221292, 314331	005°40'02"	2, 633	361	480853, 023805	2221504, 552883	084°45'20"	4, 157	448	481270, 429920	2221682, 935919	023°17'03"	7, 033	505	481599, 590527	2221818, 690529	340°34'04"	47, 973
14	482065, 665098	2221932, 127754	248°41'44"	4, 353	101	481442, 803859	2221801, 798673	203°27'11"	6, 508	188	480765, 384936	2221489, 365035	203°22'58"	30, 614	275	480465, 350689	2221292, 566880	064°28'23"	2, 715	362	480853, 396578	2221508, 693581	081°03'02"	3, 857	449	481276, 891277	2221685, 719611	114°17'05"	5, 957	506	481645, 130103	2221802, 733359	247°45'35"	5, 575
15	482064, 272905	2221932, 543200	200°30'27"	54, 101	102	481436, 826355	2221799, 207685	289°43'05"	9, 603	189	480737, 282985	2221477, 215138	180°50'58"	6, 071	276	480466, 519235	2221295, 018217	020°21'25"	41, 107	363	480854, 040592	2221512, 500254	064°51'08"	3, 436	450	481274, 437684	2221691, 151237	024°30'27"	1, 495	507	481643, 022575	2221907, 574442	339°41'40"	10, 172
16	482014, 288571	2221911, 825486	111°52'45"	1, 369	103	481440, 071352	2221790, 167599	201°39'57"	1, 571	190	480731, 209062	2221477, 126134	113°15'53"	9, 089	277	480465, 062904	2221309, 322298	281°17'57"	10, 412	364	480855, 456061	2221515, 609811	030°20'52"	2, 712	451	481275, 803293	2221691, 771820	114°00'39"	1, 204	508	481652, 555085	2221794, 035898	257°26'21"	5, 840
17	482013, 785000	2221913, 100188	201°50'15"	5, 914	104	481438, 609317	2221789, 593178	290°06'22"	1, 193	191	480727, 621729	2221485, 475305	181°14'43"	0, 460	278	480507, 103226	2221299, 109043	011°15'52"	7, 423	365	480857, 798755	2221516, 976335	023°33'41"	49, 758	452	481275, 309289	2221692, 865420	204°20'58"	1, 504	509	481651, 291346	2221788, 341841	345°53'07"	26, 572
18	482008, 294193	2221910, 903595	273°48'51"	1, 203	105	481439, 019466	2221788, 465447	018°09'57"	1, 347	192	480727, 163046	2221485, 474224	203°17'15"	9, 308	279	480514, 380009	2221310, 564790	101°14'19"	11, 032	366	480903, 405593	2221536, 867588	323°31'37"	5, 198	453	481273, 940342	2221692, 522228	114°54'17"	0, 309	510	481677, 059275	2221781, 859398	073°18'44"	1, 952
19	482008, 365157	2221909, 699812	211°22'23"	1, 441	106	481440, 299578	2221788, 890704	239°25'58"	1, 349	193	480718, 610298	2221481, 794196	113°17'10"	10, 321	280	480512, 229928	2221311, 382678	014°44'55"	5, 832	367	480907, 585991	2221533, 781441	023°34'29"	15, 002	454	481273, 814098	2221692, 531700	068°52'13"	7, 129	511	481677, 621175	2221783, 733681	046°09'53"	14, 327
20	482007, 140024	2221908, 950377	202°35'29"	30, 847	107	481435, 513592	2221780, 782335	203°26'43"	73, 792	194	480714, 529410	2221491, 269103	203°34'19"	6, 852	281	480517, 892842	2221312, 866788	302°14'46"	6, 054	368	480921, 335230	2221539, 777976	083°35'12"	5, 192	455	481276, 379085	2221699, 176250	023°19'50"	2, 853	512	481691, 531835	2221780, 296548	254°33'27"	1, 878
21	481978, 657905	2221897, 096248	121°16'31"	11, 981	108	481367, 805936	2221751, 418360	169°54'34"	8, 847	195	480708, 246300	2221488, 530857	274°37'36"	1, 736	282	480521, 116233	2221307, 750857	279°50'28"	1, 989	369	480921, 917707	2221544, 941378	023°34'43"	31, 674	456	481278, 999506	2221700, 314236	294°00'05"	1, 500	513	481691, 033507	2221778, 494108	346°26'27"	8, 445
22	481972, 440450	2221907, 341753	211°09'50"	12, 271	109	481359, 096345	2221752, 968579	021°53'09"	1, 261	196	480708, 385681	2221486, 798814	270°00'00"	2, 040	283	480521, 461679	2221305, 793521	045°00'00"	0, 014	370	480950, 946772	2221557, 608236	007°48'35"	4, 048	457	481279, 605757	2221698, 942307	023°34'29"	1, 200	514	481699, 236476	2221776, 513388	357°21'02"	3, 894
23	481961, 943091	2221900, 929056	302°20'34"	10, 262	110	481360, 270715	2221753, 436295	111°37'24"	1, 194	197	480708, 388014	2221484, 758647	264°00'17"	2, 202	284	480521, 470480	2221305, 795072	009°57'35"	5, 493	371	480954, 957255	2221558, 161977	292°48'16"	1, 909	458	481280, 706477	2221699, 420232	112°17'50"	1, 502	515	481703, 129106	2221776, 331653	043°41'17"	1, 853
24	481967, 426056	2221892, 320649	204°59'01"	19, 770	111	481359, 825554	2221754, 554031	200°52'10"	1, 712	198	480708, 163835	2221482, 567096	247°29'06"	4, 622	285	480526, 877968	2221306, 749432	001°01'59"	3, 961	372	480955, 699767	2221556, 404381	024°40'37"	1, 222	459	481280, 136875	2221682, 935919	023°28'23"	79, 510	516	481704, 469622	2221777, 608379	06	

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории (зоны планируемого размещения линейного объекта) для строительства линейного объекта: «Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области»

Проектом предусмотрена реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области. Реконструируемая дорога проложена по территории города Новошахтинска. Начало проектируемого участка дороги, ПК0+00, соответствует примыканию к ул. Советской Конституции.

Конец трассы, ПК18+10,9, соответствует примыканию к ул. Харьковская.

В плане трасса имеет 8 углов поворота.

Общее протяжение проектируемого участка дороги составляет 1810,9 м, в том числе по существующей дороге 1810,9 м.

Данное проложение трассы дороги предусматривает наиболее рациональную схему производства работ по реконструкции дороги с максимальным использованием существующей дорожной одежды и полосы постоянного отвода.

Основные технико-экономические показатели по проекту строительства приведены в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Изме- ритель	Показатели
1	2	3	4
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги (улицы)		Маг.ул.район. знач.
3	Строительная длина	м	1810,9
4	Расчетная скорость	км/ч	70
5	Ширина земляного полотна	м	16,0
6	Число полос движения	шт	3
7	Ширина проезжей части	м	11,50
8	Ширина тротуара	м	2,25
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон
10	Расчетные нагрузки дорожной одежды	-	60 кН на ось
11	Расчетные нагрузки искусственных сооружений	-	А-11, НК-80
12	Объем земляных работ на проектируемом участке	м <sup>3</sup>	2215
	- <b>профильных :</b> насыпь в том числе:	м <sup>3</sup>	1608

	по основной дороге	м <sup>3</sup>	607
	устройство автобусных остановок	м <sup>3</sup>	2799
	выемка (срезка существующих обочин)	м <sup>3</sup>	1657
	по основной дороге	м <sup>3</sup>	867
	при устройстве автобусных остановок	м <sup>3</sup>	275
	при устройстве пересечений и примыканий	м <sup>3</sup>	2355
	- <b>оплачиваемых</b>	м <sup>3</sup>	1718
	по основной дороге	м <sup>3</sup>	637
	при устройстве автобусных остановок		
13	Площадь дорожной одежды в том числе:		
	– по типу 1	м <sup>2</sup>	13469,7
	– по типу 2	м <sup>2</sup>	5040,0
	– по типу 3	м <sup>2</sup>	7861,8
14	Искусственные сооружения		
	- ж.б. закрытый лоток Л-1	шт./м	1/12,0
	- ж.б. труба отв. 2,5х4,0 м	шт./м	2/25,97
15	Пересечения и примыкания в одном уровне:		
	– примыкания	шт.	24
	– пересечения	шт.	4
16	Обстановка дороги:		
	- дорожные знаки	шт	140
	- барьерное ограждение	м	328
	- мачты освещения	шт	89
17	Площадь дополнительно отводимых земель	га	-
18	Стоимость реконструкции в текущих ценах, итого	тыс. руб.	90 322,04
19	Год начала строительства		2019
20	Продолжительность строительства	месяцев	5

## 2.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Земли под реконструкцию проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области.

