|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ  заместитель Главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земельно-имущественным отношениям  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Маловичко  от 01.08.2025 |  |  |

ЕДИНЫЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ПЛАН

реализации муниципальной программы

«Развитие жилищного строительства и обеспечение

доступным и комфортным жильем жителей» на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование структурного элемента муниципальной программы, мероприятия (результата), контрольной точки | Срок реализации | | Ответственный исполнитель  (должность руководителя) | Объем расходов, (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| начало | окончание | всего | Федераль-  ный бюджет | | | Областной бюджет | Фонд развития террито-рий | Бюджет города | | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | | | 7 | 8 |  | | 9 |
| Муниципальные проекты | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Муниципальный проект «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также домов блокированной застройки, переселение из ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ, снос аварийного фонда» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города), МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | 658 553,3 | 328 842,0 | | | 290 850,6 | - | 38 860,7 | | - |
| 1.1. | Мероприятие (результат) «Переселены семьи, проживающие в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также из домов блокированной застройки» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | 240 133,0 | - | | | 218 761,1 | - | 21 371,9 | | - |
| 1.1.1 | Контрольная точка «Заключено соглашение о предоставлении субсидии с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» | Х | 01.02.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 1.1.2 | Контрольная точка «Заключены договоры, об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания и муниципальный контракт купли-продажи жилого помещения» | Х | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 1.1.3 | Контрольная точка «Сформирован перечень домов, подлежащих переселению на следующий финансовый год» | Х | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 1.2 | Мероприятие (результат) «Обеспечено переселение семей из ветхого жилья в рамках реализации программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города). | 332 163,7 | 328 842,0 | | | 3 321,7 | - | - | | - |
| 1.2.1 | Контрольная точка «Заключено соглашение о предоставлении субсидии с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» | Х | 01.02.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 1.2.2 | Контрольная точка «Согласованы списки на финансирование с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» | Х | 01.08.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 1.2.3 | Контрольная точка «Заключены договора о предоставлении субсидии с семьями, включенными в списки на финансирование» | Х | 01.10.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 1.2.4. | Контрольная точка « Перечислены средства, составляющие социальную выплату в счет оплаты стоимости за приобретаемое (строящиеся) жилье» | Х | 01.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 1.3. | Мероприятие (результат) «Снесены аварийные дома и очищена территория от строительного мусора» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | 86 256,6 | - | | | 68 767,8 | - | 17 488,8 | | - |
| 1.3.1. | Контрольная точка «Заключено соглашение о предоставлении субсидии с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» | Х | 01.03.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 1.3.2. | Контрольная точка «Снесены дома, расселение которых завершено в полном объеме» | Х | 30.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС». | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 1.3.3. | Контрольная точка «Сформирован перечень снесенных домов» | Х | 30.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 2. | Муниципальный проект «Жильё» | 01.04.2025 | 30.12.2030 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | 5 712,6 | - | | | 104,1 | 5 598,3 | 10,2 | | - |
| 2.1 | Мероприятие (результат) «Переселены граждане из аварийного жилищного фонда, в том числе переселены граждане из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета на софинасирование средств, поступивших от ППК «Фонда развития территорий»» | 01.04.2025 | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | 5 712,6 | - | | | 104,1 | 5 598,3 | 10,2 | | - |
| 2.1.1 | Контрольная точка «Заключены соглашения о предоставлении субсидии с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» | Х | 11.06.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 2.1.2 | Контрольная точка «Заключен договор об изъятии жилого помещения, непригодного для проживания» | Х | 01.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| 2.1.3 | Контрольная точка «Выплата возмещения за изъятое в муниципальную собственность жилое помещение» | Х | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | Х | | | Х | Х | Х | | Х |
| Комплексы процессных мероприятий | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | 109 664,8 | | 8 719,5 | 99 307,2 | | - | 1 638,1 | - | |
| 3.1. | Мероприятие (результат) 1.1 «Обеспечены жильем молодые семьи» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | 18 405,1 | | 8 719,5 | 8 047,5 | | - | 1 638,1 | - | |
| 3.1.1. | Контрольная точка 1.1.1 «Заключено соглашение о предоставлении субсидии с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» | X | 01.03.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 3.1.2. | Контрольная точка 1.1.2. «Выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства органам местного самоуправления для вручения молодым семьям» | X | 02.06.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 3.1.3. | Контрольная точка 1.1.3. «Перечислены средства субсидий на лицевой счет администратора доходов бюджета» | X | 30.08.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 3.1.4. | Контрольная точка 1.1.4. «Перечислены средства субсидий на счет получателя» | X | 01.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 3.2. | Мероприятие (результат) 1.2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | 91 259,7 | | - | 91 259,7 | | - | - | - | |
