АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2015 г. N 864

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P34) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска, согласно приложению.

2. Определить Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска уполномоченным на заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города С.А. Бондаренко.

Мэр города

И.Н.СОРОКИН

Постановление вносит

Комитет по управлению

имуществом

Администрации города

Приложение

к постановлению

Администрации города

от 14.08.2015 N 864

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска (далее - размер платы).

2. Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска размер платы рассчитывается в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новошахтинска, размер определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новошахтинска, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P45) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в [пункте 1](#P42) настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новошахтинска, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Заместитель главы Администрации города

по административно-правовым вопросам

А.Г.ЛИХАНОВ