Земельный участок, предоставляемый для размещения автомобильной дороги, выделяется из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль реконструированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

**Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта, складывается из площади зоны размещения линейного объекта проектируемого в рамках реконструкции автомобильной дороги в г. Новошахтинске Ростовской области, составляет:**

**- Для автомобильной дороги – 43404 м<sup>2</sup>.**



### 2.3 Красные линии планируемого размещения линейного объекта

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых проектируемым линейным объектом, устанавливаются по границам земельных участков, на которых расположены линейные объекты или в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных точек красных линий для канализации, водопровода и автомобильной дороги приведены в таблице № 2.

Таблица №2.

Красные линии автомобильной дороги				
№	X	Y	Угол	Длина
1	482112,024784	2221916,292403	119°48'14"	44,564
2	482089,872304	2221954,962825	208°09'45"	2,246
3	482087,886115	2221953,904855	292°47'47"	2,245
4	482088,762630	2221951,827872	283°03'30"	2,700
5	482089,369302	2221949,195793	270°00'00"	1,860
6	482089,370137	2221947,338428	264°08'38"	1,960
7	482089,170074	2221945,389367	251°58'49"	2,618
8	482088,355994	2221942,897378	241°22'19"	2,609
9	482087,109204	2221940,614614	229°30'33"	2,248
10	482085,649546	2221938,896057	221°39'08"	2,543
11	482083,754384	2221937,208545	204°54'38"	12,702
12	482072,228057	2221931,860143	114°44'42"	6,618
13	482069,461378	2221937,874182	204°39'36"	4,170
14	482065,665098	2221936,127754	248°41'44"	3,853
15	482064,272905	2221932,543200	202°30'27"	54,101
16	482014,288571	2221911,825486	111°52'45"	1,369
17	482013,785000	2221913,100188	201°50'15"	5,914
18	482008,294193	2221910,903595	273°48'51"	1,203
19	482008,365157	2221909,699812	211°22'23"	1,441
20	482007,140024	2221908,950377	202°35'29"	30,847
21	481978,657905	2221897,096248	121°16'31"	11,981
22	481972,440450	2221907,341753	211°09'50"	12,271
23	481961,943091	2221900,992056	302°20'34"	10,262
24	481967,426056	2221892,320649	204°59'01"	19,770
25	481949,506922	2221883,966697	193°12'17"	1,839
26	481947,723850	2221883,553880	167°41'13"	2,016
27	481945,752839	2221883,983487	131°04'11"	0,928
28	481945,139397	2221884,676333	122°25'16"	5,260
29	481942,321525	2221889,122771	210°17'38"	2,200
30	481940,424272	2221888,008582	304°32'37"	5,026
31	481943,270641	2221883,870598	225°23'16"	5,226

32	481939,602853	2221880,154073	205°12'27"	34,163
33	481908,687575	2221865,598501	113°46'55"	15,474
34	481902,447850	2221879,759363	203°29'55"	1,003
35	481901,532748	2221879,356140	293°47'10"	15,496
36	481907,777455	2221865,183973	203°15'01"	40,684
37	481870,402988	2221849,116908	112°02'38"	16,679
38	481864,138657	2221864,576517	203°23'07"	1,209
39	481863,029509	2221864,102554	292°29'53"	16,647
40	481869,403869	2221848,720461	203°55'27"	12,132
41	481858,314403	2221843,796170	113°43'24"	16,778
42	481851,556598	2221859,161879	204°33'20"	1,275
43	481850,401834	2221858,627244	294°23'34"	16,635
44	481857,266688	2221843,479621	202°47'57"	12,052
45	481846,162169	2221838,812771	113°40'39"	16,335
46	481839,598431	2221853,765613	202°37'12"	1,300
47	481838,398149	2221853,274751	293°02'47"	16,323
48	481844,785563	2221838,248770	203°04'05"	55,943
49	481793,318286	2221816,326477	114°21'45"	0,582
50	481793,083677	2221816,861054	200°35'49"	6,538
51	481786,957835	2221814,564792	288°38'30"	0,876
52	481787,243351	2221813,733154	198°54'52"	3,023
53	481784,384494	2221812,750228	144°20'06"	1,046
54	481783,529523	2221813,360819	112°34'23"	5,653
55	481781,356956	2221818,581611	200°35'46"	43,522
56	481740,622404	2221803,265534	289°04'02"	7,163
57	481742,961078	2221796,496175	166°59'45"	18,043
58	481725,377025	2221800,559519	063°03'38"	1,369
59	481726,000968	2221801,778473	161°00'30"	7,160
60	481719,233954	2221804,105552	207°55'18"	8,499
61	481711,717096	2221800,127311	162°10'12"	32,953
62	481680,347844	2221810,216178	119°58'22"	4,364
63	481678,170376	2221814,002307	159°42'20"	4,872
64	481673,595064	2221815,685721	203°52'17"	4,473
65	481669,513009	2221813,875501	161°20'06"	48,026
66	481624,014893	2221829,246728	113°34'18"	25,007
67	481614,008582	2221852,171002	023°39'21"	2,467
68	481616,268601	2221853,157472	112°39'52"	3,945
69	481614,745568	2221856,803609	204°38'10"	3,454
70	481611,611899	2221855,360663	198°47'32"	1,521
71	481610,166382	2221854,867297	112°04'56"	3,032
72	481609,031424	2221857,683443	025°40'12"	1,431
73	481610,323319	2221858,299391	112°41'20"	1,918
74	481609,580156	2221860,072027	023°27'54"	3,390
75	481612,691287	2221861,420570	166°29'56"	16,362
76	481596,784602	2221865,240559	203°46'33"	7,168
77	481590,218761	2221862,346445	293°53'32"	6,617
78	481592,897527	2221856,303549	326°06'43"	7,228
79	481598,899598	2221852,271359	263°32'57"	4,005
80	481598,453147	2221848,286938	181°10'14"	15,663
81	481582,792418	2221847,965195	289°35'21"	2,983
82	481583,788438	2221845,158494	203°39'23"	43,713
83	481543,753998	2221827,622065	190°15'06"	15,396

