|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:****Заместитель Главы администрации города по строительству, жилищным вопросам и земельно-имущественным отношениям** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Маловичко** | **Утверждаю:** **Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Г. Авраменко** |

**Информационное сообщение**

 **Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

 **в электронной форме**

 **Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска Ростовской области сообщает о проведении 15 декабря 2023 года продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Новошахтинск» посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке** [**http://rts-tender.ru/**](http://rts-tender.ru/) **в сети Интернет.**

 **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1.** Основания продажи: Федеральный закон от 21.12.2001. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Новошахтинской городской Думы: от 22.12.2022 № 371 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации на плановый период 2023-2025 годов», Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новошахтинск», утвержденного Решением Новошахтинской городской Думы от 26.03.2020 № 137, распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 13.11.2023 № 1048.

**1.2. Собственник имущества**: Муниципальное образование «Город Новошахтинск».

**1.3. Продавец и организатор продажи недвижимого имущества**: Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – Комитет).

**Адрес и телефон продавца**: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 133. Телефон: 8 (863 69) 2 21 38, 8 (86369) 2 25 32; факс: 8 (863 69) 2 21 91; адрес электронной почты: kui\_nov@mail.ru.

График работы: с 9.00 до 18.00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья, праздничных дней), перерыв с 13.00 до 13.45.

 Ответственные лица (представители Продавца) – заместитель председателя Комитета Крылова Юлия Сергеевна, начальник отдела правовой регистрации и приватизации Комитета - Соломенцева Татьяна Васильевна.

**1.4. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – аукцион) осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – ЭП) оператором электронной площадки. Интернет сайт, расположенный по адресу https://[www.i.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), посредством которого осуществляется доступ к ЭП.

 **Настоящее информационное сообщение размещено:** на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет https://www.novoshakhtinsk.org., на сайте оператора электронной площадки: ООО «РТС –тендер» [www.i.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www torgi.gov.ru.

1.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа муниципального имущества (далее по тексту – продажа, торги) посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

1.6. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru .

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

1.7. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

**ЛОТ № 1.**   **Нежилое здание. Площадь: 683 кв. м. Количество этажей: 2, в том числе подземных - 0. Кадастровый номер: 61:56:0010615:130. Адрес: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, улица Коперника, д. 6а.**

Сведения об объекте:

Тип здания: нежилое здание

Этажность здания: 2

Год постройки здания – 1989

Техническое состояние: неудовлетворительное

Фундамент - каменный, ж/б блоки;

Стены – кирпичные (выветривание швов, местами выпадение кирпичей);

Перегородки - ж/б, кирпичные;

Перекрытия (чердачные, междуэтажное) – ж/б;

Крыша – шифер;

Полы – асфальт (отсутствуют);

Окна – деревянные (стекла разбиты);

Двери – деревянные;

Внутренняя отделка, штукатурка, окрашено.

Текущее использование помещения – длительное время не используется.

Санитарно-технические устройства в здании (электроснабжение, водоснабжение) – отсутствуют (отключено).

Здание зарегистрировано в собственности муниципального образования «Город Новошахтинск», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2011 г. сделана запись регистрации № 61-6-32/017/2011-48.

Разрешенные виды использования нежилого здания определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Новошахтинска.

 Здание расположено на земельном участке площадью 1351 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер 61:56:0010615:39. Разрешенное использование земельного участка: «Служебные гаражи». Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Коперника, 6-а.

Участок не обременен посторонним землепользованием.

Земельный участок зарегистрирован в собственности муниципального образования «Город Новошахтинск», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.07.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-32/031/2011-189

Земельный участок подлежит продаже победителю торгов одновременно с нежилым зданием. Стоимость земельного участка (рыночная стоимость земельного участка – 1 145256, 00 руб.) входит в начальную цену объекта недвижимости.

**Начальная цена (цена первоначального предложения) с учетом НДС объекта продажи: 1 791276, 00 рублей.**

**Шаг понижения 10% - 179 127,60 рублей.**

**Шаг аукциона 5% - 89 563, 80 рублей.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 895 638, 00 рублей.**

**Размер задатка составляет 10% от начальной цены – 179 127, 60 рублей.**

ЛОТ № 2. Нежилое помещение. Площадь: общая 37,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0060294:388. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Грессовская, 7, помещение 16.

