

Чертеж планировки территории

Баланс территории



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Границы в красных линиях
- Границы сформированных земельных участков
- Объекты жилой застройки (Существующей жилой застройки)
- Существующий объект социально -культурного и коммунально -бытового назначения
- Граница зоны размещения объектов жилой застройки (Проектируемая жилая застройка)
- Проектируемые дороги и тротуары
- Существующие дороги и проезды
- Дорожки и тротуары
- Газоны и цветники
- Линия регулярной застройки

№ п/п	Территория	Единица измер.	Баланс территории	
			кол-во	%
	Территория предоставленного земельного участка всего, в том числе:	м²	44 805	100.00
	Территория в красных линиях всего	м²	32 182	
1	Территория жилой застройки			
	Существующая	м²	19 463	
	Проектируемая	м²	6 766	
2	Территория общего пользования			
2.1	Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений			
	Существующий			
	Проектируемые	м²	9 175	
2.2	Улицы, проезды, автодорожки, тротуары			
	Существующий	м²	6 845	
	Проектируемые	м²	2 556	
3	Участки объектов культурно-бытового и коммунального назначения			
	Существующий	м²	116	
	Проектируемые			
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
1	Население жилых кварталов	чел		
2	Плотность населения	чел/га		
3	Обеспеченность жильем фондом	кв.м/чел		
4	Общая площадь жилого фонда	кв.м		

				Система координат-МСК-61 Система высот-Балтийская		
				Заказчик: Климова Н.А.		
				Территория квартала ограниченного улицами Водострой и Коллонтай		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	
Проект	Ермилов А.Е.	2017.				
Разрешен	Саров В.В.	2017.				
				Проект планировки (утвержденная часть)	Стадия МП	Лист 1
				Чертеж планировки территории	Листов 8	
				ООО "Энергоспектр" г. Ростов-на-Дону		