НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2024 г. N 53

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МЕР ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ИМУЩЕСТВА,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НОВОШАХТИНСК",

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ

НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД",

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Принято

Новошахтинской

городской Думой

28 марта 2024 года

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=29.04.2025) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=29.04.2025&dst=100162&field=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=145344&date=29.04.2025&dst=100013&field=134) муниципального образования "Город Новошахтинск", в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, Новошахтинская городская Дума решила:

1. Арендаторам имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования "Город Новошахтинск", предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательств, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", заключившим договора аренды муниципального имущества после 01.01.2022, предоставить право на возмещение затрат, понесенных в части осуществления технологического присоединения арендуемого нежилого объекта к коммунально-инженерным коммуникациям (энергоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение) (далее - затраты) путем временного освобождения от арендной платы за арендованный нежилой объект на сумму затрат.

2. Возмещение затрат, указанных в пункте 1 настоящего решения, предоставляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю письменное заявление о зачете понесенных затрат на проведение работ по осуществлению технологического присоединения арендуемого нежилого объекта к коммунально-инженерным коммуникациям с приложением подтверждающих документов (договор на технологическое присоединение к сетям ресурсоснабжающей организации, договор на открытие лицевого счета, документ, подтверждающий оплату услуг по присоединению, акт выполненных работ и иные документы, подтверждающие обеспечение арендуемого имущества коммунальными услугами) в счет арендной платы;

период освобождения от аренды, в течение которого производится зачет затрат в счет арендных платежей, определяется по следующей формуле:

Т = Sк / S,

где Т - период освобождения от аренды, в течение которого производится возмещение затрат в счет арендной платы;

Sк - сумма расходов на технологическое присоединение к сетям ресурсоснабжающих организаций;

S - сумма арендной платы в месяц без НДС на момент проведения затрат;

в случае принятия арендодателем решения об осуществлении возмещения затрат в счет арендной платы арендодатель заключает с арендатором дополнительное соглашение к договору аренды нежилого объекта;

при включении затрат арендатора, указанных в пункте 1 настоящего решения, в счет арендной платы, все произведенные им неотделимые и отделимые улучшения нежилого объекта становятся муниципальной собственностью города Новошахтинска;

на момент осуществления возмещения затрат у арендатора должна отсутствовать задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за данный нежилой объект;

в случае выкупа нежилого объекта, стоимость затрат, зачтенных в счет арендной платы, при переходе права собственности на нежилой объект к новому собственнику, арендатору не возмещается;

в случае расторжения или окончания действия договора аренды, оставшиеся не зачтенными суммы по возмещению затрат арендатору не компенсируются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Новошахтинской городской Думы по бюджету, налогам, муниципальной собственности, экономической политике, промышленности и предпринимательству.

Председатель городской Думы -

глава города Новошахтинска

Ю.В.УШАНЕВ