**РЕЕСТР СВОБОДНЫХ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

на 24.05.2019 г.

 Реестр свободных, неиспользуемых земельных участков на территории муниципального образования «Город Новошахтинск» на 24.05.2019 года.

Предоставление данных земельных участков будет производиться посредством публикации, проведения аукционов. Подробная информация о процедурах предоставления земельных участков публикуется и размещается на сайтах в извещениях о предоставлении земельных участков, проведении аукционов.

 Граждане, юридические лица, заинтересованные в приобретении земельных участков под жилищное и иное строительство, могут обращаться за информацией по вопросу предоставления земельных участков по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, каб.4, Комитет по управлению имуществом Администрации города.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о свободных земельных участках | Вид права |
| **Неиспользуемые, свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, границы которых не установлены.** |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020566:46, ориентировочной площадью 600 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Солнечный, 9. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.  | Аренда, собственность |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020559:56, ориентировочной площадью 880 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дружбы народов, 7. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040358:23, ориентировочной площадью 910 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 3-го Интернационала, 24. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040357:27, ориентировочной площадью 1323 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 3-го Интернационала, 50. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040357:28, ориентировочной площадью 1320 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 3-го Интернационала, 52. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 6. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020576:41, ориентировочной площадью 820 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Жуковского, 46. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 7. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040357:41, ориентировочной площадью 1918 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Красногвардейская, 45. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 8. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060303:44, ориентировочной площадью 600 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 32. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 9. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060303:42, ориентировочной площадью 600 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 28. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 10. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0090306:20, ориентировочной площадью 759 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ясеноватая, 32. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 11. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020552:32, ориентировочной площадью 966 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сквозная, 49. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| **Неиспользуемые земельные участки, которые нужно предварительно образовать и поставить на ГКУ (Государственный кадастровый учет)**  |
| 12. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Международная, 81. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 13. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Мечникова, 30. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 14. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 25. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 15. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 27. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 16. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 820 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Оборонная, 45. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 17. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 18. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 18. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 4. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 19. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Морозова, 14. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 20. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Сулиновский, 8. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 21. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 1500 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Набережная, 14. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| **Неиспользуемые, свободные земельные участки, с уточненными (установленными) границами, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.** |
| 22. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100540:113, площадью 2662 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-ж. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Аренда |
| 23. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000000:6111, площадью 2513 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-е. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Аренда |
| 24. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000000:6049, площадью 1945 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-в. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Аренда |
| 25. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120498:288, площадью 3015 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Славы, 30-б. Разрешенное использование: земельный участок, предназначенный для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, с целевым использованием под строительство многоквартирного жилого дома. | Аренда |
| **Неиспользуемые, свободные земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, с уточненными (установленными) границами.** |
| 26. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120452:487, площадью 29 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Комсомольская, 31-а, ряд 1, гараж № 1. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Аренда, собственность |
| 27. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100540:157, площадью 24 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62Б, ряд 2, гараж № 8. Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения. | Аренда, собственность |
| 28. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0010615:169, площадью 24 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коперника, 8-б, ряд 1, гараж 3. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Аренда, собственность |
| 29. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120023:402, площадью 28 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Кошевого, 1А, ряд 5, гараж 1-а. Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения. | Аренда, собственность |
| **Неиспользуемые земельные участки, с уточненными (установленными) границами и отдельными (прочими) видами разрешенного использования.** |
| 30. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080137:40, площадью 178 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Шахтная, 3-д. Разрешенное использование: Для размещения гаражей. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 31. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060301:37, площадью 2545 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Энгельса, 2Д. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 32. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080208:51, площадью 50000 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: временный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Газопроводная, 23-а. Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 33. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000665:133, площадью 3995 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Римского - Корсакова, 70-в. Разрешенное использование: Под устройство резервуара для полива огорода. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 34. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1701, площадью 91086 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ковалевской, уч. 1-б. Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 35. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100544:1480, площадью 17619 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 126. Разрешенное использование: Для размещения торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 36. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0030543:24, площадью 6657 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Циолковского, 38Г. Разрешенное использование: Деловое управление. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 37. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080211:13, площадью 1600 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-я Пятилетка, 3Г. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 38. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060000:37, площадью 32066 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Депутатская, 26 В. Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 39. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040472:11, площадью 450 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, 63-а. Разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 40. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120000:23, площадью 50028 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-а. Разрешенное использование: Земельный участок, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 41. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120000:494, площадью 50095 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-б. Разрешенное использование: Земельный участок, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 42. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120000:496, площадью 92422 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-в. Разрешенное использование: Земельный участок, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 43. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0050330:153, площадью 1000 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: временный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, 54. Разрешенное использование: Земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 44. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060545:51, площадью 900 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: временный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привокзальная, 136А. Разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса.  | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 45. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1719, площадью 29832 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Задорожная, 63Б. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 46. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1717, площадью 45384 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Моисеенко, 1И. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 47. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1718, площадью 44833 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Моисеенко, 1-к. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аренда, с последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |