**РЕЕСТР СВОБОДНЫХ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

на 01.07.2025 г.

Реестр свободных, неиспользуемых земельных участков на территории муниципального образования «Город Новошахтинск» по состоянию на 01.07.2025 года.

Предоставление данных земельных участков будет производиться посредством публикации, проведения аукционов. Подробная информация о процедурах предоставления земельных участков публикуется и размещается на сайтах в извещениях о предоставлении земельных участков при проведении аукционов.

Граждане, юридические лица, заинтересованные в приобретении земельных участков под жилищное и иное строительство, могут обращаться за информацией по вопросу предоставления земельных участков по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, каб.4, Комитет по управлению имуществом Администрации города, в приемные дни: понедельник – с 9-30 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 до 13-45 час., четверг – с 9-30 час до 13-00 час.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Информация о свободных земельных участках** | **Вид права, на котором предоставляются земельные участки, вовлеченные в оборот.**  **Способ предоставления.**  **Предложения по использованию земельных участков.** |
| 1. **Неиспользуемые, свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, границы которых не установлены.** | | |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020566:46, ориентировочной площадью 600 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Солнечный, 9. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность.  Через аукционные торги. |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020576:41, ориентировочной площадью 820 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Жуковского, 46. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000029:20, ориентировочной площадью 1475 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Королева, 30. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0070105:17, ориентировочной площадью 950 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Артема, 18. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0090306:20, ориентировочной площадью 759 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ясеноватая, 32. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 6. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000669:9, ориентировочной площадью 1408 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Касаткина, 18. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 7. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000651:10, ориентировочной площадью 1500 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коненкова, 115. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 8. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Красногвардейская, 45. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 9. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул.  Земнухова, 42. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 10. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул.  Карбышева, 57. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 11. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул.  Курская, 167. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 12. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул.  Бассейная, 12. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 13. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0050317:19, ориентировочной площадью 600 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, 48. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 1. **Неиспользуемые, свободные земельные участки, с уточненными (установленными) границами, предназначенные для размещения индивидуального жилищного строительства и многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.** | | |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0050311:48, площадью 1200 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, 61-а. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства. | Аукционные торги  Аренда |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120498:288, площадью 3015 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Славы, 30-б. Разрешенное использование: земельный участок, предназначенный для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, с целевым использованием под строительство многоквартирного жилого дома. | Аукционные торги  Аренда |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0070095:227, площадью 869 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дальневосточная, 30-а. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Аукционные торги  Аренда |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0010619:305, площадью 1190 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Целинная, 19. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0070096:459, площадью 1200 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Рябиновая, 25. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность  Без торгов, через аукционные торги. |
| 1. **Неиспользуемые, свободные земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, с уточненными (установленными) границами.** | | |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0010615:169, площадью 24 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коперника, 8-б, ряд 1, гараж 3. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120023:402, площадью 28 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Кошевого, 1А, ряд 5, гараж 1-а. Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100540:248, площадью 24 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62Б, ряд 3, гараж № 19. Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100540:119, площадью 32 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-б, ряд 1, гараж № 52. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0070113:605, площадью 47 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Кузнецкая, 47-а, ряд 1-а, гараж № 23. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 1. **Неиспользуемые земельные участки, с уточненными (установленными) границами и отдельными (прочими) видами разрешенного использования.** | | |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080137:40, площадью 178 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Шахтная, 3-д. Разрешенное использование: Для размещения гаражей. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000665:133, площадью 3995 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Римского - Корсакова, 70-в. Разрешенное использование: Под устройство резервуара для полива огорода. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1701, площадью 91086 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ковалевской, уч. 1-б. Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0030543:24, площадью 6657 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Циолковского, 38Г. Разрешенное использование: Деловое управление. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060000:37, площадью 32066 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Депутатская, 26 В. Разрешенное использование: Строительная промышленность. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 6. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120000:23, площадью 50028 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-а. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 7. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120000:494, площадью 50095 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-б. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 8. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1719, площадью 29832 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Задорожная, 63Б. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 9. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1717, площадью 45384 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Моисеенко, 1И. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 10. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1718, площадью 44833 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Моисеенко, 1-к. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 11. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080188:397, площадью 517 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Радио, 94. Разрешенное использование: земельный участок для размещения оптовой и розничной торговли. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 12. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0010615:330, площадью 150 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1Б. Разрешенное использование: Магазины. | Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства |
| 13. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110002:2583, площадью 397 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Авсеева, 1А. Разрешенное использование: Магазины. | Аукционные торги, аренда |
| 14. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080211:13, площадью 1600 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-я Пятилетка, 3Г. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства |
| 15. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0050330:375, площадью 2460 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, 56А. Разрешенное использование: склады. | Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства |
| 16. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1608, площадью 2979 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Антипова, 125-р. Разрешенное использование: ремонт автомобилей. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 17. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060000:39, площадью 15431 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Депутатская, 24И. Разрешенное использование: Пищевая промышленность. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 18. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040000:11, площадью 138459 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: породный отвал бывшей шахты «Южно-Горьковская». Участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на юг. Разрешенное использование: Строительная промышленность. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 19. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0530000:375, площадью 89113 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальные, расположен по адресу (имеющий адресные ориентиры): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новошахтинск, 0,7 км к югу от породного отвала бывшей шахты «Южно-Горьковская». Разрешенное использование: Строительная промышленность. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 20. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0010629:1, площадью 95000 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Эхохина, 105-а. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | Аукционные торги, аренда,  с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| **5.Земельные участки, расположенные под снесенными после расселения аварийных жилых домов, для вовлечения их в оборот** | | |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000064:10, ориентировочная площадь участка 2298 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Писарева, 28. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Соколово-Кундрюченский). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000086:28, ориентировочная площадь участка 2653кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Алексеева, 12. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000078:37, ориентировочная площадь участка 2908 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пирогова, 46. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000086:8, ориентировочная площадь участка 782 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пирогова, 53. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000086:4, ориентировочная площадь участка 416 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пирогова, 61. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 6. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000078:32, ориентировочная площадь участка 3072 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Брестская, 12. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 7. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000080:33, ориентировочная площадь участка 2923 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Громовой, 136. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 8. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000078:28, ориентировочная площадь участка 1659 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Громовой, 148. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через  аукционные торги. |
| 9. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0010614:16, ориентировочная площадь 3263 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коперника, 21. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 10. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020588:1, ориентировочная площадь участка 2687 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Власть Советов, 6. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 11. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020592:3, ориентировочная площадь участка 3649 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Власть Советов, 25. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 12 | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020588:4, ориентировочная площадь участка 1414 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Власть Советов, 14. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 13. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020589:6, ориентировочная площадь участка 3796 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул.  315- й Мелитопольской Дивизии, 81. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 14. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый 61:56:0020590:4, ориентировочная площадь участка 4400 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 315- й Мелитопольской Дивизии, 89. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 15. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020589:5, ориентировочная площадь участка 4535 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 315- й Мелитопольской Дивизии, 83. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 16. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020589:1, ориентировочная площадь участка 4101 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 70. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 17. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020588:9, ориентировочная площадь участка 5323 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 87. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 18. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020590:2, ориентировочная площадь участка 4556 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 78. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 19. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020589:2, ориентировочная площадь участка 6077 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 72. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 20. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020582:3, ориентировочная площадь участка 2415 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 81. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения жилого дома. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 21. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000654:14, ориентировочная площадь участка 2515 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Соколова, 1. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/41 (пос. Самбек). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 22. | Земельный участок из земель населенных пунктов,кадастровый номер 61:56:0000673:1175, ориентировочная площадь участка 620 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Поленова, 29. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Самбек). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 23. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000654:1, ориентировочная площадь участка 2043 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного, 12. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос.Самбек). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 24. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000654:5 границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Чекалина, 2. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос.Самбек). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 25. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1721, площадью1069 кв.м., границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тракторная, 15. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/35 (2-е отделение совхоза «Пригородный»). Возможно формирование земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов, под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 26. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020558:6, ориентировочная площадь участка 4559 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Индустриальная, 2. Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 27. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000083:34, ориентировочная площадь участка 2428 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Багратиона, 7. Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 28. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020588:10, ориентировочная площадь участка 4826 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 85. Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/64 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 29. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000083:39, ориентировочная площадь участка 2291 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Громовой, 130. Разрешенное использование: Иные виды жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08. Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 30. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0010613:4, ориентировочная площадь участка 2350 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 21. Разрешенное использование: Для малоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/64 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 31. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020558:7, площадь участка 3636 кв.м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Индустриальная, 4. Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/58 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 32. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020576:19, площадь участка 1492 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коллективная, 8. Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/62 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 33. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020576:25, площадь участка 1802 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коллективная,10. Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/62 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 34. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0060267:400, площадь участка 874 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Волна Революции, 34. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/10 (пос. Западный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 35. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0060267:11, площадь участка 1580 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Волна Революции, 28. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |  |