 Характеристика имущества:

 Помещение, назначение: нежилое, расположено на первом этаже двухэтажного кирпичного многоквартирного жилого дома, перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные утепленные, кровля – шифер, полы – бетонные, плитка, внутренняя отделка: штукатурка. Санитарно-технические условия в помещении – водопровод, канализация, электроснабжение - отключены, помещение не газифицировано, отопление - печное.

 Общая площадь помещения № 16 – 37,3 кв.м.

Год постройки здания – 1959 г.

 Объект недвижимости не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

**Начальная цена (цена первоначального предложения) с учетом НДС объекта продажи: 478827, 00 рублей.**

**Шаг понижения 10% - 47882,70 рублей.**

**Шаг аукциона 5% - 23 941, 35,00 рублей.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 239413,50 рублей.**

**Размер задатка составляет 10% от начальной цены – 47882,70 рублей.**

ЛОТ № 3. Нежилое помещение. Площадь: общая 348,9 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 61:56:0070112:361. Адрес: Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Депутатская, 1А, корпус 2, помещение 2.

 Характеристика имущества:

 Помещение, назначение: нежилое - в состав помещения 2 входят номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, расположено на первом этаже одноэтажного кирпичного нежилого здания, перекрытие – сборные железобетонные плиты кровля – шиферные листы по деревянным стропилам, полы – дощатые, бетон, внутренняя отделка: штукатурка. Имеются дефекты, повреждения и деформация, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих строительных конструкций здания. Здание не функционирует и не используется по целевому назначению длительное время. Санитарно-технические условия в помещении – отсутствуют. Имеется значительное снижение эксплуатационных характеристик здания. Находится в аварийном техническом состоянии. Год постройки здания – 1961 г.

 Объект недвижимости не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

**Начальная цена (цена первоначального предложения) с учетом НДС объекта продажи: 483 357, 00 рублей.**

**Шаг понижения 10% - 48 335,70 рублей.**

**Шаг аукциона 5% - 24 167, 85 рублей.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 241 678,50 рублей.**

**Размер задатка составляет 10% от начальной цены – 48 335,70 рублей.**

**2.3.** Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца: kui\_nov@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца: kui\_nov@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

**3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи посредством публичного предложения**

3.1. **Указанное в настоящем информационном сообщении время** – **московское.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭП – московское (далее – МСК).

**Место подачи (приема) заявок, проведения торгов и подведения итогов** – электронная площадка «РТС-тендер» https://www.i.rts-tender.ru.

**Дата и время начала регистрации приема заявок на участие** **в торгах в электронной форме** **– 16 ноября 2023 года в 10:00 по МСК времени.**

**Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие** **в торгах в электронной форме** – **10 декабря 2023 года в 18:00 по МСК времени.**

**Дата определения участников** **торгов в электронной форме** –  **12 декабря 2023 года.**

**Дата и время проведения** **продажи посредством публичного предложения в электронной форме** (начало приема предложений по цене от участников аукциона) – **15 декабря 2023 года в 10:00 по МСК времени.**

**Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».**

**Дата и время окончания подачи ценовых предложений - 15 декабря 2023 в 15:00 час. МСК времени.**

**Дата подведения итогов**  **в электронной форме** – **15 декабря 2023 года. Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов (продажи).**

**4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в торгах осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Для участия в продаже имущества Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с Заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени

претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

-документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

6.1.4. опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

6.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.1.9. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**7. Ограничения участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц**

7.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на конкурсе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

7.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**8. Порядок внесения задатка и его возврата**

8.1. Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8.2. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

8.3. Для целей выдачи продавцу задатка Претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

8.4. Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки: Денежные средства в качестве задатка должны быть внесены Претендентом на счет Оператора электронной площадки (www.rts-tender.ru) согласно действующего Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (опубликован на сайте: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

Актуальные реквизиты счета для внесения задатка указаны на сайте (www.rts-tender.ru) во вкладке реквизиты по имущественным торгам (https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details).

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Назначение платежа:

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

8.5. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка Претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем Информационном сообщении о проведении конкурса, для участия в которых подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в конкурсе, прекращается в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками;

в) в случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Оператору электронной площадки от Претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в конкурсе;

д) в случае признания конкурса, несостоявшимися Оператор электронной площадки, обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания конкурса;

е) в случае отмены конкурса Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене конкурса.

8.6. Задаток победителя конкурса засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**9. Порядок ознакомления со сведениями об Объекте,
выставляемом на торгах**

**9.1. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/, официальном сайте Продавца – форме на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет https://www.novoshakhtinsk.org., на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.**

9.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**10. Порядок определения участников торгов**

10.1. В день определения участников продажи муниципального имущества, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

10.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с указанием оснований отказа.

