# 

# Российская Федерация

**Ростовская область**

# НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

24 июля 2025 года № 204

**О внесении изменений в решение Новошахтинской городской Думы   
от 29.11.2010 № 218 «Об утверждении правил землепользовании  
 и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»**

Принято Новошахтинской

городской Думой

24 июля 2025 года

В целях приведения нормативного правового акта Новошахтинской городской Думы в соответствие с законодательством Российской Федерации и Уставом муниципального образования городского округа «Город Новошахтинск» Ростовской области Новошахтинская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Новошахтинской городской Думы   
от 29.11.2010 № 218 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» согласно приложению   
к настоящему решению.

2. Рекомендовать Администрации города разместить материалы внесения изменений в Правила в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на постоянную депутатскую комиссию Новошахтинской городской Думы   
по бюджету, налогам, муниципальной собственности, экономической политике, промышленности и предпринимательству.

Председатель Новошахтинской Глава города Новошахтинска

городской Думы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Ушанев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Бондаренко

Дата подписания Дата подписания

Председателем Главой города

городской Думы

24 июля 2025 года 24 июля 2025 года

Приложение к решению Новошахтинской городской Думы от 24.07.2025 № 204

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к решению

Новошахтинской городской Думы

от 29.11.2010 № 218 «Об утверждении правил землепользования и застройки

муниципального образования «Город Новошахтинск»

1. В абзаце втором части 1 статьи 4, части 7 статьи 9 слова «Главой Администрации города Новошахтинска» заменить словами «Главой города Новошахтинска».

2. В частях 4, 10, 16, 17 статьи 9 слова «Главе Администрации города Новошахтинска» заменить словами «Главе города Новошахтинска».

3. В частях 9, 11, 18 статьи 9 слова «Глава Администрации города Новошахтинска» заменить словами «Глава города Новошахтинска».

4. В части 5 статьи 15.1 слова «Главе Администрации города» заменить словами «Главе города Новошахтинска».

5. В части 6 статьи 15.1 слова «Глава Администрации города» заменить словами «Глава города Новошахтинска».

6. Статью 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Внесение изменений в Правила.

1. Порядок внесения изменений в Правила осуществляются   
в соответствии с положениями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статей 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения Главой города Новошахтинска вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в него изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон   
с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Город Новошахтинск»;

8) несоответствие сведений о местоположении границ населенного пункта – городского округа «Город Новошахтинск» (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков), содержащихся в документе территориального планирования – Генеральном плане городского округа, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ населенного пункта – городского округа «Город Новошахтинск», которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственном реестре недвижимости сведений о границах населенного пункта – городского округа «Город Новошахтинск».

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. Заинтересованные во внесении изменений физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления направляют заявления о внесении изменений в Правила в Комиссию. В заявлении описывается характер предполагаемых изменений, обоснования для внесения изменений, обусловленные положениями частей 2 и 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Новошахтинска.

3.1. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

4. Глава города Новошахтинска с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение   
о подготовке проекта изменений в Правила или об отклонении предложения   
о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. В случае принятия решения о подготовке проекта изменений   
в Правила сроки подготовки такого проекта, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту устанавливаются   
в соответствии с положениями части 6 настоящей статьи.

6. Изменения в настоящие Правила вносятся по мере поступления заявлений, указанных в части 2 настоящей статьи, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации для внесения изменений в Правила.

7. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 33 настоящих Правил.».

Начальник отдела

аппарата Новошахтинской городской Думы И.П. Недилько