84	481528,597660	2221824,876997	203°25'48"	13,002
85	481516,666846	2221819,714082	215°44'58"	16,363
86	481503,393001	2221810,151200	143°22'22"	5,196
87	481499,218700	2221813,251314	203°23'35"	37,503
88	481464,802892	2221798,358288	263°28'37"	5,194
89	481464,205658	2221793,196572	203°21'55"	4,967
90	481459,647260	2221791,225097	114°06'51"	3,451
91	481458,240260	2221794,384881	203°21'58"	2,244
92	481456,176608	2221793,488309	292°57'40"	3,486
93	481457,537788	2221790,275651	207°02'14"	1,628
94	481456,086034	2221789,540374	177°49'43"	2,112
95	481453,981895	2221789,622625	153°05'20"	1,480
96	481452,661848	2221790,294511	140°33'59"	3,353
97	481450,069370	2221792,416286	141°22'22"	2,739
98	481447,929194	2221794,131953	119°35'32"	0,932
99	481447,466690	2221794,936617	198°55'59"	1,818
100	481445,747770	2221794,350619	111°36'08"	8,013
101	481442,803859	2221801,798673	203°27'11"	6,508
102	481436,826355	2221799,207685	289°43'05"	9,603
103	481440,071352	2221790,165799	201°39'57"	1,571
104	481438,609317	2221789,593178	290°06'22"	1,193
105	481439,019466	2221788,465447	018°09'57"	1,347
106	481440,299578	2221788,890704	239°25'58"	9,419
107	481435,513592	2221780,782335	203°26'43"	73,792
108	481367,805936	2221751,418360	169°54'34"	8,847
109	481359,096345	2221752,968579	021°53'09"	1,261
110	481360,270715	2221753,436295	111°37'24"	1,194
111	481359,825554	2221754,554031	200°52'10"	1,712
112	481358,231698	2221753,939732	119°57'44"	1,962
113	481357,253095	2221755,635428	112°56'31"	4,105
114	481355,650755	2221759,417439	202°21'57"	6,596
115	481349,553917	2221756,911313	294°03'11"	4,490
116	481351,384682	2221752,808275	287°09'24"	1,559
117	481351,841715	2221751,322660	276°26'30"	1,248
118	481351,984396	2221750,081826	265°09'40"	1,897
119	481351,815771	2221748,190127	230°55'43"	7,393
120	481347,162113	2221742,453242	203°28'13"	78,112
121	481275,512568	2221711,337557	114°09'27"	1,491
122	481274,895418	2221712,704878	202°56'56"	1,205
123	481273,794730	2221712,226875	292°38'57"	1,506
124	481274,374626	2221710,843377	203°28'53"	2,660
125	481271,925176	2221709,779639	158°35'24"	7,068
126	481265,353013	2221712,361058	113°11'55"	0,685
127	481265,079048	2221712,986130	025°42'36"	1,498
128	481266,431904	2221713,637085	113°34'29"	1,200
129	481265,950757	2221714,736402	201°56'36"	1,499
130	481264,555065	2221714,181634	113°44'04"	5,615
131	481262,303422	2221719,318923	203°16'55"	6,325
132	481256,486339	2221716,815068	293°03'12"	5,695
133	481258,721864	2221711,581777	204°00'05"	1,500
134	481257,350297	2221710,974362	293°08'09"	1,196
135	481257,821650	2221709,870811	023°08'54"	1,501



136	481259,201089	2221710,460003	267°14'27"	0,831
137	481259,162424	2221709,634869	287°26'50"	0,734
138	481259,375174	2221708,927384	246°14'37"	6,206
139	481256,878503	2221703,245229	203°28'46"	78,510
140	481184,872007	2221671,974530	159°10'29"	6,976
141	481178,346226	2221674,453148	114°55'02"	9,020
142	481174,547665	2221682,625111	203°02'19"	28,210
143	481148,586435	2221671,594438	292°58'31"	2,357
144	481149,513281	2221669,421328	202°59'31"	59,344
145	481094,879902	2221646,244225	118°14'32"	1,986
146	481093,938154	2221647,990498	254°42'23"	18,236
147	481089,133206	2221630,397458	143°27'41"	5,190
148	481084,957638	2221633,490132	203°28'10"	12,504
149	481073,492140	2221628,510940	263°09'42"	5,207
150	481072,873703	2221623,336344	203°32'41"	8,912
151	481064,696015	2221619,784970	190°18'29"	15,368
152	481049,578727	2221617,026754	115°57'32"	1,691
153	481048,840345	2221618,545531	203°02'08"	12,931
154	481036,940448	2221613,494292	292°23'51"	1,785
155	481037,617577	2221611,840749	214°26'53"	19,075
156	481021,888030	2221601,051328	143°35'32"	5,206
157	481017,700073	2221604,138132	203°31'42"	39,253
158	480981,709702	2221588,474320	263°35'12"	5,192
159	480981,127224	2221583,310918	203°25'56"	4,828
160	480976,696346	2221581,390439	113°44'29"	5,266
161	480974,578379	2221586,213901	203°30'37"	11,581
162	480963,964441	2221581,585629	114°11'36"	0,756
163	480963,652283	2221582,275605	022°59'19"	0,358
164	480963,981342	2221582,424478	114°00'39"	1,204
165	480963,486706	2221583,517791	203°57'45"	0,295
166	480963,218194	2221583,403700	112°59'45"	6,681
167	480960,605264	2221589,553208	201°21'52"	11,447
168	480949,954537	2221585,377196	274°55'23"	9,555
169	480950,767424	2221575,856119	186°04'56"	1,227
170	480949,554564	2221575,733732	206°56'37"	4,061
171	480945,934182	2221573,892496	292°48'25"	5,185
172	480947,939313	2221569,111951	203°34'45"	107,320
173	480849,576110	2221526,177764	114°07'16"	5,873
174	480847,181335	2221531,543254	205°37'54"	2,196
175	480845,197938	2221530,586357	293°33'42"	4,353
176	480846,936890	2221526,597233	203°46'02"	1,191
177	480845,845230	2221526,116172	114°21'03"	5,093
178	480843,751918	2221530,761722	023°48'21"	1,486
179	480845,111360	2221531,357007	113°08'09"	1,196
180	480844,636855	2221532,459207	203°08'54"	1,501
181	480843,256309	2221531,872569	113°22'55"	4,510
182	480841,473815	2221536,013028	205°35'03"	20,378
183	480823,089748	2221527,213582	292°03'33"	11,556
184	480827,434206	2221516,504600	203°41'05"	47,523
185	480783,911036	2221497,406689	143°27'41"	5,190
186	480779,736001	2221500,500082	203°27'16"	14,999
187	480765,976375	2221494,527419	263°22'03"	5,195

188	480765,384936	2221489,365035	203°22'58"	30,614
189	480737,282985	2221477,215138	180°50'58"	6,071
190	480731,209062	2221477,126134	113°15'53"	9,089
191	480727,621729	2221485,475305	181°14'43"	0,460
192	480727,163046	2221485,474224	203°17'15"	9,308
193	480718,610298	2221481,794196	113°17'10"	10,321
194	480714,529410	2221491,269103	203°34'19"	6,852
195	480708,246300	2221488,530857	274°37'36"	1,736
196	480708,385681	2221486,798814	270°00'00"	2,040
197	480708,388014	2221484,758647	264°00'17"	2,202
198	480708,163835	2221482,567096	247°29'06"	4,622
199	480706,393014	2221478,295825	232°34'15"	2,254
200	480705,024867	2221476,506058	293°24'55"	6,593
201	480707,635779	2221470,462039	203°04'05"	42,085
202	480668,917616	2221453,966755	113°27'08"	2,965
203	480667,740925	2221456,686258	111°03'20"	2,282
204	480666,916407	2221458,824061	210°07'28"	0,936
205	480666,114597	2221458,353553	167°32'54"	4,035
206	480662,169603	2221459,221043	283°08'02"	0,308
207	480662,240948	2221458,919124	204°41'11"	20,735
208	480643,399842	2221450,256574	230°28'00"	5,122
209	480640,141348	2221446,313847	204°29'43"	38,879
210	480604,764759	2221430,192384	138°21'59"	0,361
211	480604,491625	2221430,425753	204°46'11"	30,121
212	480577,144581	2221417,814160	295°59'38"	1,346
213	480577,729417	2221416,600660	328°26'55"	0,669
214	480578,296743	2221416,246579	295°06'53"	0,353
215	480578,450289	2221415,927628	277°54'26"	0,363
216	480578,502459	2221415,572344	249°13'40"	0,310
217	480578,387208	2221415,276538	222°47'51"	0,368
218	480578,123051	2221415,026767	209°03'17"	0,309
219	480577,851528	2221414,880209	185°56'49"	0,483
220	480577,371095	2221414,828413	204°39'21"	2,014
221	480575,535394	2221413,993469	293°54'58"	3,774
222	480577,070672	2221410,543428	023°16'04"	2,177
223	480579,071673	2221411,402107	293°11'55"	3,656
224	480580,506399	2221408,041583	023°22'09"	0,882
225	480581,322674	2221408,389564	293°57'45"	1,280
226	480581,844759	2221407,218884	348°30'12"	0,602
227	480582,429668	2221407,100833	311°04'54"	0,517
228	480582,769888	2221406,705491	262°43'30"	0,474
229	480582,712259	2221406,235275	229°41'09"	0,433
230	480582,428883	2221405,909092	293°19'04"	1,263
231	480582,932503	2221404,749391	204°03'26"	0,613
232	480582,370544	2221404,498606	293°04'42"	1,250
233	480582,859380	2221403,346924	204°24'14"	1,186
234	480581,780998	2221402,859085	292°19'10"	2,054
235	480582,562169	2221400,960976	204°31'40"	1,132
236	480581,531671	2221400,494344	294°23'37"	0,944
237	480581,923319	2221399,629442	023°05'58"	3,033
238	480584,706067	2221400,824001	292°03'19"	7,963
239	480587,703720	2221393,443879	273°46'42"	2,125

240	480587,837201	2221391,317002	248°20'38"	4,390
241	480586,215858	2221387,243146	224°48'21"	2,086
242	480584,737058	2221385,773597	204°30'24"	10,583
243	480575,111839	2221381,379008	256°04'52"	2,370
244	480574,535180	2221379,083785	202°05'44"	3,616
245	480571,185735	2221377,721954	233°28'06"	6,098
246	480567,561769	2221372,821979	202°41'38"	10,731
247	480557,661587	2221368,676621	137°56'39"	2,478
248	480555,821161	2221370,343380	113°16'22"	2,025
249	480555,017475	2221372,197304	202°15'41"	3,933
250	480551,376270	2221370,712046	292°08'37"	14,618
251	480556,893852	2221357,173355	239°59'27"	4,839
252	480554,470020	2221352,975823	203°17'01"	2,656
253	480552,025211	2221351,932027	290°04'17"	1,107
254	480552,406184	2221350,893714	022°52'25"	0,695
255	480553,051165	2221351,158047	292°07'19"	1,328
256	480553,554502	2221349,929775	202°06'34"	0,691
257	480552,908896	2221349,665210	291°28'36"	1,311
258	480553,393298	2221348,451112	203°34'12"	6,077
259	480547,820496	2221346,016428	238°22'10"	4,862
260	480545,267125	2221341,876140	203°08'26"	18,118
261	480528,607414	2221334,763116	128°28'55"	7,039
262	480524,227718	2221340,270438	193°13'43"	5,506
263	480518,873061	2221339,014389	274°41'00"	3,552
264	480519,163392	2221335,474499	262°02'10"	3,898
265	480518,622197	2221331,611794	194°44'29"	64,844
266	480455,912811	2221315,113757	118°55'02"	5,666
267	480453,169991	2221320,070949	103°22'48"	4,235
268	480452,193050	2221324,187116	281°53'31"	36,687
269	480459,749505	2221288,291697	097°55'03"	1,525
270	480459,537202	2221289,795231	080°07'17"	3,847
271	480460,204791	2221293,589412	060°59'30"	2,413
272	480461,373761	2221295,696010	052°22'50"	1,376
273	480462,209428	2221296,789740	276°37'15"	4,510
274	480462,725725	2221292,314331	005°40'02"	2,633
275	480465,350689	2221292,566880	064°28'23"	2,715
276	480466,519235	2221295,018217	020°21'25"	41,107
277	480505,060904	2221309,322298	281°17'57"	10,412
278	480507,103226	2221299,109043	011°15'52"	7,423
279	480514,380009	2221300,564790	101°14'19"	11,032
280	480512,229928	2221311,382678	014°44'55"	5,853
281	480517,892842	2221312,866788	302°14'46"	6,054
282	480521,116233	2221307,750857	279°50'28"	1,989
283	480521,461679	2221305,793521	045°00'00"	0,014
284	480521,470480	2221305,795072	009°57'35"	5,493
285	480526,877968	2221306,749432	100°01'59"	3,961
286	480526,190025	2221310,647451	091°09'18"	2,481
287	480526,143064	2221313,129209	023°24'07"	25,530
288	480549,569985	2221323,269201	303°17'15"	1,184
289	480550,222420	2221322,282198	023°48'21"	0,372
290	480550,561731	2221322,427084	117°11'32"	1,225
291	480550,000698	2221323,520694	030°57'50"	0,525

292	480550,452321	2221323,794867	010°50'25"	0,957
293	480551,390792	2221323,965244	342°30'15"	0,965
294	480552,313411	2221323,678840	304°22'49"	0,460
295	480552,567825	2221323,304287	022°44'10"	2,277
296	480554,667567	2221324,179764	031°46'37"	5,317
297	480559,194548	2221326,979311	114°33'20"	1,275
298	480558,661124	2221328,139212	108°26'06"	1,012
299	480558,337965	2221329,103941	021°52'33"	8,588
300	480566,308672	2221332,298347	027°20'37"	44,761
301	480606,067416	2221352,856298	114°47'12"	13,835
302	480600,268403	2221365,417613	335°41'29"	4,203
303	480604,103448	2221363,692121	256°28'37"	0,813
304	480603,908944	2221362,899842	294°26'38"	4,108
305	480605,612153	2221359,160117	015°56'43"	0,510
306	480606,101531	2221359,295386	351°28'09"	0,404
307	480606,498094	2221359,236944	314°17'34"	0,573
308	480606,903770	2221358,832195	277°31'26"	0,535
309	480606,972653	2221358,295906	244°26'24"	0,510
310	480606,747981	2221357,844244	217°20'58"	0,478
311	480606,374825	2221357,548177	292°50'01"	1,855
312	480607,091781	2221355,837996	001°50'51"	0,620
313	480607,714919	2221355,860814	327°50'52"	0,827
314	480608,407262	2221355,418500	294°35'17"	4,278
315	480610,187707	2221351,532534	263°49'47"	0,372
316	480610,149204	2221351,164090	242°44'41"	0,371
317	480609,984797	2221350,834332	225°00'00"	0,552
318	480609,586192	2221350,439677	292°16'33"	1,794
319	480610,274858	2221348,776631	004°00'51"	0,571
320	480610,843976	2221348,824939	337°59'19"	0,507
321	480611,305599	2221348,627725	314°01'44"	0,417
322	480611,600368	2221348,331147	270°00'00"	0,460
323	480611,603077	2221347,870056	243°26'06"	0,514
324	480611,372907	2221347,408395	218°05'20"	0,470
325	480611,000967	2221347,124494	295°20'07"	2,500
326	480612,074114	2221344,862911	024°49'37"	16,219
327	480626,793156	2221351,665485	113°40'18"	26,401
328	480616,189901	2221375,853413	107°08'25"	4,479
329	480614,868765	2221380,132756	097°40'53"	5,237
330	480614,173264	2221385,319011	093°27'37"	4,308
331	480613,908163	2221389,615813	081°35'43"	4,721
332	480614,598035	2221394,285288	071°10'50"	2,356
333	480615,361271	2221396,518479	054°35'49"	2,969
334	480617,077498	2221398,943443	047°50'48"	1,281
335	480617,941162	2221399,892454	318°14'23"	1,501
336	480619,059837	2221398,887506	047°22'19"	1,196
337	480619,870083	2221399,772662	136°37'16"	1,500
338	480618,775535	2221400,798540	044°55'04"	14,771
339	480629,239126	2221411,230089	037°54'49"	10,432
340	480637,465634	2221417,640090	032°31'24"	16,889
341	480651,711837	2221426,719356	025°44'04"	19,438
342	480669,221772	2221435,156270	323°26'18"	5,204
343	480673,397431	2221432,062415	023°26'23"	79,893



