УТВЕРЖДАЮ:

 Председатель

 КУИ Администрации

Города Новошахтинска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Авраменко Т.Г.

 «30» ноября 2023 г

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000032530000000030-3

**аукциона на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка**

**в электронной форме**

30.11.2023 09:34:58

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска от 20.10.2023 № 963.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Право на заключение договоров аренды 11-ти земельных участков - ул. Советской Конституции зу 7-д, Лебедева зу 42б, Харьковская зу 4Е, Харьковская зу 4Л, Трамвайная 19Е, Ленинградская 19, Нахимова 14Б, Харьковская зу 62Б, р.3 г. 19, Сенная зу 63А, Сосновая зу 27, Школьная зу 72А, предоставление в собственность 4-х земельных участков Лихачева 16, Павлова 8, Дорожный 9А, Молодогвардейцев 45

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска

3. Организатор: КУИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА*,* Юридический адрес: 346900, Россия, Ростовская, Новошахтинск, Харьковская, 133*,* Почтовый адрес: 346900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | 117 718,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | 196 089,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4Е, площадью 463 кв.м. | 89 921,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4 Л, площадью 3225 кв.м. | 266 322,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | 124 594,00 руб. | Состоялся |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | 385 144,00 руб. | Состоялся |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 14Б, площадью 1000 кв.м. | 418 285,00 руб. | Состоялся |
| № 8 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62Б, ряд 3, гараж № 19, площадью 24 кв.м. | 5 034,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | 21 030,00 руб. | Состоялся |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | 8 638,00 руб. | Состоялся |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | 9 577,00 руб. | Состоялся |
| № 12 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лихачева, 16, площадью 1098 кв.м. | 207 994,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 13 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Павлова, 8, площадью 688 кв.м. | 164 246,00 руб. | Состоялся |
| № 14 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Дорожный, 9А, площадью 1198 кв.м. | 226 937,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 15 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 45, площадью 964 кв.м. | 198 006,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000032530000000030.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель КУИ Администрации города |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации КУИ Администрации города |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Заместитель председателя |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города |
| 6. | Сурнов Владимир Сергеевич | Член комиссии | Председатель Новошахтинской городской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель КУИ Администрации города |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации КУИ Администрации города |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Заместитель председателя |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города |
| 6. | Сурнов Владимир Сергеевич | Член комиссии | Председатель Новошахтинской городской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Гусенов Саид Ацыевич | 051701589324 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Дергач Дмитрий Сергеевич | 252201080720 | 410012, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, Зарубина, 202, 53 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Мартынов Владимир Николаевич | 645406354410 | 410056, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, Вавилова, 9/117, 20 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 | 665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | МАЛЯВКА ЕЛЕНА ДИМИТРИЕВНА | 615147747890 | Российская Федерация |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Прудаева Алёна Николаевна | 381018228688 | 664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4 Л, площадью 3225 кв.м. | Гришин Михаил Григорьевич | 620501124704 | 391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, -, дом 23 , кв.5 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4 Л, площадью 3225 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4 Л, площадью 3225 кв.м. | Фарян Елена Александровна | 623402066038 | 390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4 Л, площадью 3225 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Акжаян Михаил Сергеевич | 615148090304 | 346901, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Либкнехта, 14, 11 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Гришин Михаил Григорьевич | 620501124704 | 391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, -, дом 23 , кв.5 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Фарян Елена Александровна | 623402066038 | 390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Долгопятов Денис Борисович | 615519748424 | Российская Федерация |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Казачкина Елена Викторовна | 615522045326 | Российская Федерация |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Чурилин Роман Сергеевич | 614006256496 | 346760, Российская Федерация, Ростовская обл., с. Пешково, ул. Буденного, дом 29 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 14Б, площадью 1000 кв.м. | Амирова Елена Сергеевна | 614089355152 | 346760, Российская Федерация, Ростовская обл., с. Пешково, ул. Южная, 115 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 14Б, площадью 1000 кв.м. | Вовк Дарья Андреевна | 615527731449 | 107045, Россия, г Москва, г Москва, Луков пер, д. 7, 13 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 14Б, площадью 1000 кв.м. | Чурилин Роман Сергеевич | 614006256496 | 346760, Российская Федерация, Ростовская обл., с. Пешково, ул. Буденного, дом 29 |
