# Паспорт инвестиционной площадки ПК/04

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес, местоположение площадки, наименование площадки (в соответствии с правилами землепользования и застройки) | Производственно-коммерческая зона ПК/04  Город Новошахтинск, площадка, расположенная в поселке Соколово-Кундрюченский, |
| Форма собственности | Государственная |
| Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия | Инвестиционный уполномоченный  Заместитель Главы Администрации города по вопросам экономики  Ермаченко Марина Владимировна  8 (863 69) 2 37 78  ermachenko-marina@mail.ru |
| Предполагаемая процедура предоставления земельного участка | аренда через аукцион |
| Предложения по использованию площадки |  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них | - |
| Земельный массив | |
| Общий размер территории | 5,0 га (сформирован) и имеются еще свободные участки |
| Зонирование (категория, вид разрешенного использования) | Для размещения промышленных и коммерческих объектов |
| Расстояние до ближайших жилых домов | от 100 м |
| Кадастровая стоимость (удельный показатель кадастровой стоимости) |  |
| Арендная ставка за 1 кв.м |  |
| Стоимость выкупа за 1 кв.м (при наличии объекта недвижимости) | ор. 25% от кад. ст. |
| Земельный налог за 1 кв.м | 1,50% |
| Электричество | |
| ПС 110/35/6 Н-8, ПАО «Россети Юг»/Филиал «Ростовэнерго». Текущий резерв мощности - 6,952 МВт, категория электроснабжения I, II. | |
| Газоснабжение | |
| Нет технической возможности подключения | |
| Водоснабжение | |
| Нет технической возможности подключения | |
| Водоотведение | |
| Нет технической возможности подключения | |
| Транспортная инфраструктура | |
| Дорога – асфальтобетонное покрытие, ближайшая остановка для пассажиров – 150 м, в непосредственной близости находится железнодорожная ветка станции «Несветай» СКЖД. | |
| Кадры | |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте | 58,87 тыс. человек |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике и обучением с отрывом от работы | 18,91 тыс. человек |
| Высшие учебные заведения на территории города | Филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный Федеральный Университет» |
| Средние профессиональные учреждения на территории города | Новошахтинский техникум промышленных технологий - филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Шахтинский региональный колледж топлива и энергетики им. ак. Степанова П.И.».  Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский технологический техникум» |
| Ближайшие населенные пункты | г. Шахты (25 км),  г. Гуково (30 км),  г. Зверево (47 км),  г. Новочеркасск (47 км),  Красносулинский район (22 км),  Родионово-Несветайская слобода (28 км),  Октябрьский район (29 км). |