344	480746,696012	2221463,838826	083°08'54"	5,197
345	480747,315561	2221468,997911	023°27'12"	59,975
346	480802,338413	2221492,869309	294°36'44"	7,612
347	480805,506420	2221485,954250	022°38'57"	1,506
348	480806,901448	2221486,529613	292°24'46"	1,915
349	480807,632349	2221484,756659	023°09'37"	19,578
350	480825,633608	2221492,458895	111°48'05"	1,939
351	480824,913004	2221494,263448	022°31'42"	11,562
352	480835,591116	2221498,687825	294°14'09"	6,383
353	480838,214945	2221492,870890	027°02'33"	2,683
354	480840,599491	2221494,087717	113°11'09"	5,842
355	480838,301706	2221499,460470	024°08'19"	2,641
356	480840,707409	2221500,537007	293°35'08"	14,196
357	480846,386491	2221487,529966	023°25'43"	9,482
358	480855,086473	2221491,295502	104°50'59"	6,321
359	480853,465548	2221497,409387	095°28'57"	4,501
360	480853,040485	2221501,892152	090°25'51"	2,660
361	480853,023805	2221504,552883	084°45'20"	4,157
362	480853,396578	2221508,693581	081°03'02"	3,857
363	480854,004592	2221512,500254	064°51'08"	3,436
364	480855,456061	2221515,609811	030°20'52"	2,712
365	480857,798755	2221516,976335	023°33'41"	49,758
366	480903,405593	2221536,867582	323°31'37"	5,198
367	480907,585991	2221533,781441	023°34'29"	15,002
368	480921,335230	2221539,777976	083°35'12"	5,192
369	480921,917707	2221544,941378	023°34'43"	31,674
370	480950,946772	2221557,608236	007°48'35"	4,048
371	480954,957255	2221558,161977	292°48'16"	1,909
372	480955,699767	2221556,404381	024°40'37"	1,222
373	480956,813801	2221556,908157	112°00'41"	1,014
374	480956,426635	2221557,853506	329°06'46"	3,857
375	480959,737361	2221555,873675	203°36'15"	1,299
376	480958,552186	2221555,351024	292°56'56"	1,205
377	480959,016230	2221554,244379	022°55'56"	1,694
378	480960,582519	2221554,895786	298°06'29"	15,112
379	480967,696679	2221541,572609	022°45'00"	17,610
380	480983,941765	2221548,383840	112°43'51"	13,509
381	480978,720614	2221560,839072	203°28'11"	5,549
382	480973,626139	2221558,628245	112°51'41"	2,008
383	480972,851830	2221560,477516	024°02'20"	1,522
384	480974,239728	2221561,096891	112°48'35"	1,161
385	480973,788741	2221562,173351	202°30'13"	1,515
386	480972,387646	2221561,588486	068°07'22"	7,004
387	480975,003479	2221568,093984	023°32'36"	4,581
388	480979,201679	2221569,924970	293°39'19"	3,788
389	480980,719400	2221566,452340	023°29'55"	2,257
390	480982,791849	2221567,346696	113°27'23"	3,793
391	480981,276583	2221570,829910	023°34'39"	13,300
392	480993,472309	2221576,148902	293°29'55"	1,505
393	480994,071956	2221574,773991	023°34'29"	1,200
394	480995,172203	2221575,253849	113°29'55"	1,505
395	480994,573163	2221576,629024	023°22'09"	0,882

396	480995,378138	2221576,980103	323°29'55"	1,244
397	480996,379616	2221576,240771	294°46'31"	2,720
398	480997,517256	2221573,773420	021°43'56"	1,539
399	480998,948301	2221574,344463	323°35'01"	0,758
400	480999,558537	2221573,893962	023°31'15"	31,748
401	481028,674641	2221586,555072	083°23'12"	0,695
402	481028,754136	2221587,251134	024°13'40"	1,974
403	481030,552015	2221588,060497	112°58'01"	2,922
404	481029,411654	2221590,750769	098°12'46"	0,980
405	481029,267062	2221591,718888	023°40'22"	24,906
406	481052,083868	2221601,718617	290°53'15"	3,843
407	481053,446977	2221598,128913	203°56'00"	3,993
408	481049,803222	2221596,511366	286°30'16"	1,126
409	481050,117338	2221595,434103	294°08'22"	8,876
410	481053,746064	2221587,326390	024°53'17"	42,177
411	481092,005577	2221605,079635	027°01'51"	1,100
412	481092,994108	2221605,575762	023°38'24"	3,067
413	481095,803584	2221606,814601	041°11'09"	0,532
414	481096,196584	2221607,163638	065°20'39"	0,671
415	481096,476707	2221607,767756	095°06'38"	1,235
416	481096,371955	2221608,996878	112°25'02"	6,739
417	481093,795769	2221615,231433	023°34'13"	30,560
418	481121,811411	2221627,448405	023°30'20"	12,988
419	481133,719160	2221632,627968	112°25'33"	0,682
420	481133,460051	2221633,258429	036°32'51"	15,634
421	481146,021889	2221642,565237	023°28'05"	30,710
422	481174,185294	2221654,796313	338°21'55"	7,025
423	481180,723260	2221652,205974	293°52'31"	0,667
424	481180,989648	2221651,599270	204°00'05"	1,500
425	481179,618111	2221650,988883	293°34'29"	1,200
426	481180,103912	2221649,888430	023°29'55"	1,505
427	481181,475060	2221650,493732	293°39'00"	3,166
428	481182,749897	2221647,589319	204°00'44"	42,169
429	481144,226871	2221630,427939	293°11'55"	2,132
430	481145,065279	2221628,465329	023°16'18"	42,193
431	481183,825087	2221645,141493	023°31'51"	5,661
432	481189,021906	2221647,398217	114°36'31"	4,323
433	481187,215453	2221651,326218	025°03'49"	2,219
434	481189,231661	2221652,273794	113°09'47"	4,220
435	481187,571907	2221656,151609	058°55'29"	7,052
436	481191,212490	2221662,190435	023°28'43"	40,285
437	481228,160201	2221678,235942	323°22'22"	5,196
438	481232,333178	2221675,139775	023°26'21"	10,006
439	481241,508908	2221679,115449	083°28'37"	5,194
440	481242,103779	2221684,277437	023°30'27"	20,458
441	481260,862704	2221692,437857	338°21'50"	7,079
442	481267,444336	2221689,834663	293°33'08"	0,425
443	481267,613412	2221689,444913	203°39'05"	1,496
444	481266,241002	2221688,837816	293°34'29"	1,200
445	481266,716923	2221687,736227	023°08'54"	1,501
446	481268,098424	2221688,326876	293°11'55"	1,142
447	481268,552176	2221687,280898	293°25'17"	4,730

448	481270,429920	2221682,935910	023°17'03"	7,033
449	481276,891277	2221685,719611	114°17'05"	5,957
450	481274,437684	2221691,151237	024°30'27"	1,495
451	481275,803293	2221691,771820	114°00'39"	1,204
452	481275,309289	2221692,865420	204°20'58"	1,504
453	481273,940342	2221692,252228	114°54'17"	0,309
454	481273,814098	2221692,531700	068°52'13"	7,129
455	481276,379085	2221699,176250	023°19'50"	2,853
456	481278,999506	2221700,314236	294°00'05"	1,500
457	481279,605757	2221698,942307	023°34'29"	1,200
458	481280,706477	2221699,420232	112°17'50"	1,502
459	481280,136875	2221700,808169	023°28'23"	79,510
460	481353,072549	2221732,482388	341°38'48"	6,669
461	481359,403060	2221730,381047	299°44'42"	1,209
462	481360,001054	2221729,333283	204°34'40"	1,419
463	481358,710670	2221728,737578	294°00'39"	1,204
464	481359,196214	2221727,640196	023°35'13"	1,549
465	481360,615679	2221728,255648	299°43'58"	5,827
466	481363,506694	2221723,203505	023°34'51"	6,099
467	481369,103574	2221725,635403	105°34'44"	5,585
468	481367,597623	2221731,015154	023°40'14"	1,594
469	481369,057645	2221731,662549	113°23'07"	1,209
470	481368,583728	2221732,765003	200°58'47"	1,424
471	481367,250274	2221732,255998	105°28'43"	0,674
472	481367,068301	2221732,906065	064°36'19"	7,882
473	481370,454985	2221740,031164	023°26'19"	86,508
474	481449,815235	2221774,440620	340°11'19"	6,845
475	481456,258569	2221772,116757	296°33'54"	0,447
476	481456,458138	2221771,724255	206°54'22"	1,503
477	481455,120786	2221771,044652	296°46'44"	1,199
478	481455,664365	2221769,974828	026°54'22"	1,503
479	481457,002027	2221770,654564	296°58'19"	11,333
480	481462,137247	2221760,551492	023°22'55"	4,510
481	481466,282834	2221762,335406	112°31'43"	11,118
482	481462,018054	2221772,610184	019°48'41"	1,711
483	481463,632839	2221773,190063	109°29'35"	1,199
484	481463,227375	2221774,319487	199°17'24"	1,271
485	481462,031102	2221773,899694	074°31'25"	3,860
486	481463,059454	2221777,617012	293°29'55"	2,508
487	481464,055525	2221775,321476	023°36'01"	2,248
488	481466,118053	2221776,220640	113°25'43"	3,923
489	481464,556583	2221779,820839	035°46'17"	4,277
490	481468,031170	2221782,323345	011°49'52"	17,461
491	481485,116770	2221785,903279	293°34'29"	1,200
492	481485,601851	2221784,803864	023°20'34"	13,048
493	481497,581729	2221789,974427	116°21'16"	1,216
494	481497,038076	2221791,062079	036°31'40"	15,406
495	481509,418648	2221800,233278	021°02'55"	48,196
496	481554,397408	2221817,540456	292°07'19"	2,655
497	481555,403519	2221815,080513	203°36'26"	1,473
498	481554,049301	2221814,492177	293°08'09"	1,196
499	481554,518120	2221813,387545	022°40'50"	1,452

