**ПРОТОКОЛ № 1**

**Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение НТО**

22 июня 2023 г. г. Новошахтинск

Место рассмотрения заявок: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская,133, Комитет по управлению имуществом Администрации города, каб. № 3.

Начало рассмотрения поступивших заявок: 22 июня 2023года в 12-00 часов.

Аукционная комиссия в составе:

Председатель аукционной комиссии: Авраменко Т.Г.

Заместитель председателя комиссии: Крылова Ю.С.

Члены аукционной комиссии:

1. Чеботаева С.В.
2. Панфилова С.Я.
3. Преснякова Е.М.
4. Соломенцева Т.В.
5. Сетракян О.А.

рассмотрела заявки и приложенные к ним документы, поданные претендентами для участия в аукционе, объявленномна 27 июня 2023 года, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, (далее НТО) в месте, определенном Схемой размещения НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность не которые не разграничена, утвержденной постановлением Администрации города от 24.01.2020 № 32, в соответствии с извещением № 2 от 26 мая 2023 о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, расположенном по адресу:

Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 7.57. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Комсомольская, (площадка перед ООО «НТК» по ул. Базарной, 48/50). Галерея в количестве 5 размещенных НТО.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 60 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Продовольственные товары, непродовольственные товары.

- Срок действия договора на размещение НТО: 10 лет.

- Начальная цена предмета аукциона – годовой размер платы на размещение НТО составляет: 98 667,00 ( Девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 2 900 руб.

- Сумма задатка – 19 733,40 руб.

Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 8.1. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 8-д.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 20 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Смешанные товары.

- Срок действия договора на размещение НТО: 5 лет.

- Начальная цена предмета аукциона – годовой размер платы на размещение НТО составляет: 32 889,00 ( Тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 986 руб.

- Сумма задатка – 6 577,80 руб.

Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 4.8. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Восточная (площадка около павильона «Овощи, фрукты» по ул. Восточной, 12-в).

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 27 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Смешанные товары.

- Срок действия договора на размещение НТО: 5 лет.

- Начальная цена предмета аукциона – годовой размер платы на размещение НТО составляет: 25 900,00 (Двадцать пять тысяч девятьсот ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 777 руб.

- Сумма задатка – 5 180 руб.

Лот № 4 – право на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 1.5. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Крупской (площадка около павильона по ул. Крупской, 1-г).

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 36 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Продовольственные товары (овощи, фрукты).

- Срок действия договора на размещение НТО: 5 лет.

- Начальная цена предмета аукциона – годовой размер платы на размещение НТО составляет: 49334,00 (Сорок девять тысяч триста тридцать четыре ) рубля 00 коп.

- Шаг аукциона – 1480 руб.

- Сумма задатка – 9 866,80 руб.

Лот № 5 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 1.10. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Крупская (площадка около магазина по ул. Крупской, 1-б).

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: с 1 июля по 1 ноября.

- Начальная цена предмета аукциона – размер платы на размещение НТО с 1 июля по 1 ноября составляет: 4 656,00 ( Четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 140 руб.

- Сумма задатка – 931,20 руб.

Лот № 6 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 2.3. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Можайского (район торгового павильона по ул. Можайского, 1-б), первое торговое место.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: с 1 июля по 1 ноября.

- Начальная цена предмета аукциона – размер платы на размещение НТО с 1 июля по 1 ноября составляет: 4 656,00 ( Четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 140 руб.

- Сумма задатка – 931,20 руб.

Лот № 7 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 2.4. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Можайского (район торгового павильона по ул. Можайского, 1-б), второе торговое место.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: с 1 июля по 1 ноября.

- Начальная цена предмета аукциона – размер платы на размещение НТО с 1 июля по 1 ноября составляет: 4 656,00 ( Четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 140 руб.

- Сумма задатка – 931,20 руб.

Лот № 8 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 2.5. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Можайского (район торгового павильона по ул. Можайского, 1-б), третье торговое место.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: с 1 июля по 1 ноября.

- Начальная цена предмета аукциона – размер платы на размещение НТО с 1 июля по 1 ноября составляет: 4 656,00 ( Четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 140 руб.

- Сумма задатка – 931,20 руб.

Лот № 9 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 3.29. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Ленинградская (район павильона «Промтовары» по ул. Ленинградской, 10-д).

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: ежегодно с 1 июля по 1 ноября 2029 года.

- Начальная цена предмета аукциона – ежегодный размер платы на размещение НТО за период с 1 июля по 1 ноября составляет: 5 587,00 ( Пять тысяч пятьсот восемьдесят семь ) рублей 00 коп. в год.

- Шаг аукциона – 167 руб.

- Сумма задатка – 1 117,40 руб.

Ежегодная плата за размещение объекта изменяется путем ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

Лот № 10 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 4.4. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Восточная (район магазина ИП Синицына С.Н по ул. Восточной, 10), первое торговое место.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: с 1 июля по 1 ноября.

