Паспорт инвестиционной площадки ПЗ/40

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес, местоположение площадки, наименование площадки (в соответствии с правилами землепользования и застройки) | Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Гришина, 35; Кадастровый номер: 61:56:0040000:20 производственная зона (ПЗ/40) |
| Форма собственности | Государственная |
| Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия  Контакты (телефон, e-mail) | Березина Ольга Владимировна, главный специалист сектора перспективного развития Администрации города,  (863 69) 2 24 02,  spr@novoshakhtinsk.org |
| Предполагаемая процедура предоставления земельного участка | Аукцион по оформлению права аренды |
| Предложения по использованию площадки |  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них |  |
| Земельный массив | |
| Общий размер территории | Порядка 10,6 га |
| Зонирование (категория, вид разрешенного использования) | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 7 м |
| Кадастровая стоимость (удельный показатель кадастровой стоимости) | 5284780,8 уд. 4,96 |
| Арендная ставка за 1 кв.м | Рыночная стоимость определяется по результатам аукциона |
| Стоимость выкупа за 1 кв.м (при наличии объекта недвижимости) | 1,2648 руб. |
| Земельный налог за 1 кв.м |  |
| Электричество | |
| На расстоянии 5,6 км расположена подстанция ПС 110/35/6/3 Н-1  На расстоянии 5,6 км расположена подстанция ПС 35/6 Н-3  находящаяся в ведении ПАО «Россети Юг»/Филиал «Ростовэнерго». | |
| Свободная мощность | Текущий резерв мощности 110/35/6/3 Н-1 для технологического присоединения - 5,6 МВт. Нагрузка ЦП до 75%, категория электроснабжения II.  Текущий резерв мощности ПС 35/6 Н-3 для технологического присоединения - 3,434 МВт. Нагрузка ЦП до 75%, категория электроснабжения III. |
| Газоснабжение | |
| Нет технической возможности подключения | |
| Свободная мощность | - |
| Водоснабжение | |
| Нет технологической мощности подключения | |
| Свободная мощность | - |
| Водоотведение | |
| Нет технологической возможности подключения | |
| Транспортная инфраструктура | |
| Дорога – осфальтовое покрытие, ближайшая остановка для пассажиров – 200 м. | |
| Кадры | |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте | 58,87 тыс. человек |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике и обучением с отрывом от работы | 18,91 тыс. человек |
| Высшие учебные заведения на территории города | Филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный Федеральный Университет» |
| Средние профессиональные учреждения на территории города | Новошахтинский техникум промышленных технологий - филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Шахтинский региональный колледж топлива и энергетики им. ак. Степанова П.И.».  Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский автотранспортный техникум имени Героя Советского Союза Вернигоренко И.Г.»  Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский технологический техникум» |
| Ближайшие населенные пункты | г. Шахты (25 км),  г. Гуково (30 км),  г. Зверево (47 км),  г. Новочеркасск (47 км),  Красносулинский район (22 км),  Родионово-Несветайская слобода (28 км),  Октябрьский район (29 км). |
| Общее количество трудовых ресурсов в городе Новошахтинске | 45,56 тыс. человек |

