**Извещение № 1**

**о предоставлении земельных участков**

**для индивидуального жилищного строительства**

**Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска сообщает:**

**В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации планируется предоставление гражданам, подавших заявления на приобретение без торгов в собственность или в аренду за плату земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, расположенных в городе Новошахтинске Ростовской области.**

Граждане, заинтересованные в предоставлении нижеперечисленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства через аукционные торги, в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления могут подавать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Срок принятия заявлений граждан о предоставлении земельных участков – 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, комн. № 4, Комитет по управлению имуществом (с 15 апреля 2025 по 14 мая 2025 года, включительно). Время приема: с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 13-45 час. Телефон для справок: (8 863 69) 2 21 38. Адрес электронной почты: kui\_nov@mail.ru

**Перечень обязательных документов, прилагаемых к заявлению:**

**а) копия документа, удостоверяющая личность (для физических лиц);**

**б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.**

**Земельные участки для ИЖС, предоставляемые в собственность:**

1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:56:0050317:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, д. 48, площадью 600 кв. м, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения об объекте имеют статус: актуальные, ранее учтенные, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:56:0020566:46, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Солнечный, д. 9, площадью 600 кв. м, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения об объекте имеют статус: актуальные, ранее учтенные, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

3. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:56:0000086:4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пирогова, 61, площадью 416 кв. м, граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения об объекте имеют статус: актуальные, ранее учтенные, с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, для целевого использования: для индивидуального жилищного строительства.

Председатель Комитета

по управлению имуществом

Администрации

города Новошахтинска Т.Г. Авраменко