Паспорт инвестиционной площадки ПЗ/40

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес, местоположение площадки, наименование площадки (в соответствии с правилами землепользования и застройки) | производственная зона ПЗ/40  Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Гришина, 35; Кадастровый квартал: 61:56:0040000 |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия  Контакты (телефон, e-mail) | Инвестиционный уполномоченный  Заместитель Главы Администрации города по вопросам экономики  Ермаченко Марина Владимировна  8 (863 69) 2 37 78  ermachenko-marina@mail.ru |
| Предполагаемая процедура предоставления земельного участка | Аукцион по оформлению права аренды |
| Предложения по использованию площадки |  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них |  |
| Земельный массив | |
| Общий размер территории | Порядка 106 га |
| Зонирование (категория, вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов. |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 7 м |
| Кадастровая стоимость (удельный показатель кадастровой стоимости) |  |
| Стоимость выкупа за 1 кв.м (при наличии объекта недвижимости) | ор. 25% от кад. ст. |
| Земельный налог за 1 кв.м | 1,50% |
| Электричество | |
| На расстоянии 5,6 км расположена подстанция ПС 110/35/6/3 Н-1 ПАО «Россети Юг»/Филиал «Ростовэнерго». Текущий резерв мощности - 14,824 МВт, категория электроснабжения II. | |
| Газоснабжение | |
| Нет технической возможности | |
| Водоснабжение | |
| Нет технической возможности | |
| Водоотведение | |
| Имеется. Резерв мощности 1,9 куб. м/сут. | |
| Транспортная инфраструктура | |
| Дорога – асфальтовое покрытие, ближайшая остановка для пассажиров – 200 м. | |
| Кадры | |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте | 58,87 тыс. человек |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике и обучением с отрывом от работы | 18,91 тыс. человек |
| Высшие учебные заведения на территории города | Филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный Федеральный Университет» |
| Средние профессиональные учреждения на территории города | Новошахтинский техникум промышленных технологий - филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Шахтинский региональный колледж топлива и энергетики им. ак. Степанова П.И.».  Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский технологический техникум» |
| Ближайшие населенные пункты | г. Шахты (25 км),  г. Гуково (30 км),  г. Зверево (47 км),  г. Новочеркасск (47 км),  Красносулинский район (22 км),  Родионово-Несветайская слобода (28 км),  Октябрьский район (29 км). |