500	481555,864693	2221813,952942	292°16'45"	12,028
501	481560,419403	2221802,816673	023°48'06"	3,618
502	481563,733299	2221804,284190	112°17'15"	9,413
503	481560,157766	2221812,986523	021°49'31"	13,314
504	481572,519887	2221817,941839	001°34'11"	27,380
505	481599,890526	2221818,690529	340°34'04"	47,973
506	481645,130103	2221802,733359	247°45'35"	5,575
507	481643,022575	2221797,574442	339°41'40"	10,172
508	481652,555085	2221794,035898	257°26'21"	5,840
509	481651,291346	2221788,341841	345°53'07"	26,572
510	481677,059275	2221781,859378	073°19'44"	1,952
511	481677,621175	2221783,733681	346°08'53"	14,327
512	481691,531835	2221780,296548	254°33'27"	1,878
513	481691,033507	2221778,494108	346°26'27"	8,445
514	481699,236476	2221776,513388	357°21'02"	3,894
515	481703,129106	2221776,331653	043°41'17"	1,853
516	481704,469622	2221777,608379	076°49'47"	5,135
517	481705,640992	2221782,614097	027°45'05"	7,560
518	481712,330958	2221786,131254	346°36'48"	23,108
519	481734,807614	2221780,778669	306°11'04"	10,197
520	481740,830837	2221772,545023	259°24'11"	7,722
521	481739,413844	2221764,959581	317°48'56"	0,432
522	481739,728056	2221764,665995	347°54'19"	5,298
523	481744,908848	2221763,557863	075°12'52"	2,782
524	481745,623149	2221766,250572	041°25'17"	22,204
525	481762,269294	2221780,941398	015°18'49"	28,284
526	481789,550355	2221788,412257	025°39'51"	25,029
527	481812,114010	2221799,252703	023°30'49"	84,267
528	481889,375851	2221832,868713	353°37'44"	91,827
529	481980,637627	2221822,675700	322°56'11"	17,156
530	481994,330351	2221812,339648	051°51'21"	9,892
531	482000,435007	2221820,123262	114°03'41"	36,447
532	481985,575279	2221853,399904	055°48'52"	41,379
533	482008,833601	2221887,634470	024°40'10"	7,571
534	482015,706379	2221890,788913	324°20'48"	5,181
535	482019,916846	2221887,770068	024°38'50"	20,982
536	482038,987544	2221896,523067	294°31'26"	6,529
537	482041,702923	2221890,575900	024°44'22"	2,246
538	482043,743666	2221891,523568	114°31'26"	6,529
539	482041,032446	2221897,461629	024°37'59"	6,766
540	482047,182147	2221900,284195	084°43'34"	5,222
541	482047,661107	2221905,484055	024°36'41"	25,188
542	482070,563787	2221915,967163	296°10'01"	8,368
543	482074,251512	2221908,458797	026°19'14"	22,012
544	482093,984272	2221918,224292	349°12'07"	11,636
545	482105,413461	2221916,036341	073°31'23"	0,740
546	482105,615944	2221916,752058	030°47'03"	1,094
547	482106,562557	2221917,312546	357°39'32"	3,183
548	482109,744458	2221917,181588	346°09'14"	1,462
549	482111,155698	2221916,831552	327°52'30"	1,015
1	482112,024784	2221916,292403		



**Общая площадь в границах красных линий совпадает с площадью зоны размещения линейного объекта 43404 м<sup>2</sup>.**

## **2.4 Характеристики планируемого развития территории**

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков: в связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков во временное и (или) постоянное пользование, предусматривать мероприятия по возмещению убытков правообладателям, не требуются.

**Мероприятия по переводу земель в другую категорию:** в связи с отсутствием необходимости перевода земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

## **2.5 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Трасса проектируемого линейного объекта выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям. На стадии проектирования предусматривается:

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

На стадии строительства:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.
- получить разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

## 2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При реконструкции предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативно-методических документов: "Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9, дополненные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994г.№61

**Российская Федерация**

**ООО "Квадро М"**

**Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией  
в г. Новошахтинске Ростовской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППиМТ-06/19-02	7
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППиМТ-06/19-03	8
3	Схема конструктивных и планировочных решений	ППиМТ-06/19-04	9-13

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Материалы по обоснованию проекта территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница проектируемого земельного участка

Система координат – МСК 61

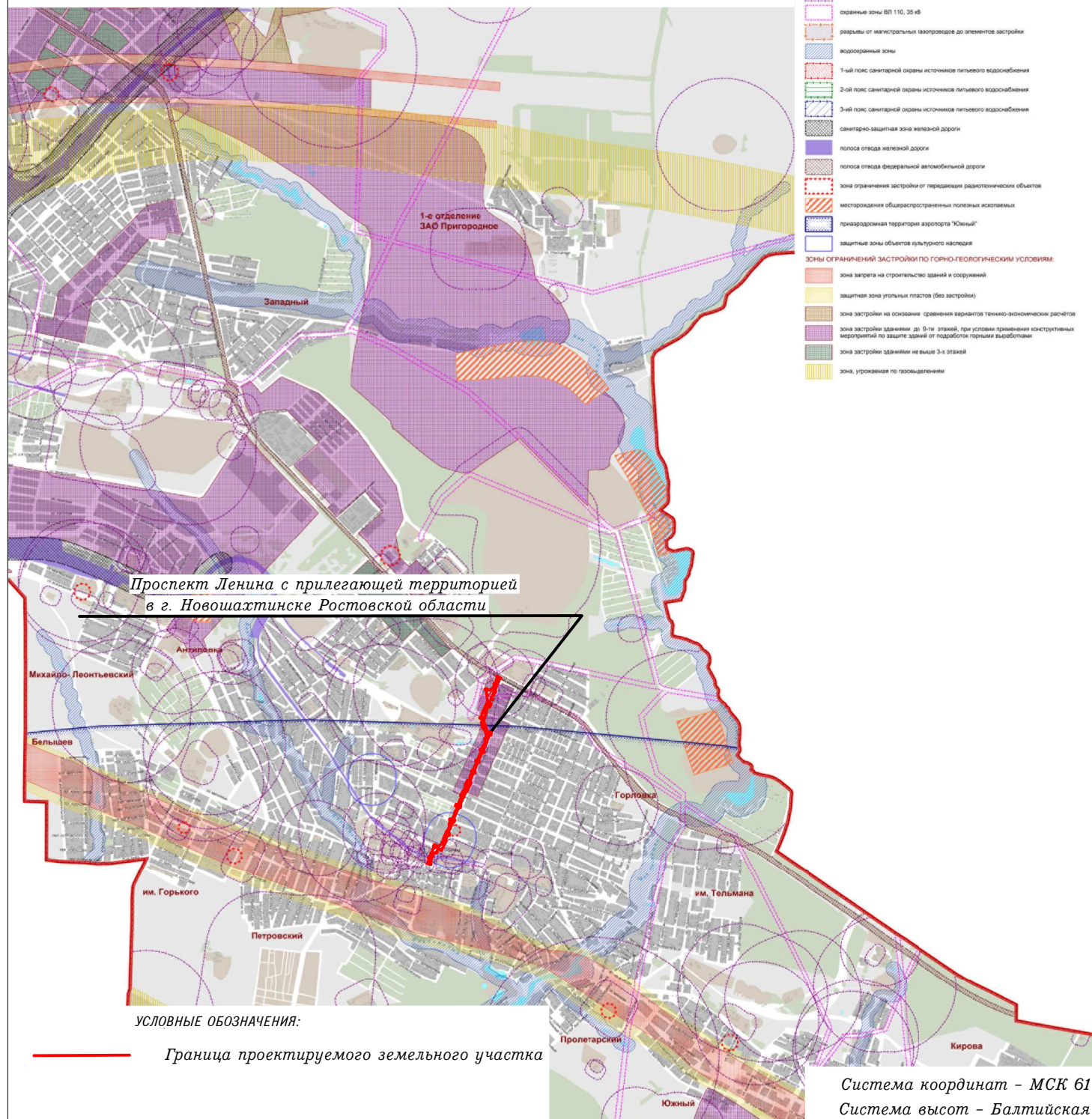
Система высот – Балтийская

						ППиМ - 06/19-02							
						Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области							
Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть				Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
Директор	Фатуллаева				П					7	1	18	
Выполнил	Бойко												
Проверил	Дорош												
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 : 25000				ООО "Квадро М" г. Шахты 2019г.			