| № 8 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62Б, ряд 3, гараж № 19, площадью 24 кв.м. | МАРГАРЯН ГОР МУШЕГОВИЧ | 610201037028 | Российская Федерация |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Бурлаков Антон Валерьевич | 615109699491 | 346918, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Красный Проспект, 96 |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Лазарев Сергей Владимирович | 010514838559 | Российская федерация |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 | 665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51 |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Прудаева Алёна Николаевна | 381018228688 | 664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29 |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Агуреева Нина Николаевна | 611501888737 | Российская Федерация |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Бугаева Юлия Александровна | 615108338816 | Российская Федерация |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Журавлева Татьяна Николаевна | 615100798723 | Российская Федерация |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Лазарев Сергей Владимирович | 010514838559 | Российская федерация |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 | 665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51 |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Прудаева Алёна Николаевна | 381018228688 | 664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Журавлева Татьяна Николаевна | 615100798723 | Российская Федерация |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Лазарев Сергей Владимирович | 010514838559 | Российская федерация |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 | 665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Мащенко Сергей Дмитриевич | 615103534510 | Российская Федерация |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Прудаева Алёна Николаевна | 381018228688 | 664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Романов Сергей Викторович | 615147512521 | Российская Федерация |
| № 12 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лихачева, 16, площадью 1098 кв.м. | Кудымова Кристина Григорьевна | 263213865689 | 346400, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Калмыкова, 5, 3 |
| № 13 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Павлова, 8, площадью 688 кв.м. | Ктитаров Виктор Леонидович | 615107427615 | 346909, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Кораблевская, 2, 21 |
| № 13 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Павлова, 8, площадью 688 кв.м. | Повалюхин Александр Иванович | 615102614805 | Российская Федерация |
| № 14 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Дорожный, 9А, площадью 1198 кв.м. | Медведев Владимир Владимирович | 615105769236 | Российская Федерация |
| № 15 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 45, площадью 964 кв.м. | Коробкин Виктор Викторович | 615103535641 | Российская Федерация |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Гусенов Саид Ацыевич | 276751/372086 | 17.11.2023 09:39:54 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Дергач Дмитрий Сергеевич | 278671/374703 | 20.11.2023 22:38:06 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Мартынов Владимир Николаевич | 278672/374704 | 20.11.2023 22:41:45 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 278793/374871 | 21.11.2023 10:33:40 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 278805/374891 | 21.11.2023 10:42:01 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 278661/374690 | 20.11.2023 22:05:49 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 278825/374926 | 21.11.2023 11:16:06 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | МАЛЯВКА ЕЛЕНА ДИМИТРИЕВНА | 277153/372677 | 20.11.2023 15:41:34 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 278793/374870 | 21.11.2023 10:33:40 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Прудаева Алёна Николаевна | 278801/374882 | 21.11.2023 10:38:08 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Титов Сергей Александрович | 278663/374693 | 20.11.2023 22:10:51 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лебедева, земельный участок 42Б, площадью 798 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 278805/374890 | 21.11.2023 10:42:01 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4 Л, площадью 3225 кв.м. | Гришин Михаил Григорьевич | 278642/374669 | 20.11.2023 21:18:22 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4 Л, площадью 3225 кв.м. | Фарян Елена Александровна | 278768/374831 | 21.11.2023 09:55:00 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4 Л, площадью 3225 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 278805/374889 | 21.11.2023 10:42:01 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Акжаян Михаил Сергеевич | 277097/372593 | 16.11.2023 14:04:41 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Гришин Михаил Григорьевич | 278642/374668 | 20.11.2023 21:18:22 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 278661/374689 | 20.11.2023 22:05:49 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 278793/374868 | 21.11.2023 10:33:40 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Титов Сергей Александрович | 278663/374692 | 20.11.2023 22:10:51 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Фарян Елена Александровна | 278768/374830 | 21.11.2023 09:55:00 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 278805/374888 | 21.11.2023 10:42:01 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Долгопятов Денис Борисович | 278300/374237 | 21.11.2023 10:03:41 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 278793/374867 | 21.11.2023 10:33:40 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Федоров Павел Николаевич | 278805/374887 | 21.11.2023 10:42:01 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Чурилин Роман Сергеевич | 278554/374573 | 20.11.2023 17:28:04 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 14Б, площадью 1000 кв.м. | Амирова Елена Сергеевна | 278544/374562 | 20.11.2023 17:12:25 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 14Б, площадью 1000 кв.м. | Вовк Дарья Андреевна | 278207/374115 | 20.11.2023 09:57:02 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 14Б, площадью 1000 кв.м. | Чурилин Роман Сергеевич | 278554/374572 | 20.11.2023 17:28:04 |
| № 8 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62Б, ряд 3, гараж № 19, площадью 24 кв.м. | МАРГАРЯН ГОР МУШЕГОВИЧ | 275198/369979 | 13.11.2023 11:08:23 |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Бурлаков Антон Валерьевич | 277571/373235 | 21.11.2023 10:51:09 |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Лазарев Сергей Владимирович | 278673/374705 | 20.11.2023 22:54:14 |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 278825/374925 | 21.11.2023 11:16:06 |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Прудаева Алёна Николаевна | 278801/374881 | 21.11.2023 10:38:08 |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Агуреева Нина Николаевна | 272556/366581 | 07.11.2023 12:57:48 |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Бугаева Юлия Александровна | 275559/370468 | 13.11.2023 10:41:29 |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Журавлева Татьяна Николаевна | 276071/371150 | 14.11.2023 11:56:27 |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Лазарев Сергей Владимирович | 278673/374706 | 20.11.2023 22:54:14 |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 278825/374924 | 21.11.2023 11:16:06 |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Прудаева Алёна Николаевна | 278801/374880 | 21.11.2023 10:38:08 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Журавлева Татьяна Николаевна | 276071/371154 | 14.11.2023 11:56:27 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Лазарев Сергей Владимирович | 278673/374707 | 20.11.2023 22:54:14 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 278825/374928 | 21.11.2023 11:16:06 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Мащенко Сергей Дмитриевич | 275577/370491 | 13.11.2023 10:56:56 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Прудаева Алёна Николаевна | 278801/374883 | 21.11.2023 10:38:08 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Романов Сергей Викторович | 276595/371873 | 17.11.2023 11:36:08 |
| № 12 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Лихачева, 16, площадью 1098 кв.м. | Кудымова Кристина Григорьевна | 277885/373660 | 18.11.2023 19:44:55 |
| № 13 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Павлова, 8, площадью 688 кв.м. | Ктитаров Виктор Леонидович | 278762/374822 | 21.11.2023 09:23:02 |
| № 13 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Павлова, 8, площадью 688 кв.м. | Повалюхин Александр Иванович | 276163/371264 | 15.11.2023 12:05:40 |
| № 15 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 45, площадью 964 кв.м. | Коробкин Виктор Викторович | 276266/371405 | 14.11.2023 17:23:49 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4 Л, площадью 3225 кв.м. | Нестеренко Илья Андреевич | 278793/374869 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,заявка в формате PDF файла не открывается или повреждена |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Казачкина Елена Викторовна | 278174/374068 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,непредоставление паспорта РФ |
| № 14 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Дорожный, 9А, площадью 1198 кв.м. | Медведев Владимир Владимирович | 277079/372544 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,денежные средства в размере задатка отсутствуют на счете участника |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Гусенов Саид Ацыевич | 149 497,00 руб.  | 28.11.2023 10:43:04 | 1 |
| №1 | Дергач Дмитрий Сергеевич | 145 966,00 руб.  | 28.11.2023 10:33:44 | 2 |
| №5 | Гришин Михаил Григорьевич | 154 490,00 руб.  | 28.11.2023 10:32:33 | 1 |
| №5 | Акжаян Михаил Сергеевич | 150 753,00 руб.  | 28.11.2023 10:25:43 | 2 |
| №6 | Долгопятов Денис Борисович | 581 562,00 руб.  | 28.11.2023 10:55:31 | 1 |
| №6 | Чурилин Роман Сергеевич | 570 008,00 руб.  | 28.11.2023 10:51:38 | 2 |
| №7 | Вовк Дарья Андреевна | 7 909 441,00 руб.  | 28.11.2023 17:55:09 | 1 |
| №7 | Чурилин Роман Сергеевич | 7 896 893,00 руб.  | 28.11.2023 17:54:58 | 2 |
| №9 | Бурлаков Антон Валерьевич | 43 080,00 руб.  | 28.11.2023 13:17:24 | 1 |
| №9 | Лазарев Сергей Владимирович | 42 450,00 руб.  | 28.11.2023 13:15:04 | 2 |
| №10 | Бугаева Юлия Александровна | 86 597,00 руб.  | 28.11.2023 13:34:10 | 1 |
| №10 | Лазарев Сергей Владимирович | 86 338,00 руб.  | 28.11.2023 13:33:34 | 2 |
| №10 | Агуреева Нина Николаевна | 85 820,00 руб.  | 28.11.2023 13:23:11 | 3 |
| №10 | Журавлева Татьяна Николаевна | 12 782,00 руб.  | 28.11.2023 10:26:53 | 4 |
| №11 | Романов Сергей Викторович | 425 153,00 руб.  | 29.11.2023 19:06:20 | 1 |
| №11 | Журавлева Татьяна Николаевна | 424 866,00 руб.  | 29.11.2023 19:04:41 | 2 |
| №11 | Мащенко Сергей Дмитриевич | 418 552,00 руб.  | 29.11.2023 17:09:49 | 3 |
| №11 | Лазарев Сергей Владимирович | 203 876,00 руб.  | 29.11.2023 01:20:04 | 4 |
| №13 | Ктитаров Виктор Леонидович | 292 348,00 руб.  | 28.11.2023 12:11:09 | 1 |
| №13 | Повалюхин Александр Иванович | 287 421,00 руб.  | 28.11.2023 12:10:54 | 2 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 7-д, площадью 1336 кв.м. | Гусенов Саид Ацыевич | 149 497,00 руб. | 276751/372086 | Российская Федерация | 17.11.2023 09:39:54 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Трамвайная, 19Е, площадью 791 кв.м. | Гришин Михаил Григорьевич | 154 490,00 руб. | 278642/374668 | 391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, -, дом 23 , кв.5 | 20.11.2023 21:18:22 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, земельный участок 19, площадью 1500 кв.м. | Долгопятов Денис Борисович | 581 562,00 руб. | 278300/374237 | Российская Федерация | 21.11.2023 10:03:41 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 14Б, площадью 1000 кв.м. | Вовк Дарья Андреевна | 7 909 441,00 руб. | 278207/374115 | 107045, Россия, г Москва, г Москва, Луков пер, д. 7, 13 | 20.11.2023 09:57:02 |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Бурлаков Антон Валерьевич | 43 080,00 руб. | 277571/373235 | 346918, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Красный Проспект, 96 | 21.11.2023 10:51:09 |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сосновая, земельный участок 27, площадью 400 кв.м. | Бугаева Юлия Александровна | 86 597,00 руб. | 275559/370468 | Российская Федерация | 13.11.2023 10:41:29 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Школьная, 72А, площадью 409 кв.м. | Романов Сергей Викторович | 425 153,00 руб. | 276595/371873 | Российская Федерация | 17.11.2023 11:36:08 |
| № 13 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Павлова, 8, площадью 688 кв.м. | Ктитаров Виктор Леонидович | 292 348,00 руб. | 278762/374822 | 346909, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Кораблевская, 2, 21 | 21.11.2023 09:23:02 |

|  |
| --- |
| На лоты № 8, № 12, № 14, № 15 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
|  |
| На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: протокол о результатах электронного аукциона.

12. Заключить договор аренды земельного участка расположенного по адресу:

* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 7д (лоту № 1) с Гусеновым Саидом Ациевичем;
* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Трамвайная, 19Е (лоту № 5) с Гришиным Михаилом Григорьевием;
* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Ленинградская, 19 (лоту № 6) с Долгопятовым Денисом Борисовичем;
* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Нахимова, 14Б (лоту № 7) с Вовк Дарьей Андреевной;
* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 62Б, ряд 3, гараж 19 (лоту № 8) с Маргаряном Гором Мушеговичем;
* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Сенная, 63А (лоту № 9) с Бурлаковым Антоном Валерьевичем;
* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Сосновая, 27 (лоту № 10) с Бугаевой Юлией Александровной;
* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Школьная, 72А (лоту № 11) с Романовым Сергеем Викторовичем.

12.1. Основание: протокол о результатах электронного аукциона.

13. Заключить договор купли-продажи земельного участка расположенного по адресу:

* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Лихачева, 16 (лоту № 12) с Кудымовой Кристиной Григорьевной;
* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Павлова, 8 (лоту № 13) с Ктитаровым Виктором Леонидовичем;
* Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодогвардейцев, 45 (лоту № 15) с Коробкиным Виктором Викторовичем.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), i.rts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Авраменко Т.Г. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Соломенцева Т.В. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Крылова Ю.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Панфилова С.Я. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Ляшенко С.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Сурнов В.С. |