10.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

10.5. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками торгов.

10.6. Претендент не допускается к участию в торгах (продаже) по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

д) задаток не поступил в установленный срок на счет, указанный в информационном сообщении.

10.7. Информация об отказе в допуске к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения размещается в открытой части электронной площадки https://www.i.rts-tender.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Новошахтинска https://www.novoshakhtinsk.org.

 **11. Порядок определения победителей.**

 11.1. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

11.2. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем « шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данной «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11.4.Итоги торгов размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет <https://www.novoshakhtinsk.org>.

11.5. Продажи имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
* принято решение о признании только одного претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

11.6.  Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ в любое время, не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

11.7. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается в открытой части электронной площадки https://www.i.rts-tender.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации города Новошахтинска https://www.novoshakhtinsk.org. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.8. Организатор торгов извещает претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.

11.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭП, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на ЭП информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**12. Срок заключения договора купли продажи имущества**

**12.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем торгов в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

 12.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 12.3. Оплата приобретаемых на торгах Объекта производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: Финуправление (КУИ Администрации города л/с 04583132630) ИНН 6151005594 КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 100 643 000 000 015 800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000 ОГРН 1026102484000

КБК 914 114 1304004 0000 410 (нежилое здание, помещение).

КБК 914 1140602404 0000 430 (земельный участок)

Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

12.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

12.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**13. Переход права собственности на муниципальное имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

13.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**14. Заключительные положения**

14.1. Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**15. Сведения о предыдущих торгах, проводимых в течение года, предшествующего извещению**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **Форма торгов, итоги торгов, номер и дата извещения, номер и дата итогового протокола результата торгов.** |
| **1** | Аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок, (протокол от 03.08.2023 № U22000032530000000004-1), извещение о проведении на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 22000032530000000025 от 04.07.2023 года);Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием поданных заявок, (протокол от 08.09.2023 № U220000325300000000027-1), извещение о проведении на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 22000032530000000027 от 11.08.2023 года). |
| **2** | Аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок, (протокол от 03.08.2023 № U22000032530000000004-1), извещение о проведении на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 22000032530000000025 от 04.07.2023 года);Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с поступившей единственной заявкой, (протокол от 08.09.2023 № U220000325300000000027-1), извещение о проведении на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 22000032530000000027 от 11.08.2023 года). |
| **3** | Аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок, (протокол от 03.08.2023 № U22000032530000000004-1), извещение о проведении на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 22000032530000000025 от 04.07.2023 года);Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием поданных заявок, (протокол от 08.09.2023 № U220000325300000000027-1), извещение о проведении на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 22000032530000000027 от 11.08.2023 года). |

**Председатель Комитета по**

**управлению имуществом Т.Г. Авраменко**

Приложение №1

к Информационному сообщению

о проведении конкурса в электронной форме

 продажи муниципального имущества

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже Объекта(ов) (лота)

**ПРОДАВЦУ** Комитету по управлению имуществом Администрации г. Новошахтинска Ростовской области

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ……… .г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ……………………………………… |
| (заполняется юридическим лицом)Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………….Почтовый адрес…………………………………………………………………………………...................Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………ОГРН №….…..……………………………………………………………………………………………………… |
| Представитель Претендента2……………………………………………………………………………………(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….г.кем выдан..……………………………………………….……………………………..…………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон……..………………………………………………………………………………………… |

 принял решение об участии в продаже в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) :

|  |
| --- |
| Дата продажи:………..……………. № Лота………………,Наименование Объекта(ов) (лота) ………………………………………………………...……...……...Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) ………………………………………………………... |

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов, установленные Регламентом электронной площадки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¹Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в срок, установленный в Информационном сообщении.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота).

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения торгов, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на торги Объекта(ов) (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) .

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с торгов Объекта(ов) (лота) , а также приостановлением организации и проведения торгов.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

4 КПП заполняют юридические лица и индивидуальные предприниматели

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному сообщению

о проведении торгов в электронной форме

по продаже муниципального имущества

Проект

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Новошахтинск « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_год

Муниципальное образование «Город Новошахтинск», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска Ростовской области в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Авраменко Татьяны Григорьевны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска, утвержденного решением Новошахтинской Городской Думы от 04.10.2010 № 202, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2002 года № 860, Положением о приватизации муниципального имущества города Новошахтинска, утвержденного Решением Новошахтинской городской Думы от 26.03.2020 № 137, на основании Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденного Решением Новошахтинской городской Думы от 23.12.2021г. № 286 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на плановый период 2022 - 2024 годы», протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года «Об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены » заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя на условиях, изложенных в настоящем Договоре следующее имущество: (описание муниципального имущества), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Имущество», а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определённую Договором цену.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (указываются реквизиты правоустанавливающих документов).