*Схема использования территории в период  
подготовки проекта планировки территории*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории*



ППиМ - 06/19-03

*Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией  
в г. Новошахтинске Ростовской области*

Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Фатуллаева			
Выполнил		Бойко			
Проверил		Дорош			

*Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории  
Раздел 3. Графическая часть*

Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
П	8	1	18

*Схема использования территории в период  
подготовки проекта планировки территории  
М 1 : 50000*

*г. Шахты  
ООО "Квадро М"  
2019г.*



#### **4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

- Постановление Администрации г. Новошахтинска Ростовской области "О разработке проекта планировки и межеванию территории для строительства линейного объекта «Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области»
- Карта градостроительного зонирования г. Новошахтинска Ростовской области (опубликована на официальном сайте администрации г. Новошахтинска Ростовской области);
- Правила землепользования и застройки г. Новошахтинска Ростовской области
- Генеральный план г. Новошахтинска, Ростовской области.

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Ингео» и инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Ингео» по заданию ООО «Герда» в 2011 г.

##### **4.1 Природно-климатические условия территории**

В административном отношении участок реконструкции автодороги

расположен в г. Новошахтинске Ростовской области. Проектируемая улица имеет общее направление на северо – восток Протяженность участка 1,81 км.

В геоморфологическом отношении участок расположен на водораздельном склоне реки Малый Несветай. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изысканий изменяются от 129,58 до 168,94 м. Перепад высот составляет 40,38 м.

Климат района производства работ умеренно-континентальный. Зима неустойчивая с частыми оттепелями, устанавливается в конце ноября начале декабря. Средняя толщина покрова снега составляет 0,20 м. Средняя глубина промерзания почвы 0,43 м максимальная 0,87 м. Средняя температура наиболее холодного месяца (января) -6 °С, Абсолютный минимум -33 °С. Лето жаркое, среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) 22 – 23 °С, максимальная достигает 40 °С. Среднегодовое количество осадков 427 мм, распределение по периодам примерно одинаково. В холодное время года преобладают восточные ветра, в теплое – западные и северо-западные.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Планировочные ограничения при проектировании территории отсутствуют. На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

На территории планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Рассматриваемая территория не пересекает водных объектов и водоохранных зон

Ширина и протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы линейного объекта.

Для строительства рассматриваемого объекта «Реконструкция проспекта Ленина с

прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области» из планировочной структуры муниципального образования будет выделен земельный участок и образованы части существующих земельных участков, пересекаемых земельным отводом, предоставляемым во **временное пользование**, сведения о которых приведены в таблице №3.

Таблица №3

№ п.п	Наименование объекта	Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>:ЗУ1</b>	<b>43300</b>
	<b>Земельный участок ЗУ2 площадь получена как сумма контуров и составила 104 кв.м</b>		
2	Часть существующего земельного участка	:5371/чзу1	7
3	Часть существующего земельного участка	:33/чзу1	7
4	Часть существующего земельного участка	:1/чзу1	7
5	Часть существующего земельного участка	:8/чзу1	7
6	Часть существующего земельного участка	:15/чзу (1-4)	7
7	Часть существующего земельного участка	:165/чзу (1-26)	7
8	Часть существующего земельного участка	:234/чзу (1-7)	7
9	Часть существующего земельного участка	:20/чзу (1-9)	7
10	Часть существующего земельного участка	:23/чзу1	7
11	Часть существующего земельного участка	:5355/чзу (1-6)	8

Границы и координаты земельных участков и сведения о собственности пересекаемых земельных участков определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Настоящим проектом зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не планируются.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется.

**Российская Федерация**

**ООО "Квадро М"**

**«Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией  
в г. Новошахтинске Ростовской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**5        ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	ППиМТ-06/19-05	14-18

## **6.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **6.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон 221-ФЗ от 24.07.2007 "О государственном кадастре

недвижимости"

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту «Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области». Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- расчёт площадей образуемых земельных участков;
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах: 61:56:0120428, 61:56:0120435, 61:56:0120447, 61:56:0120451, 61:56:0120464, 61:56:0120465, 61:56:0120466, 61:56:0120470, 61:56:0120473, 61:56:0120477, 61:56:0120480, 61:56:0120483, 61:56:0120484, 61:56:0120486, 61:56:0120487, 61:56:0120489.

Земельный отвод для проектируемых сооружений пересекает ряд существующих земельных участков.

Сведения о пересекаемых участках приведены в таблице №4.



Таблица №4

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование ЗУ	Правообладатель ЗУ	Площадь, м <sup>2</sup>	
				ЗУ	пересечения
1	61:56:0000000:5371 г. Новошахтинск	Для индивидуального жилищного строительства	Козленко Мария Петровна	1400	245
2	61:56:0120428:33 г. Новошахтинск	Для ведения личного подсобного хозяйства	Кориков Василий Николаевич	2052	126
3	61:56:0120428:1 г. Новошахтинск	Для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта	Российская Федерация аренда, Весь объект ООО "Газпром трансгаз Волгоград"	23468	940
4	61:56:0120435:8 г. Новошахтинск	Для размещения объектов коммунального хозяйства	Муниципальное образование "Чертковский район"	44	2,26
5	61:56:0120435:15 г. Новошахтинск	Для размещения дорог	Муниципальное образование "Чертковский район"	4638	1608
6	61:56:0120435:165 г. Новошахтинск	Для размещения объектов коммунального хозяйства	Муниципальное образование "Чертковский район" аренда, Весь объект Муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик 2"	104	57
7	61:56:0120435:234 г. Новошахтинск	Для размещения объектов коммунального хозяйства	Муниципальное образование "Сохрановское сельское поселение"	72	25
8	61:56:0120435:20 г. Новошахтинск	Для размещения объектов коммунального хозяйства	Муниципальное образование "Чертковский район" аренда, Весь объект Муниципальное унитарное предприятие "Коммунальщик 2"	59	20
9	61:56:0120435:23 г. Новошахтинск	Для размещения многоквартирного жилого дома	Администрация Чертковского района	936	39
10	61:56:0000000:5355 г. Новошахтинск	Для объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи.	Муниципальное образование "Сохрановское сельское поселение"	54	6
11	61:56:0000000:5354 г. Новошахтинск				
12	61:56:0120451:58 г. Новошахтинск				

13	61:56:0000000:5352 г. Новошахтинск				
14	61:56:0000000:5360 г. Новошахтинск				
15	61:56:0000000:5359 г. Новошахтинск				
16	61:56:0000000:5357 г. Новошахтинск				
17					
18					
19					
20					

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства соответствует общей границе зон планируемого размещения всех рассматриваемых в данном проекте линейных объектов.

Земельный участок, предоставляемый для строительства линейных объектов, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированных трасс водопровода, канализации и автомобильной дороги, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трасс.

Под строительство из незастроенных муниципальных земель сформированы следующие земельные участки данные по составу контуров которого приведены в таблице №5.

Таблица №5

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1	43300
	ИТОГО земли выделяемые из незастроенных муниципальных земель во временное пользование	43300

Координаты земельного участка :ЗУ1 в системе координат МСК-61 приведены в таблице №6.

