УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

КУИ Администрации

Города Новошахтинска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Авраменко Т.Г.

«15» марта 2024 г

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ № U22000032530000000038-2

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.03.2024 11:51:26

Продажа без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»

**1. Предмет продажи без объявления цены в электронной форме:** Продажа муниципального имущества- нежилое помещение ул. Грессовская 7 пом. 16.

**2. Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска*.*

**3. Организатор:** КУИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА*,* Юридический адрес: 346900, Россия, Ростовская, Новошахтинск, Харьковская, 133*,* Почтовый адрес: 346900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133.

**4. Лоты продажи без объявления цены:**

|  |
| --- |
| Номер лота / Наименование лота |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме и документация по проведению продажи без объявления цены в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000032530000000038.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Главный специалист отдела аренды объектов муниципальной собственности и земельных участков Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города Новошахтинска |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города Новошахтинска |
| 6. | Суркова Ирина Николаевна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации города Новошахтинска |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Главный специалист отдела аренды объектов муниципальной собственности и земельных участков Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города Новошахтинска |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города Новошахтинска |
| 6. | Суркова Ирина Николаевна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации города Новошахтинска |

7. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в продаже без объявления цены в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович | 053600079881 | 368260, Российская Федерация, Респ. Дагестан, с. Хунзах, Кебедова, 44 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Вакуленко Михаил Сергеевич | 230907214680 | 350063, Россия, Краснодарский, Краснодар, Рашпилевская, 17 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | ИП МИХАЙЛОВ БОРИС ИВАНОВИЧ | 030301713445 | 671325, Россия, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, село Новая Брянь, ул Юбилейная, д. 3, 27 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Карташев Николай Иванович | 612306524022 | 346854, Российская Федерация, Ростовская обл., с. Федоровка, ул. Кирова, 24 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Литвинова Анастасия Валентиновна | 616706163635 | 344000, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Руднева, 70 а |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Мишин Павел Юрьевич | 575207624267 | 141551, Российская Федерация, Московская обл., д. Голубое, Тверецкий проезд, дом 16 корп.3, 287 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИВЭНЕРГОРЕСУРС" | 3702253569  370201001 | 153048, Российская Федерация, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Голубева, 66 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Чумакова Илона Сергеевна | 615107963260 | Российская Федерация |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Шевцов Геннадий Владимирович | 615401867699 | 347905, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 4 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Шевцов Игорь Геннадиевич | 615420496707 | 347905, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, Большой Садовый, 4 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже без объявления цены в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович | 317797/428584 | 08.03.2024 19:05:17 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Вакуленко Михаил Сергеевич | 313096/422025 | 26.02.2024 20:16:14 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | ИП МИХАЙЛОВ БОРИС ИВАНОВИЧ | 318030/428900 | 10.03.2024 11:13:11 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Карташев Николай Иванович | 318929/430137 | 11.03.2024 23:13:54 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Литвинова Анастасия Валентиновна | 318920/430127 | 11.03.2024 22:44:05 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Мишин Павел Юрьевич | 318442/429477 | 11.03.2024 10:18:23 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИВЭНЕРГОРЕСУРС" | 315365/425240 | 02.03.2024 14:22:57 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Чумакова Илона Сергеевна | 319256/430565 | 12.03.2024 13:14:58 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Шевцов Геннадий Владимирович | 319244/430553 | 12.03.2024 12:59:59 |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Шевцов Игорь Геннадиевич | 319272/430581 | 12.03.2024 13:38:58 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам :

9. Заявки участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Цена участника |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович | 6 969,00 руб. |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Вакуленко Михаил Сергеевич | 41 101,00 руб. |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | ИП МИХАЙЛОВ БОРИС ИВАНОВИЧ | 1 000,00 руб. |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Карташев Николай Иванович | 355 000,00 руб. |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Литвинова Анастасия Валентиновна | 70 000,00 руб. |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Мишин Павел Юрьевич | 52 777,77 руб. |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИВЭНЕРГОРЕСУРС" | 22 822,00 руб. |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Чумакова Илона Сергеевна | 151 550,00 руб. |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Шевцов Геннадий Владимирович | 150 000,00 руб. |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Шевцов Игорь Геннадиевич | 250 000,00 руб. |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16. | Карташев Николай Иванович | 355 000,00 руб. | 318929/430137 | 346854, Российская Федерация, Ростовская обл., с. Федоровка, ул. Кирова, 24 | 11.03.2024 23:13:54 |

11. Продажа без объявления цены в электронной форме признается состоявшейся.

# 11.1. Обоснование принятого решения: ПРОТОКОЛ № U22000032530000000038-1 о признании претендентов участниками торгов, ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ № U22000032530000000038-2

12. Заключить договор с Карташевым Николаем Ивановичем.

# 12.1. Основание: ПРОТОКОЛ № U22000032530000000038-1 о признании претендентов участниками торгов, ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ № U22000032530000000038-2

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Авраменко Т.Г. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Соломенцева Т.В. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Крылова Ю.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Панфилова С.Я. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ляшенко С.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Суркова И.Н. |