1.3.Продавец гарантирует, что Имущество не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

 Использование земельных участков в соответствии со ст. 39.34-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, будет осуществляться на основании разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**2. Цена договора и условия оплаты**

2.1. Продажная цена Имущества равна его рыночной стоимости, определенной в ходе торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Покупатель обязан произвести оплату Имущества, за вычетом задатка (засчитывается ранее внесённая сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей) , в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублейперечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финуправление (КУИ Администрации города л/с 04583132630) ИНН 6151005594 КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 100 643 000 000 015 800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000 ОГРН 1026102484000

КБК 914 1140204304 0000 440.

Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

 не позднее 14 календарных дней со дня заключения Договора.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

2.2. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС исходя из суммы продажной цены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

2.3. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления 100% цены на счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

1. **Ознакомление с состоянием имущества**
	1. Стороны, подписав Договор, удостоверяют, что, Продавец перед заключением настоящего договора предоставил Покупателю для ознакомления всю документацию, которой он располагал, относительно, физического и юридического состояния Имущества, а Покупатель ознакомился с Имуществом и перечисленной документацией.
	2. Покупатель не предъявляет претензий относительно физического и юридического состояния Имущества, его технической документации.
2. **Обязательства сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выступать правопреемником Продавца в отношении касающихся объектов обременений, обязательств.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

4.2.3. Принимать меры, установленные федеральными законами, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

4.2.4. Предусмотреть выполнение требований п.п. 4.2.1, 4.2.1., 4.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Имущества.

1. **Передача Имущества** **и право собственности**

5.1. Основанием для передачи Имущества Покупателю является полная оплата продажной цены в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

5.2. Продавец передаёт, а Покупатель принимает Имущество в соответствии с условиями Договора. Приём-передача Имущества и документов оформляется двусторонним актом. Акт подписывается уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. С момента государственной регистрации перехода права собственности ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи Имущества, несёт Покупатель.

5.4. С даты подписания акта приёма-передачи к Покупателю переходит бремя содержания Имущества в полном объёме.

5.5. Право собственности к Покупателю переходит с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области перехода права собственности на Имущество.

5.6. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после полной оплаты Имущества и подписания акта приёма-передачи.

5.7. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несёт Продпвец.

5.8. Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности.

1. **Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушения срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа..

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре и возмещения убытков.

6.4. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, если Покупатель допустил частичную или полную просрочку уплаты продажной цены более 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Продавец в данном случае направляет в адрес Покупателя письменное уведомление об отказе.

1. **Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Договор может быть изменён по соглашению сторон.

Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются путём переговоров, в случае недостижения согласия в Арбитражном суде Ростовской области.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска**Адрес: 346900, г. Новошахтинск, Ростовской обл., ул. Харьковская, 133, телефон 2-21-38КПП 615101001 ИНН 6151005594 Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60730000Номер казначейского счета 03100643000000015800 ОГРН 1026102484000Единый казначейский счет 40102810845370000050л/сч. 04583132630 УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.  | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение № 3

к информационному сообщению

о проведении конкурса в электронной форме

 продажи муниципального имущества

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации, отчуждаемого путем продажи на торгах**

г. Новошахтинск « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_год

Муниципальное образование «Город Новошахтинск», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска Ростовской области в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Авраменко Татьяны Григорьевны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска, утвержденного решением Новошахтинской Городской Думы от 04.10.2010 № 202, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2002 года № 860, Положением о приватизации муниципального имущества города Новошахтинска, утвержденного Решением Новошахтинской городской Думы от 26.03.2020 № 137, на основании Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденного Решением Новошахтинской городской Думы от 22.12.2022г. № 371 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2023 - 2025 годов», протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года «Об итогах торгов» заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя на условиях, изложенных в настоящем Договоре следующее имущество: (описание муниципального имущества), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Имущество», а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определённую Договором цену.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (указываются реквизиты правоустанавливающих документов).

1.3.Продавец гарантирует, что Имущество не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге.