Таблица №6

:3Y1		
№	X	Y
307	675829,02	2263983,23
1	675847,33	2263987,97
2	675831,66	2264053,17
2H	675822,16	2264115,84
5H	675808,72	2264113,69
4H	675772,00	2264261,00
3H	675789,45	2264264,23
5	675760,20	2264352,57
6	675658,63	2264769,26
7	675659,74	2264781,02
8	675738,23	2264890,92
21H	675803,26	2264932,44
20H	675798,68	2264944,04
13	675729,79	2264900,15
14	675660,11	2264802,96
15	675638,00	2264812,90
16	675634,92	2264804,29
12H	675637,83	2264803,20
11H	675649,53	2264806,14
10H	675652,04	2264794,20
13H	675640,51	2264791,57
12H	675637,83	2264803,20
16	675576,30	2264824,80
700H	675575,65	2264823,46
15H	675575,65	2264822,46
14H	675574,64	2264822,46
17H	675574,64	2264823,47
16H	675575,65	2264823,46
15H	675576,30	2264824,80
700H	675497,48	2264852,37
17	675490,79	2264865,14
701H	675486,01	2264865,22
39H	675486,53	2264864,36
38H	675485,67	2264863,85
41H	675485,14	2264864,72
40H	675486,01	2264865,22
39H	675490,79	2264865,14
701H	675467,63	2264909,10
702H	675463,21	2264908,54
42H	675462,42	2264907,92
43H	675461,89	2264908,79
44H	675462,74	2264909,31
45H	675463,21	2264908,54
42H	675467,63	2264909,10
702H	675442,02	2264957,76
703H	675437,54	2264957,33
48H	675436,68	2264956,82
47H	675436,15	2264957,69
46H	675437,00	2264958,21

49Н	675437,54	2264957,33
48Н	675442,02	2264957,76
703Н	675423,93	2264992,13
18	675409,49	2265007,35
19	675409,95	2265007,76
20	675401,69	2265016,34
21	675399,55	2265019,88
22	675399,73	2265020,91
23	675393,58	2265027,33
24	675403,77	2265049,89
25	675430,85	2265081,42
26	675430,85	2265099,71
27	675395,86	2265131,21
28	675383,97	2265117,60
29	675399,85	2265102,69
30	675406,66	2265110,49
31	675422,85	2265096,05
32	675422,84	2265079,74
33	675399,51	2265052,59
34	675391,15	2265034,14
35	675382,06	2265043,61
36	675379,07	2265040,27
37	675350,15	2265062,59
38	675352,49	2265065,20
39	675340,93	2265073,83
58Н	675338,18	2265064,02
65Н	675375,86	2265036,34
258	675388,60	2265027,77
259	675386,12	2265023,24
260	675389,95	2265019,50
261	675396,06	2265012,12
262	675402,77	2265003,98
710Н	675403,81	2265004,76
54Н	675402,97	2265005,83
55Н	675404,06	2265006,87
56Н	675404,99	2265005,69
57Н	675403,81	2265004,76
710Н	675402,77	2265003,98
52Н	675404,33	2265002,10
51Н	675405,41	2265002,61
50Н	675405,93	2265001,75

Координаты частей земельного участка в системе координат МСК-61 приведены в таблице №7.

Таблица №7

:334/ЧЗУ1		
№	X	Y
6Н	675653,69	2264621,47
7Н	675666,16	2264625,91
8Н	675659,07	2264653,53
9Н	675646,15	2264648,98

286	675646,94	2264646,67
287	675651,75	2264628,54
6H	675653,69	2264621,47
:833/ЧЗУ1		
№	X	Y
2H	675822,16	2264115,84
3	675816,98	2264149,19
4	675792,37	2264255,41
3H	675789,45	2264264,23
4H	675772,00	2264261,00
5H	675808,72	2264113,69
2H	675822,16	2264115,84
:870/ЧЗУ1		
№	X	Y
307	675829,02	2263983,23
306	675754,93	2263965,51
305	675722,64	2263982,83
304	675754,31	2264037,92
303	675757,31	2264040,73
302	675811,91	2264053,81
1H	675829,02	2263983,23
307	675829,02	2263983,23
:834/ЧЗУ1		
№	X	Y
10H	675652,17	2264794,40
11H	675649,53	2264806,14
12H	675637,83	2264803,20
13H	675640,53	2264791,47
10H	675652,17	2264794,40
:209/ЧЗУ1		
№	X	Y
35H	676099,52	2265216,75
36H	676047,82	2265147,05
37H	676103,49	2265214,38
35H	676099,52	2265216,75
:262/ЧЗУ1		
№	X	Y
20H	675798,68	2264944,04
21H	675803,30	2264932,29
18H	675819,94	2264942,91
17H	675815,37	2264954,66
20H	675798,68	2264944,04
:268/ЧЗУ1		
№	X	Y
22H	675857,89	2264967,06
23H	675847,40	2264973,61
24H	675839,55	2264957,04
25H	675840,81	2264956,26
22H	675857,89	2264967,06
:2839/ЧЗУ1		
№	X	Y
26H	675993,95	2265068,23

27н	675993,36	2265071,17
28н	675991,30	2265070,76
29н	675990,60	2265069,88
30н	675991,01	2265067,64
26н	675993,95	2265068,23
:828/ЧЗУ1		
№	X	Y
14н	675575,65	2264822,46
15н	675575,65	2264823,46
16н	675574,64	2264823,47
17н	675574,64	2264822,46
14н	675575,65	2264822,46

## **6.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.**

По целевому назначению участок строительства расположен на землях, относящихся к категориям "земли населенных пунктов".

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для линейных объектов. Таким образом, наименование вида разрешенного использования формируемых земельных участков, передаваемые во временное пользование, устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Наименование вида разрешенного использования формируемых участков, передаваемые в постоянное пользование, устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 –7.5 "коммунальное обслуживание".

## **6.3 Предложения по установлению публичных сервитутов**

Согласно п.2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.



Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Земельный отвод проектируемых линейных сооружений пересекает существующие земельные участки сведения, о которых приведены в таблице №4.

Проектом предлагается определить зоны действия публичных сервитутов на время строительства и для этой цели сформировать части пересекаемых земельных участков. Координаты частей пересекаемых земельных участков приведены в таблице № 7

Формирование охранной зоны не предусматривается

#### 6.4 Основные технико-экономические показатели

№ п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	<b>Общая площадь земельного отвода:</b>		<b>43404</b>
1.1	земельный отвод во временное пользование	м <sup>2</sup>	<b>43404</b>
1.2	земельный отвод в постоянное пользование	м <sup>2</sup>	-
2	<b>Площадь проектируемой территории по формам собственности:</b>		
2.1	земли федеральной собственности	м <sup>2</sup>	-
2.2	земли региональной собственности	м <sup>2</sup>	-
2.3	земли муниципальных образований(в том числе с обременением)	м <sup>2</sup>	43300
2.4	земли частной собственности	м <sup>2</sup>	104
3	<b>Площадь проектируемой территории по категории земель:</b>		
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	м <sup>2</sup>	-
3.2	земли населенных пунктов	м <sup>2</sup>	43404
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	м <sup>2</sup>	-
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	м <sup>2</sup>	-
3.5	земли лесного фонда	м <sup>2</sup>	-
3.6	земли водного фонда	м <sup>2</sup>	-
3.7	земли запаса	м <sup>2</sup>	-
4	Вид разрешенного использования		коммунальное обслуживание
5	<b>Площадь зоны действия публичных сервитутов:</b>		
5.1	на период строительства линейного объекта	м <sup>2</sup>	43404

#### 6.5 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для

строительства линейного объекта «Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области» установлено, что **общая площадь земель, выделяемых для реконструкции линейного объекта составляет 43404 м<sup>2</sup>.**

Проектом приняты следующие решения:

**1. Образовать земельный участок: ЗУ1** для обеспечения реконструкции линейного объекта, предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

**площадь – 43300 кв.м;**

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

описание местоположения– РФ, Ростовская область, г. Новошахтинск

**2. Образовать части пересекаемых земельных участков общей площадью 104 кв.м.**