| 36. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020580:11, площадь участка 2774 кв.м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 315-Мелитопольской дивизии, 82. Разрешенное использование: Для размещения объектов жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/62 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 37. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочная площадь участка 2239 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 91. Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/64 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 38. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0070124:11, площадь участка 2625 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Белорусская, 20. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 . Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку,в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 39. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000076:4, площадь участка 2167 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Водострой, 6. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | Ж-2/02 (пос. Соколово-Кундрюченский). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв. м ). |
| 40. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0120477:11, площадь участка 1829 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 3. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08. Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 41. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0060219:19, площадь участка 1179 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Докучаева, 3. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08. Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 42. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0050330:40, площадь участка 819 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нефтебазная, 27. Разрешенное использование: земельный участок для индивидуального жилищного строительства. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/43. Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 43. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0060262:4, площадь участка 2444 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Седова, 2. Разрешенное использование: Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/78. Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 44. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000657:6, площадь участка 900 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Соколова, 25. Разрешенное использование: земельный участок для индивидуального жилищного строительства. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/20 возможно формирование земельного участка под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 45. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000064:14, площадь участка 400 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Франко, 6. Разрешенное использование: Малоэтажное жилое строительство. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/01. Возможно формирование земельного участка под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 46. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020581:7, площадь участка 3714 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул.315-й Мелитопольской Дивизии, д.75.  Разрешенное использование: земельный участок для индивидуального жилищного строительства. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/62 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 47. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000086:26, площадь участка 2757 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Алексеева, д. 8. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства. Целевое использование - в целях эксплуатации многоквартирных жилых домов. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный) Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). Предоставление в аренду через аукционные торги |
| 48. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020583:4, площадь участка 2800 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, д.92. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/62 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 49. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000078:79, площадь участка 3563 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Брестская, д. 14.Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный) Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). Предоставление в аренду через аукционные торги |
| 50. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000076:3, площадь участка 8655 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Водострой, д. 9 .Разрешенное использование: Земельные участки предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, целевое использование - в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/05 (пос. Соколово-Кундрюченский) Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 51. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020594:23, площадь участка 3374 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, д.1. Разрешенное использование: Для размещения промплощадки. | Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 52. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0010614:17, площадь участка 4386 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коперника, д.19. Разрешенное использование: Земельные участки предназначенные для размещения: Малоэтажной многоквартирной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/47 (пос. Кирова) Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ). |
| 53. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0060291:2, площадь участка 1683 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Краснофлотская, д.21.Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, целевое использование - в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2 /11(пос. Западный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв. м ). |
| 54. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0010613:6, площадь участка 2312 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Линейная, д.25. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, целевое использование - в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/66 (пос. Кирова) Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1200 кв.м ), малоэтажную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).  Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 55. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000078:41, площадь участка 1756 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пирогова, д. 40.Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, целевое использование - в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный) Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 56. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000078:36, площадь участка 5697 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пирогова, д. 48.Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, целевое использование - в целях эксплуатации многоквартирного жилого дома. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный) Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 57. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0060292:8, площадь участка 741 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пичугина, д. 20.Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/11 (пос. Западный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв. м). |
| 58. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0120401:3, площадь участка 542 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, д.7. Разрешенное использование: Для размещения жилого дома | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/44 (пос. Петровский) Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв. м). |
| 59. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0120401:339, площадь участка 539 кв. м, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, д. 8-д. Разрешенное использование: Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/44 (пос. Горловка, Центр) Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв. м). |