**Единый Протокол № 2 от 26.01.2024г.**

**об итогах аукциона**

**на право заключения договора купли-продажи**

**и права аренды земельного участка в электронной форме**

**1. Сведения о процедуре**

Организатор процедуры: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

Код процедуры: SBR012-2312260072

Номер извещения в ГИС Торги: № 22000032530000000034

Наименование процедуры:  Право на заключение договоров аренды 5-ти земельных участков - ул. Лебедева зу 42Б, ул. Радио зу 13А/3/12, ул. Знамя Победы зу 1Б, ул. Лебедева зу 42В, ул. Ульянцева д. 7, предоставление в собственность 6-ти земельных участков ул. Войкова зу. 58А, ул. Севастопольская зу 20А, Севастопольская зу 22Б, ул. Плодовая 5, ул. Красноармейская д. 9, пер Футбольный, д 11-а

**2.Сведения о комиссии**На заседании комиссии присутствовали:

Председатель: Авраменко Татьяна Григорьевна

Заместитель Председателя: Соломенцева Татьяна Васильевна

Секретарь: Крылова Юлия Сергеевна

Член комиссии: Панфилова Светлана Яковлевна

Член комиссии: Ляшенко Светлана Николаевна

Член комиссии: Сурнов Владимир Сергеевич

**3. Лоты**

**Лот 1** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м.»

Начальная цена лота:196089.00

**Лот 2** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Радио, земельный участок 13А/3/12, площадью 31 кв.м.»

Начальная цена лота:6129.00

**Лот 3** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Знамя Победы, земельный участок 1Б, площадью 180 кв.м.»

Начальная цена лота:35505.00

**Лот 4** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42В, площадью 119 кв.м.»

Начальная цена лота:49820.00

**Лот 5** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ульянцева 7, площадью 561 кв.м.»

Начальная цена лота:14435.00

**Лот 6** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Войкова, земельный участок 58А, площадью 1200 кв.м.»

Начальная цена лота:227628.00

**Лот 7** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Севастопольская, 20А, площадью 1200 кв.м.»

Начальная цена лота:227628.00

**Лот 8** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Севастопольская, земельный участок 22Б, площадью 1200 кв.м.»

Начальная цена лота:227628.00

**Лот 9** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Плодовая, 5, площадью 1244 кв.м.»

Начальная цена лота:234842.00

**Лот 10** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Красноармейская, 9, площадью 891 кв.м.»

Начальная цена лота:234842.00

**Лот 11** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Футбольный 11-а, площадью 321 кв.м.»

Начальная цена лота:83784.00

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Наименование/ФИО претендента** | **ИНН** | **Лучшее предложение о цене** | **Дата последнего предложения о цене** | **Занятое место** |
|  Лот № 3 | Павловский Виталий Александрович | 615101364408 | 36570.00 | 26.01.2024 | 1 |
|   |   |   |   |   |   |
| Лот № 4 | Малявка Елена Димитриевна | 615147747890 | 55796.00 | 26.01.2024 | 1 |
|             Лот № 4 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 | 54302.00 | 26.01.2024 | 2 |
|             Лот № 4 | Черниченко Валерий Александрович | 610202568688 | 51314.00 | 26.01.2024 | 3 |
|   |   |   |   |   |   |
| Лот № 5 | Карпович Александр Владимирович | 615103319947 | 77653.00 | 26.01.2024 | 1 |
| Лот № 5 | Овчинников Сергей Михайлович | 615109042297 | 77220.00 | 26.01.2024 | 2 |
|  Лот № 5 | Кудымова Кристина Григорьевна | 263213865689 | 15301.00 | 26.01.2024 | 3 |
|   |   |   |   |   |   |
|  Лот № 11 | Некрасова Ирина Николаевна | 615501459943 | 101375.00 | 26.01.2024 | 1 |
| Лот № 11 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 | 98862.00 | 26.01.2024 | 2 |

**Итоги аукциона:**

**Лот № 1 -**«Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м.»

Начальная цена лота:196089.00

При проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона. Аукцион по данному лоту признан несостоявшимся. Принято решение о повторном проведении аукциона.

**Лот № 2-**«Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Радио, земельный участок 13А/3/12, площадью 31 кв.м.»

Начальная цена лота:6129.00

Аукцион по данному лоту признан несостоявшимся, т.к. была подана одна заявка. Заключение договора с единственным участником Лариным Владимиром Владимировичем.

**Лот № 3 -**«Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Знамя Победы, земельный участок 1Б, площадью 180 кв.м.»

Начальная цена лота:35505.00

Победителем процедуры № SBR012-2312260072 лот № 3 признан: Павловский Виталий Александрович, предложивший наибольшую цену лота в размере 36570.00 руб.

**Лот № 4 -**«Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42В, площадью 119 кв.м.»

Начальная цена лота:49820.00

Победителем процедуры № SBR012-2312260072 лот № 4 признана: Малявка Елена Димитриевна, предложившая наибольшую цену лота в размере 55796.00 руб.

Участник процедуры, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере 54302.00руб. - Гильфанов Дмитрий Игоревич.

**Лот № 5 -**«Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ульянцева 7, площадью 561 кв.м.»

Начальная цена лота:14435.00

Победителем процедуры № SBR012-2312260072 лот № 5 признан: Карпович Александр Владимирович, предложивший наибольшую цену лота в размере 77653.00 руб.

Участник процедуры, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере 77220.00руб. – Овчинников Сергей Михайлович.

**Лот № 6 -**«Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Войкова, земельный участок 58А, площадью 1200 кв.м.»

Начальная цена лота:227628.00

Аукцион по данному лоту признан несостоявшимся, т.к. была подана одна заявка. Заключение договора с единственным участником Третьяковым Юрием Игоревичем.

**Лот № 7** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Севастопольская, 20А, площадью 1200 кв.м.»

Начальная цена лота:227628.00

Аукцион по данному лоту признан несостоявшимся, т.к. была подана одна заявка. Заключение договора с единственным участником Репиным Максимом Викторовичем.

**Лот № 8** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Севастопольская, земельный участок 22Б, площадью 1200 кв.м.»

Начальная цена лота:227628.00

Аукцион по данному лоту признан несостоявшимся, т.к. была подана одна заявка. Заключение договора с единственным участником Репиным Максимом Викторовичем.

**Лот № 9** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Плодовая, 5, площадью 1244 кв.м.»

Начальная цена лота:234842.00

Аукцион по данному лоту признан несостоявшимся, т.к. была подана одна заявка. Заключение договора с единственным участником Лагутиным Виктором Васильевичем.

**Лот № 10** – «Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Красноармейская, 9, площадью 891 кв.м.»

Начальная цена лота:234842.00

По данному лоту не было подано ни одной заявки, признан несостоявшимся. Принято решение о повторном проведении аукциона.

**Лот № 11-**«Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Футбольный 11-а, площадью 321 кв.м.»

Начальная цена лота:83784.00

Победителем процедуры № SBR012-2312260072 лот № 11 признана: Некрасова Ирина Николаевна, предложившая наибольшую цену лота в размере 101375.00 руб.

Участник процедуры, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере 98862.00руб. - Гильфанов Дмитрий Игоревич.

**Подписи комиссии:**

Председатель: Авраменко Татьяна Григорьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель Председателя: Соломенцева Татьяна Васильевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь: Крылова Юлия Сергеевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии: Панфилова Светлана Яковлевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии: Ляшенко Светлана Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии: Сурнов Владимир Сергеевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_