**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_.\_\_\_.2024 № г. Новошахтинск

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения**

**вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год**

**в сфере муниципального земельного контроля на территории**

**муниципального образования «Город Новошахтинск»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Новошахтинск» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по административно-правовым вопросам Лиханова А.Г.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

сектор муниципального контроля

Администрации города

Приложение

к постановлению

Администрации города

от №

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля

на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией города Новошахтинска (далее – Администрация города).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального

земельного контроля, описание текущего развития профилактической

деятельности контрольного органа, характеристика проблем,

на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Новошахтинск» является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (да-лее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Администрация города осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В 2024 году не проводились плановые контрольные мероприятия при осуществлении видов муниципального контроля, порядок организации и

осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). Проводились внеплановые контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57, статьями 74, 75 Федерального закона № 248-ФЗ, пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, по результатам контрольного мероприятия использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований земельного законодательства и составляется акт контрольного мероприятия, в случае обнаружения нарушений выдается предписание об устранении нарушения.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

самовольное занятие и пользование земельным участком или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них, предусмотренные статьям 25, 26 Земельного Кодекса Российской Федерации;

получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками;

отсутствие денежных средств на строительство объектов недвижимости на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией города в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия, по состоянию на 1 октября 2024 года:

1) размещены (обновлены) на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет правовые акты или отдельные нормы, устанавливающие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на территории города Новошахтинска;

2) осуществлено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, проводилась разъяснительная работа в средствах массовой информации;

3) обеспечено обобщение практики осуществления деятельности муниципального земельного контроля на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений;

4) объявлено 181 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ;

5) размещена информация на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ;

6) на сайте Единого реестра контрольно-надзорных мероприятий размещалась информации об объявленных предостережениях о недопустимости нарушения обязательных требований;

7) должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль на личном приеме проведено 68 консультаций контролируемых лиц.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственное  структурное  подразделение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информирование.  Информирование осуществляется Администрацией города по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет | постоянно | сектор муниципального контроля Администрации города (далее – сектор муниципального контроля) |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики.  Обобщение правоприменительной прак- тики осуществляется Администрацией города посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация города готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, и размещает на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет | в срок до 15 марта года, следующего за отчетным | сектор муниципального контроля |
| 3. | Объявление предостережения.  Предостережение о недопустимости на-рушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации города сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | сектор муниципального контроля |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4. | Консультирование.  Консультирование осуществляется по те-лефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации города в части осуществления муниципального земельного контроля;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля | постоянно, с учетом особенностей организации личного приема граждан в Администрации города | сектор муниципального контроля |
| 5. | Проведение профилактического визита. Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | по инициативе контролируемых лиц либо по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | сектор муниципального контроля |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в ежегодном докладе о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Новошахтинск».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ | 100 процентов |
| 2. | Утверждение правовым актом Администрации города доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование | исполнено/не исполнено |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений и проведения контрольных мероприятий с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | 40 процентов и более |
| 4. | Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием | 100 процентов |

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов