УТВЕРЖДАЮ:

Должность

Председатель КУИ Администрации города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Авраменко Т.Г.

«02» июня 2023 г.

# ПРОТОКОЛ № U22000032530000000021-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

02.06.2023 10:07:14

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска от 25.04.2023 №357 «О проведении аукционных торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Право на заключение договоров аренды 7-ми земельных участков - ул. Дзержинского 2Б, ул. Ленинградская 42Б, ул. Радио 1В, ул. Советской Конституции 8Н/1/1А, ул. Харьковская 62-б, р. 1, г. 24, ул. Медведева 79, ул. Вокзальная 56А.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска*.*

3. Организатор: КУИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА*,* Юридический адрес: 346900, Россия, Ростовская, Новошахтинск, Харьковская, 133*,* Почтовый адрес: 346900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | 235 714,00 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, 42Б.-аренда | 12 588,00 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Радио, 1В- аренда | 7 458,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 8Н/1/1А.-аренда | 6 546,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-б, ряд 1, гараж № 27-аренда | 4 182,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, 79.-аренда | 46 826,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, 56А- аренда | 342 307,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000032530000000021.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель КУИ Администрации города |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации КУИ Администрации города |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Заместитель председателя |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города |
| 6. | Сурнов Владимир Сергеевич | Член комиссии | Председатель Новошахтинской городской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель КУИ Администрации города |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации КУИ Администрации города |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Заместитель председателя |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города |
| 6. | Сурнов Владимир Сергеевич | Член комиссии | Председатель Новошахтинской городской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | 235 714,00 руб. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894/ | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | 235 714,00 руб. | Самсонов Александр Владимирович | 615105028196/ | 346919, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Краснооктябрьская, 50, - |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | 235 714,00 руб. | Суворкина Ольга Сергеевна | 331902400278/ | 390027, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Бысрецкая, 27, 70 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | 235 714,00 руб. | Титов Сергей Александрович | 366224757549/ | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, 42Б.-аренда | 12 588,00 руб. | Жирохов Николай Иванович | 352900849922/ | 162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, 42Б.-аренда | 12 588,00 руб. | Сажнева Алина Петровна | 614800831565/ | 346356, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Красный Сулин, ул. Братская, 29 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, 42Б.-аренда | 12 588,00 руб. | Хаменев Сергей Александрович | 352527114416/ | 160000, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Пошехонское шоссе, дом 34, 6 |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Радио, 1В- аренда | 7 458,00 руб. | Акулич Алексей Валерьевич | 615147489015/ | 346918, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Кирова, 34, 2 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-б, ряд 1, гараж № 27-аренда | 4 182,00 руб. | Катасонова Татьяна Владимировна | 615108697759/ | 346918, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 68а, 20 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, 56А- аренда | 342 307,00 руб. | Шипетина Лариса Владимировна | 615017133160/ | Российская федерация |

8. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | Суворкина Ольга Сергеевна | 222478/300680 |

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 222740/301019 | 31.05.2023 22:12:52 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | Самсонов Александр Владимирович | 219356/296417 | 17.05.2023 20:09:59 |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | Суворкина Ольга Сергеевна | 222678/300942 | 31.05.2023 15:33:54 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, 42Б.-аренда | Жирохов Николай Иванович | 222499/300734 | 31.05.2023 05:33:32 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, 42Б.-аренда | Сажнева Алина Петровна | 222293/300418 | 30.05.2023 10:49:38 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, 42Б.-аренда | Хаменев Сергей Александрович | 222675/300939 | 31.05.2023 15:21:39 |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Радио, 1В- аренда | Акулич Алексей Валерьевич | 220934/298429 | 25.05.2023 09:47:10 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-б, ряд 1, гараж № 27-аренда | Катасонова Татьяна Владимировна | 220829/298314 | 25.05.2023 19:45:58 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, 56А- аренда | Шипетина Лариса Владимировна | 217881/294473 | 15.05.2023 09:06:13 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, 2Б.-аренда | Титов Сергей Александрович | 222741/301020 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Прикреплен чужой паспорт |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

|  |
| --- |
| На лоты № 3, № 5, № 7 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лоты № 4, № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Авраменко Т.Г. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Соломенцева Т.В. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Крылова Ю.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Панфилова С.Я. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ляшенко С.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сурнов В.С. |