

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2015

№ 694

г. Новошахтинск

---

Об установлении размера  
платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и на основании протокола заседания городской тарифной комиссии от 22.06.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2015 года:

1.1 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации города Новошахтинска от 29.01.2010 № 80 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по вопросам ЖКХ и транспорта М.В. Солоницина.

Мэр города

И.Н. Сорокин

Постановление вносит:  
отдел ЖКХ, транспорта,  
связи и тарифной политики  
Администрации города

Размер платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в ме- сяц, руб.
1	2	3
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, газоснабжение)	4,63
2.	Жилые дома без одного или более видов благоустройства	2,31

Управляющий делами  
Администрации города

Ю.А. Лубенцов

Размер платы  
за содержание и ремонт жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.	в том числе			
			Содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб.	Вывоз твердых бытовых отходов, руб.	Вывоз жидких бытовых отходов, руб.	
					из септиков	из надворных туалетов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дома со всеми видами благоустройства, оборудованные водопроводом, центральной канализацией, ваннами, центральным отоплением, газоснабжением	15,31	13,33	1,98	-	-
2.	Дома, оборудованные водопроводом, центральной канализацией, ванными с водонагревателями, работающими на различных видах топлива (газ, твердое топливо), отоплением (газ, твердое топливо)	14,34	12,36	1,98	-	-
3.	Дома, оборудованные водопроводом, ванными с водонагревателями (газ, твердое топливо), отоплением (газ, твердое топливо), без центральной канализации, оборудованные септиками	14,13	10,88	1,98	1,27	-
4.	Неблагоустроенные дома с водопотреблением из дворовых колонок, с дворовыми туалетами, с выгребными ямами, отоплением на твердом топливе	9,66	7,98	1,98	-	0,30

1	2	3	4	5	6	7
5.	Неблагоустроенные (ветхие) дома с водопотреблением из дворовых колонок, с надворными (общими) туалетами, отоплением на твердом топливе	6,84	4,56	1,98	-	0,30
6.	Неблагоустроенные (аварийные) дома с водопотреблением из уличных колонок с надворными (общими) туалетами, отоплением на твердом топливе	6,56	4,28	1,98	-	0,30

Примечание.

1. До заключения договора с управляющей организацией, определенной по результатам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса, собственники жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для расчетов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения применяют установленный органом местного самоуправления размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. При выборе и реализации способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, может применяться размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, только при условии принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или органом управления ТСЖ, ЖСК или иного специализированного кооператива.

Управляющий делами  
Администрации города

Ю.А. Лубенцов