 Использование земельных участков в соответствии со ст. 39.34-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, будет осуществляться на основании разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**2. Цена договора и условия оплаты**

2.1. Продажная цена Имущества равна его рыночной стоимости, определенной в ходе торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе:**

Продажная цена нежилого здания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Продажная цена земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Покупатель обязан произвести оплату Имущества, за вычетом задатка (засчитывается ранее внесённая сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей) , в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублейперечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финуправление (КУИ Администрации города л/с 04583132630) ИНН 6151005594 КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 100 643 000 000 015 800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000 ОГРН 1026102484000

КБК 914 1140204304 0000 440 (нежилое здание)

КБК 914 1140602404 0000 430 (земельный участок)

Назначение платежа – оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

 не позднее 14 календарных дней со дня заключения Договора.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

2.2. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС исходя из суммы продажной цены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

2.3. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления 100% цены на счет, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

1. **Ознакомление с состоянием имущества**
	1. Стороны, подписав Договор, удостоверяют, что, Продавец перед заключением настоящего договора предоставил Покупателю для ознакомления всю документацию, которой он располагал, относительно, физического и юридического состояния Имущества, а Покупатель ознакомился с Имуществом и перечисленной документацией.
	2. Покупатель не предъявляет претензий относительно физического и юридического состояния Имущества, его технической документации.
2. **Обязательства сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выступать правопреемником Продавца в отношении касающихся объектов обременений, обязательств.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб.

4.2.3. Принимать меры, установленные федеральными законами, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

4.2.4. Предусмотреть выполнение требований п.п. 4.2.1, 4.2.1., 4.2.3 настоящего Договора новым собственником в случае последующих отчуждений Имущества.

1. **Передача Имущества** **и право собственности**

5.1. Основанием для передачи Имущества Покупателю является полная оплата продажной цены в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

5.2. Продавец передаёт, а Покупатель принимает Имущество в соответствии с условиями Договора. Приём-передача Имущества и документов оформляется двусторонним актом. Акт подписывается уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. С момента государственной регистрации перехода права собственности ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи Имущества, несёт Покупатель.

5.4. С даты подписания акта приёма-передачи к Покупателю переходит бремя содержания Имущества в полном объёме.

5.5. Право собственности к Покупателю переходит с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области перехода права собственности на Имущество.

5.6. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после полной оплаты Имущества и подписания акта приёма-передачи.

5.7. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несёт Покупатель.

5.8. Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности.

1. **Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушения срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа..

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре и возмещения убытков.

6.4. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, если Покупатель допустил частичную или полную просрочку уплаты продажной цены более 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Продавец в данном случае направляет в адрес Покупателя письменное уведомление об отказе.

1. **Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Договор может быть изменён по соглашению сторон.

Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются путём переговоров, в случае недостижения согласия в Арбитражном суде Ростовской области.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска**Адрес: 346900, г. Новошахтинск, Ростовской обл., ул. Харьковская, 133, телефон 2-21-38КПП 615101001 ИНН 6151005594 Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60730000Номер казначейского счета 03100643000000015800 ОГРН 1026102484000Единый казначейский счет 40102810845370000050л/сч. 04583132630 УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.  | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

АКТ

приема – передачи

по договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Г. Новошахтинск « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_год

Муниципальное образование «Город Новошахтинск», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска Ростовской области в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Авраменко Татьяны Григорьевны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт ) о нижеследующем:

1. Покупатель принимает в собственность следующее Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. На момент подписания настоящего акта приема-передачи Покупатель произвел полную оплату за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. Покупатель ознакомился с состоянием Имущества, претензий к ним не имеет.

 4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего акта приема - передачи Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

 5. Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №4

к информационному сообщению

о проведении конкурса в электронной форме

 продажи муниципального имущества

Согласие

на обработку персональных данных субъекта персональных данных

в целях реализации полномочий, возложенных законодательством Российской Федерации на Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска.

В соответствии с требованиями статей 6 и 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных»,

(нужное отметить)

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и кода выдан)

 Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и кода выдан)

являющийся в соответствии с доверенностью от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя),

представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и кода выдан)

в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в целях реализации полномочий, возложенных законодательством Российской Федерации на Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска Ростовской области , расположенного по адресу: 346900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, на обработку моих персональных данных:

 фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

 прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения;

данные о членах семьи (степень родства, ФИО, число, месяц, год и место рождения, домашний адрес);

 пол;

 гражданство;

 паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, адрес регистрации по месту жительства, месту пребывания);

 адрес регистрации и фактического места проживания;

 номер телефона (домашний, мобильный);

 адрес электронной почты.

 иные документы, предусмотренные регламентами оказания

 муниципальных и государственных услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я уведомлен(а) и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.».