


Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация г. Новошахтинска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты	office@re.rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Радаев
	Имя	Алексей
	Отчество	Павлович
3.2	Адрес электронной почты	otdel.zko@yandex.ru
3.3	Телефон	8 989 637 80 21
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 23.01.2020 г. № 61АА6937992
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения) размещение объектов ВЛ-6 кВ Шахта 26/2 ПС Н 6.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ Шахта 26/2 ПС Н 6 существующий (год ввода в эксплуатацию – 1978-1979 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Обеспечение безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований.</u> Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный</p>	

	<p>кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее - Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой У.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 №486.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся, так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ Шахта 26/2 ПС Н 6 существующий и не требует реконструкции.</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>61:56:0000000:6296 (многоконтурный земельный участок 61:56:0000000:6296 количество контуров – 2)</p> <p>61:56:0000666:70</p> <p>61:56:0000666:283</p> <p>61:56:0000000:6292 (многоконтурный земельный участок 61:56:0000000:6292 количество контуров – 60)</p> <p>61:56:0000669:56</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="329 2219 2010 2513"> <tr> <td data-bbox="329 2219 1542 2366">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1542 2219 2010 2366">Да</td> </tr> <tr> <td data-bbox="329 2366 1542 2513">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1542 2366 2010 2513">Да</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного</p>					

	<p>сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2. Копия инвентарной карточки</p> <p>3. Копия. Доверенности</p> <p>4. Копия Устава ПАО «МРСК Юга»</p> <p>5. Справка об объекте на балансе филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»</p> <p>6. Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-20-295939338 от 18.11.2020 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ Шахта 26/2 ПС Н 6» существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) - 1978-1979 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>(подпись)</p>	<p><u>А.П. Радаев</u> (инициалы, фамилия)</p>
		<p>" 08 " 12 2020 г.</p>