

Извещение № 7

о предоставлении земельных участков

для индивидуального жилищного строительства

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска сообщает:

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации планируется предоставление гражданам, подавших заявления на приобретение без торгов в собственность или в аренду за плату земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, расположенных в городе Новошахтинске Ростовской области.

Граждане, заинтересованные в предоставлении нижеперечисленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства через аукционные торги, в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления могут подавать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Срок принятия заявлений граждан о предоставлении земельных участков – 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, комн. № 4, Комитет по управлению имуществом (с 1 ноября 2024 по 30 ноября 2024 года, включительно). Время приема: с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 13-45 час. Телефон для справок: (8 863 69) 2 21 38. Адрес электронной почты: kui_nov@mail.ru

Перечень обязательных документов, прилагаемых к заявлению:

- а) копия документа, удостоверяющая личность (для физических лиц);**
- б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.**

Земельные участки для ИЖС, предоставляемые в собственность:

1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:56:0080163:364, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ленинградская, земельный участок 121, площадью 493 кв. м, граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения об объекте имеют

статус: актуальные, ранее учтенные, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:56:0070095:46, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дальневосточная, д. 26, ориентировочной площадью 789 кв. м, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения об объекте имеют статус: актуальные, ранее учтенные, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

3. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположен в кадастровом квартале 61:56:0080146, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Центральная, земельный участок 150Б, ориентировочной площадью 616 кв.м, земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации
города Новошахтинска



Т.Г. Авраменко

Кад.номер: 61.56.0070095.4

Адрес: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дальневосточная, д. 24

Уточненная площадь: 960 кв.м

Документы объекта
В список Поделился
Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 449 548,8 руб.
заказать справку на дату

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды
полная проверка

Координаты: 47.822949, 39.901470

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

по Документу: Под индивидуальное жилищное строительство

скрыть
Меньше

Идет загрузка слоев...



Александровская д. 24

Заказы

Вход

61:56:0080163:364

Земельный участок

Don (30 years)

Кад. номер:

61.56.0080163.364

Aspect

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Ленинградская, земельный участок

Уточненная площадь:

493 KB M

Документы объекта 

В список Поделяться

Собственник: стилист и др

Качество
стоимости:

заказатъ сръбскы на дѣтѣ

РМХКН ТДН СНАТКЕ

банкротства, аресты, суды
полная проверка

Координаты:

47 706030 30 871505

CEATW:

888-888-8888

Категория земель:

земли поселения (земли населенных пунктов)

по документу

ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

X
cxbh17b

FD
ST
CR
DOO
DOO
DO

КГ ЦОИ



ул. Центральная, 150/5

Утверждено
Распоряжением КУИ Администрации г.Новошахтинска
от 18.10.2024 № 1064

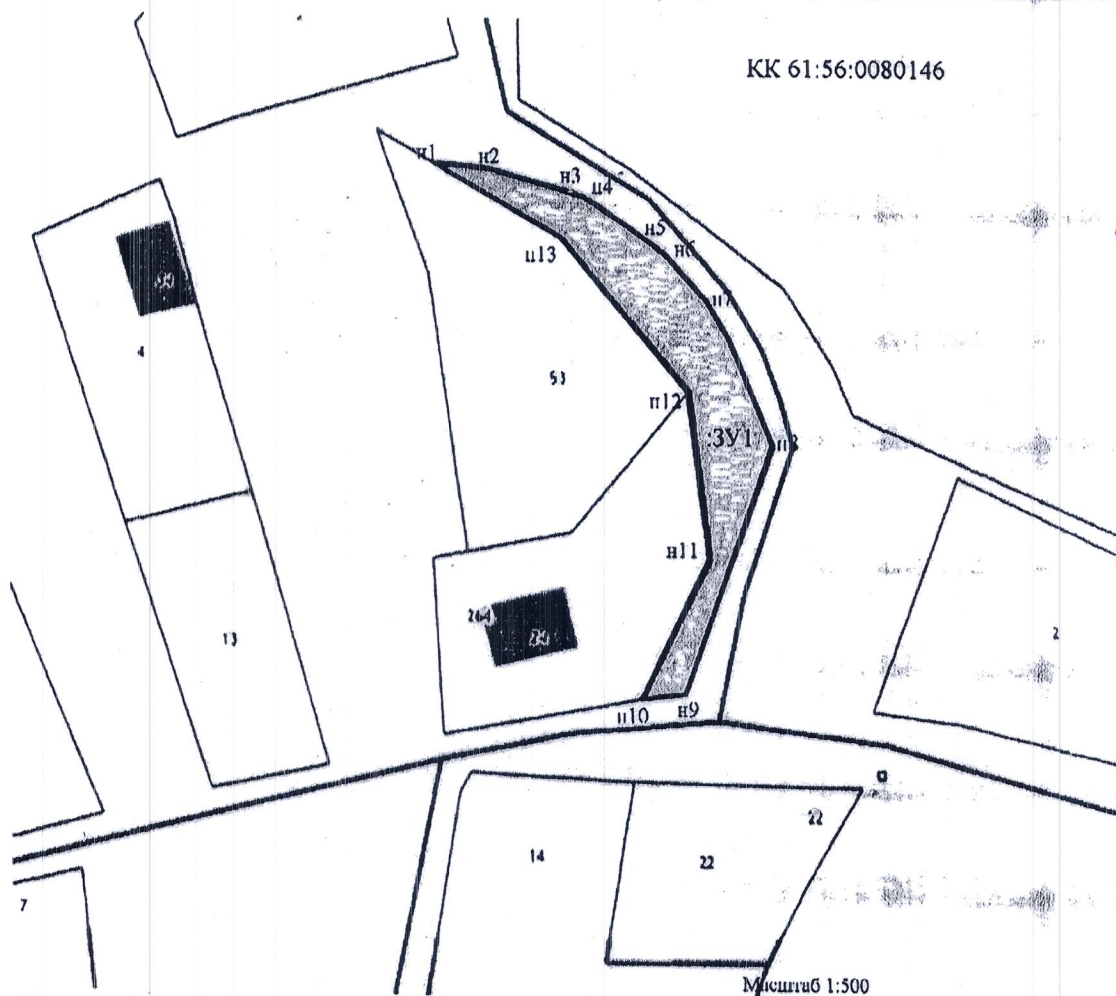
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 616 м²

Система координат: МСК-61

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	486165,83	2216823,37
н2	486165,20	2216830,92
н3	486161,96	2216842,52
н4	486160,83	2216845,27
н5	486153,60	2216855,07
н6	486146,98	2216860,81
н7	486141,87	2216863,86
н8	486127,18	2216869,65
н9	486093,73	2216856,81
н10	486092,99	2216850,73
н11	486111,91	2216860,67
н12	486134,75	2216858,04
н13	486155,74	2216840,76
н1	486165,83	2216823,37



Условные обозначения:

- границы земельных участков, ранее учтенных в ИКП
- граница испрашиваемого земельного участка
- граница кадастрового квартала