- Начальная цена предмета аукциона – размер платы на размещение НТО с 1 июля по 1 ноября составляет: 3 259,00 ( Три тысячи двести пятьдесят девять ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 98 руб.

- Сумма задатка – 651,80 руб.

Лот № 11 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 4.5. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Восточная (район магазина ИП Синицына С.Н по ул. Восточной, 10), второе торговое место.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: с 1 июля по 1 ноября.

- Начальная цена предмета аукциона – размер платы на размещение НТО с 1 июля по 1 ноября составляет: 3 259,00 ( Три тысячи двести пятьдесят девять ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 98 руб.

- Сумма задатка – 651,80 руб.

Лот № 12 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 5.9. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Линейная (район магазина по ул. Линейной, 4).

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: с 1 июля по 1 ноября.

- Начальная цена предмета аукциона – размер платы на размещение НТО с 1 июля по 1 ноября составляет: 3 259,00 ( Три тысячи двести пятьдесят девять ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 98 руб.

- Сумма задатка – 651,80 руб.

Лот № 13 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 10.14. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Парковая, 36-и.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: с 1 июля по 1 ноября.

- Начальная цена предмета аукциона – размер платы на размещение НТО с 1 июля по 1 ноября составляет: 4656,00 ( Четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 140 руб.

- Сумма задатка – 931,20 руб.

Лот № 14 – право на размещение нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - НТО) в месте, определенном пунктом 10.15. Схемы размещения НТО на землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32.

- Место размещения НТО: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Парковая, 36-л.

- Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО: 10 кв.м.

- Вид и цель использования НТО: Сезонные овощи, фрукты, автофургон, бахчевой развал.

- Срок действия договора на размещение НТО: с 1 июля по 1 ноября.

- Начальная цена предмета аукциона – размер платы на размещение НТО с 1 июля по 1 ноября составляет: 4656,00 ( Четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть ) рублей 00 коп.

- Шаг аукциона – 140 руб.

- Сумма задатка – 931,20 руб.

**1.По результатам проверки наличия заявок, требуемых сведений и документов к ним, а также установления факта оплаты задатков составлена таблица 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень всех поданных заявок (наименование претендента) | № лота | № и дата заявки | Сведе-ния о задатке | Сведения об отзы-ве | Наличие требуе-мых докумен-тов | Допуск к аукци-ону |
| 1. | ИП Рогожников Юрий Владимирович | 10 | № 1 от 30.05.23 | 651,80 руб. 29.05.23 |  | в соотв. с извеще-нием | + |
| 2. | ИП Еловская Ольга Петровна | 9 | № 2 от 01.06.23 | 1117,40 руб. 29.05.23 |  | в соотв. с извеще-нием | + |
| 3. | ООО «НОВОШАХТИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС» | 1 | № 3 от 16.06.23 | 19733,40 руб. 30.05.23 |  | в соотв. с извеще-нием | + |
| 4. | ИП Панюкова Елена Александровна | 2 | № 4 от 19.06.23 | 6577,80 руб. 09.06.23 |  | в соотв. с извеще-нием | + |
| 5. | ИП Хоменко Андрей Леонидович | 3 | № 5 от 19.06.23 | 5180,00 руб. 19.06.23 |  | в соотв. с извеще-нием | + |
| 6. | ИП Джафаров Элнур Тофиг Оглы | 4 | № 6 от 19.06.23 | 9866,80 руб. 13.06.23 |  | в соотв. с извеще-нием | + |
| 7. | ИП Волошин Алексей Викторович | 2 | № 7 от 20.06.23 | 6578,00 руб. 19.06.23 |  | в соотв. с извеще-нием | + |

**2. Перечень претендентов, которым было отказано в участии в аукционе.**

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование претендента | Основание отказа |
|  | нет | нет |

**3. Перечень претендентов, признанных участниками аукциона**:

Таблица 3.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Полное наименование претендента |
| 1. | ООО «Новошахтинский Торговый Комплекс» по лоту № 1 |
| 2. | ИП Панюкова Елена Викторовна по лоту № 2 |
| 3. | ИП Волошин Алексей Викторович по лоту № 2 |
| 4. | ИП Хоменко Андрей Леонидович по лоту № 3 |
| 5. | ИП Джафаров Элнур Тофиг Оглы по лоту № 4 |
| 6. | ИП Еловская Ольга Петровна по лоту № 9 |
| 7. | ИП Рогожников Юрий Владимирович по лоту № 10 |

**Количество и номера лотов, аукцион по которым признан несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника (единственного участника, подавшего заявку на участие в аукционе):**

**Лоты: № 1, № 3, № 4, № 9, № 10.**

**Количество и номера лотов, аукцион по которым признан несостоявшимся по причине: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе: №№ 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14 .**

Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Г. Авраменко

Зам. председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.С. Крылова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Чеботаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Я. Панфилова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Преснякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Соломенцева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Сетракян