**Единый протокол об определении участников № 1**

**от 22.08.2025г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о комиссии | Аренда и продажа земельных участков |
| Сведения о членах комиссии | |  | | --- | | **ФИО** | | Авраменко Татьяна Григорьевна | | Соломенцева Татьяна Васильевна | | Крылова Юлия Сергеевна | | Панфилова Светлана Яковлевна | | Ляшенко Светлана Николаевна | |

| **Сведения о процедуре** | |
| --- | --- |
| Тип процедуры | Аукцион (Земельный кодекс РФ) |
| Сведения об инициаторе | КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА |
| Номер извещения | SBR012-2508070154 |
| Наименование процедуры | Право на заключение договора аренды земельных участков - Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, д. 48, пер. Солнечный, зу 15.  Право на заключение договора купли-продажи земельных участков - Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Пирогова, 61, ул. Пушкина, зу 107А, ул. Нефтебазная, 27, ул. Докучаева, 3 |
| Форма заключения договора | Электронный |

| **Лоты** |
| --- |
| | **Лот** | | | --- | --- | | Номер лота | 1 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-й Тупик, д. 48, площадью 650 кв.м. | | Начальная цена | 29 000.00 | | Принятые заявки | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | 6062 | 615108166395 | Денисенко Денис Иванович | Допущен |  | | 4721 | 615107710005 | Краснов Виталий Олегович | Отклонен | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Нет | | Статус | Не состоялся | | Причина признания лота несостоявшимся | Принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя. | | Решение комиссии | Определен победитель. Договор аренды земельного участка заключается с Денисенко Д.И. | |
| |  |  | | --- | --- | | **Лот** | | | Номер лота | 2 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, пер. Солнечный, земельный участок 15, площадью 600 кв.м. | | Начальная цена | 23 000.00 | | Принятые заявки | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Кол-во поданных заявок** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | 3 | Допущены |  | | | Перечень отозванных заявок | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к участию в аукционе | |
| |  |  | | --- | --- | | **Лот** | | | Номер лота | 3 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пирогова, 61, площадью 416 кв.м. | | Начальная цена | 156 000.00 | | Принятые заявки | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | 271 | 615148584399 | Никитин Кирилл Анатольевич | Допущен |  | | | Перечень отозванных заявок | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Нет | | Статус | Не состоялся | | Причина признания лота несостоявшимся | Подана только одна заявка на участие в аукционе. | | Решение комиссии | Определен победитель. Договор купли-продажи земельного участка заключается с Никитиным К.А. | |
| |  |  | | --- | --- | | **Лот** | | | Номер лота | 4 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, ул. Пушкина, земельный участок 107А, площадью 184 кв.м. | | Начальная цена | 107 000.00 | | Принятые заявки | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | 7461 | 616511246872 | Сидоренко Владимир Александрович | Отклонен | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). | | **Кол-во поданных заявок** | | **Решение о допуске** |  |  | | 5 | | Допущены 4 участника |  |  | | | Перечень отозванных заявок | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Да | | Статус |  | | Причина признания лота несостоявшимся |  | | Решение комиссии | Допустить к участию в аукционе | |
| |  |  | | --- | --- | | **Лот** | | | Номер лота | 5 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул.Нефтебазная, 27, площадью 897 кв.м. | | Начальная цена | 283 000.00 | | Принятые заявки | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | | Перечень отозванных заявок | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Нет | | Статус | Не состоялся | | Причина признания лота несостоявшимся | Не подано ни одной заявки на участие в аукционе. | | Решение комиссии | Решение о повторных торгах | |
| |  |  | | --- | --- | | **Лот** | | | Номер лота | 6 | | Наименование лота | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,%26amp;nbsp; г. Новошахтинск, ул. Докучаева, 3, площадью 1183 кв.м. | | Начальная цена | 306 000.00 | | Принятые заявки | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Решение о допуске** | **Причина отклонения** | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | | Перечень отозванных заявок | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер заявки** | **ИНН участника** | **Наименование / ФИО участника** | **Полное наименование представителя участника** | **ИНН представителя участника** | **КПП представителя участника** | **Дата и время регистрации заявки** | | Сведения отсутствуют | | | | | | | | | Требуется формирование протокола об итогах \* | Нет | | Статус | Не состоялся | | Причина признания лота несостоявшимся | Не подано ни одной заявки на участие в аукционе. | | Решение комиссии | Решение о повторных торгах | |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Авраменко Т.Г. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Соломенцева Т.В. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Крылова Ю.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Панфилова С.Я. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ляшенко С.Н. |
|  |  |  |