

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Новошахтинск Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, Г.О. г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, Г.О. г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.6	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Эман
	Имя	Наталья
	Отчество (при наличии)	Константиновна
3.2	Адрес электронной почты	bespyatchuk_da@geoii.ru
3.3	Телефон	8 (918) 962-49-53
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 22.07.2024 г. 61AB0407937
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:</p> <p><u>эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения) ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП</u></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП существующий (год постройки – 2008 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях</u></p>	

	<p><u>размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</u></p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 10 от 06.2008 г. (<u>ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.</u>)</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2025 года.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП существующий (год постройки – 2008 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Согласно Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 10 от 06.2008 г., напряжение объекта ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p>
8 9	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об</p>

установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков

61:18:0600015:530(ЕЗП 61:18:0600015:570
(обособленный земельный участок 61:18:0600015:530)
Ростовская обл., р-н Красносулинский, ПСХ "
Соколовское" южная часть)

61:18:0600015:531(ЕЗП 61:18:0600015:570
(обособленный земельный участок 61:18:0600015:531)
Ростовская обл., р-н Красносулинский, ПСХ "
Соколовское" южная часть)

61:18:0600015:863(Ростовская область,
Красносулинский район, ПСХ "Соколовское", в 5,9 км
на юго-восток от с. Киселево)

61:56:0000000:6546(Ростовская обл., г. Новошахтинск)

61:56:0000000:6810(Ростовская обл., г. Новошахтинск)

61:56:0000000:6851(Ростовская область, г.
Новошахтинск, ул. Водстрой)

61:56:0000000:6972(Ростовская область, г.
Новошахтинск)

61:56:0000000:7002(Ростовская область, г.
Новошахтинск, ул. Агрономическая)

61:56:0050000:16(ЕЗП 61:56:0000000:40 (обособленный
земельный участок 61:56:0050000:16) Ростовская обл.,
г. Новошахтинск, Перегон Горная-Новошахтинск км
16+000-29+300.Юбилейная-Несветай ГРЭС км 0+000-
0+875,Юбилейная-ш.3-2 бис км 0+000-1+200, ст.
Несветай-ст. ш.Комсомольская правда км 0+000-
1+190,ст. Несветай-Донецкий км 1104+570-1102+360.)

61:56:0070095:446(Ростовская обл., г. Новошахтинск)

61:56:0110001:18(ЕЗП 61:56:0000000:40 (обособленный земельный участок 61:56:0110001:18) Ростовская обл., г. Новошахтинск, Перегон Горная-Новошахтинск км 16+000-29+300.Юбилейная-Несветай ГРЭС км 0+000-0+875,Юбилейная-ш.3-2 бис км 0+000-1+200, ст. Несветай-ст. ш.Комсомольская правда км 0+000-1+190,ст. Несветай-Донецкий км 1104+570-1102+360.)

61:56:0110002:2152(Ростовская область, г. Новошахтинск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала)

61:56:0110002:2345(Российская Федерация, Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение)

61:56:0110002:2351(Ростовская область, р-н Красносулинский)

61:56:0110002:2361(Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение)

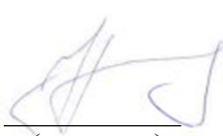
61:56:0110002:2579(Ростовская обл., г. Новошахтинск)

61:56:0110002:2597(Ростовская область, р-н Красносулинский, Киселевское сельское поселение)

61:56:0110004(Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:56:0110004 (Ростовская область, р-н Красносулинский), в границах ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП)

61:56:0110002(Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:56:0110002 (Ростовская область, р-н Красносулинский), в границах ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП)

61:56:0110001(Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:56:0110001 (Ростовская область, р-н Красносулинский), в границах ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП)

		61:56:0050000(Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:56:0050000 (Ростовская область, р-н Красносулинский), в границах ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 10 от 06.2008 г. (пп. 3 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ) на CD диске; 3) Доверенность от 22.07.2024 г. 61AB0407937. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ); 4) Письмо о наименовании объектов №10-102-482 от 01.10.2024 г.. Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Н8-НЗНП существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 2008 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	«03» октября 2024 г.
	Эман Н.К. (инициалы, фамилия)	