| 3.2.1 | Контрольная точка 1.2.1. «Заключены соглашение о предоставлении субвенций из областного бюджета  с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» | X | 01.03.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 3.2.2. | Контрольная точка 1.2.2. «Заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета» | X | 31.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 3.2.3. | Контрольная точка 1.2.3. «Заключены договора найма жилых помещений для детей-сирот» | X | 31.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О.В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4. | Комплекс процессных мероприятий  «Управление в сфере территориального планирования и капитального строительства» | 01.01.2025 | 31.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС», отдел Главного архитектора Администрации города, Бобрицкая А.И., начальник отдела Главного архитектора Администрации города | 13 264,3 | | - | - | | - | 13 264,3 | - | |
| 4.1. | Мероприятие (результат) 2.1 «Разработана проектно-сметная документация (далее – ПСД) на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | 580,0 | | - | - | | - | 580,0 | - | |
| 4.1.1. | Контрольная точка 2.1.1  «Заключен договор на выполнение проектных работ» | X | 30.09.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.1.2. | Контрольная точка 2.1.2  «Работы выполнены» | X | 30.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.2 | Мероприятие (результат) 2.2 «Выполнены мероприятия в сфере управления капитальным строительством» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | 8 674,5 | | - | - | | - | 8 674,5 | - | |
| 4.2.1. | Контрольная точка 2.2.1. «Обеспечено функционирование МКУ «УКС» | X | 01.04.202501.07.202501.10.2025  30.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.2.2. | Контрольная точка 2.2.2 «Обеспечены иные расходы в сфере управления капитального строительства» | X | 01.07.202530.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.3 | Мероприятие (результат) 2.3 «Проведены мероприятия в области  территориального   планирования,  градостроительного зонирования и по планировке территорий» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | отдел Главного архитектора Администрации города, Бобрицкая А.И., начальник отдела Главного архитектора Администрации города. | 650,0 | | - | - | | - | 650,0 | - | |
| 4.3.1. | Контрольная точка 2. 3.1 «Скорректированы местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» | Х | 30.12.2025 | отдел Главного архитектора Администрации города, Бобрицкая А.И., начальник отдела Главного архитектора Администрации города | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.3.2. | Контрольная точка 2.3.2 «Выполнены проекты внесения изменений в Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – генеральный план), правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), в том числе в части сведений о границах населенного пункта и границах территориальных зон» | Х | 30.12.2025 | отдел Главного архитектора Администрации города. Бобрицкая А.И., начальник отдела Главного архитектора Администрации города | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.3.3. | Контрольная точка 2.3.3 «Проведен мониторинг генерального плана, ПЗЗ» | Х | 30.12.2025 | отдел Главного архитектора Администрации города. Бобрицкая А.И., начальник отдела Главного архитектора Администрации города | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.4. | Мероприятие (результат) 2.4 «Выполнены отчеты об определении рыночной стоимости жилых помещений» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О. В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | 586,5 | | - | - | | - | 586,5 | - | |
| 4.4.1. | Контрольная точка 2.4.1 «Заключен муниципальный контракт с оценщиком» | Х | 01.03.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О. В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.4.2. | Контрольная точка 2.4.2 «Предоставление отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений» | Х | 01.12.2025 | Администрация города Новошахтинска (Голубева О. В., начальник управления жилищной политики Администрации города) | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.5. | Мероприятие (результат) 2.5 «Разработана ПСД на снос ветхого и аварийного жилого фонда» | 01.01.2025 | 30.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | 2 175,0 | | - | - | | - | 2 175,0 | - | |
| 4.5.1. | Контрольная точка 2.5.1 «Согласование списка на разработку ПСД на снос ветхого жилого фонда» | Х | 01.09.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.5.2. | Контрольная точка 2.5.2 «Согласование списка на разработку ПСД на снос аварийного жилого фонда» | Х | 01.09.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.5.3. | Контрольная точка 2.5.3 «ПСД разработана» | Х | 20.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.6 | Мероприятие (результат) 2.6 «Огражден ветхий и аварийный жилой фонд» | 01.07.2025 | 30.12.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | 598,3 | | - | - | | - | 598,3 | - | |
| 4.6.1 | Контрольная точка 2. 6.1 «Заключены контракты на ограждение аварийного дома и забивку проемов на доме» | Х | 02.07.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 4.6.2 | Контрольная точка 2.6.2 «Работы выполнены» | Х | 01.09.2025 | МКУ «УКС», Карасев А. К., директор МКУ «УКС» | Х | | Х | Х | | Х | Х | Х | |
| 5. | Итого | X | X |  | 787 195,0 | | 337 561,5 | 390 261,9 | | 5 598,3 | 53 773,3 | - | |
| X | X | Ответственный исполнитель - управление жилищной политики Администрации города | 662 434,2 | | 337 561,5 | 321 494,1 | | 5 598,3 | 23 606,7 | - | |
| X | X | участник 1 МКУ «УКС» | 98 284,4 | | - | 68 767,8 | | - | 29 516,6 | - | |
| X | X | участник 2 отдел Главного архитектора Администрации города | 650,0 | | - | - | | - | 650,0 | - | |

Начальник управления жилищной

политики Администрации города О.В. Голубева