# Паспорт инвестиционной площадки ПЗ/05

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес, местоположение площадки, наименование площадки (в соответствии с правилами землепользования и застройки) | Ростовская область, г Новошахтинск, ул. Привокзальная, 142Кадастровый номер 61:56:0070546:6производственная зона (ПЗ/05) |
| Форма собственности | Государственная |
| Ф.И.О. контактного лица для взаимодействия | Березина Ольга Владимировна, главный специалист сектора перспективного развития Администрации города,(863 69) 2 24 02,spr@novoshakhtinsk.org  |
| Предполагаемая процедура предоставления земельного участка | Аукцион по оформлению права аренды |
| Предложения по использованию площадки | Для размещения объектов промышленного назначения |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них  | ООО «Элит Сталь (граничит),ООО «КСМ» (граничит),ООО «НСМ» (граничит),ЗУ Захарова А.В. (граничит). |
| Земельный массив |
| Общий размер территории  |  порядка 2 га |
| Зонирование (категория, вид разрешенного использования) | Для размещения промышленных объектов |
| Расстояние до ближайших жилых домов  | 179 м |
| Кадастровая стоимость (удельный показатель кадастровой стоимости) | 18 490 000 руб. 459,87017 |
| Арендная ставка за 1 кв.м | 8,99 руб. |
| Стоимость выкупа за 1 кв.м.(при наличии объекта недвижимости) | 117,26689 руб. |
| Земельный налог за 1 кв.м. |  |
| Электричество |
| На расстоянии 1,5 км расположена ПС 110/35/6 Н-8 ПАО «Россети Юг»/Филиал "Ростовэнерго" по ул. Привокзальная, 148  |
| Свободная мощность  | Текущий резерв мощности ПС 110/35/6 Н-8 для технологического присоединения - 4,195 МВт. Нагрузка ЦП до 75%, категория электроснабжения I, II. |
| Газоснабжение |
| Нет технической возможности подключения |
| Водоснабжение |
| Объект имеет подключение. Кран опломбирован в закрытом положении. |
| Свободная мощность  |  |
| Водоотведение |
| Канализационные сети отсутствуют, рекомендовано обустройство септика с последующим вывозом стоков вакуумными машинами. |
| Транспортная инфраструктура |
| Дорога – асфальтобетонное покрытие, ближайшая остановка для пассажиров – 600 м, в непосредственной близости находится железно - дорожная станция «Несветай» СКЖД. |
| Кадры |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте  | 55,32 тыс. человек |
| Трудоспособное население города в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике и обучением с отрывом от работы  | 18,91 тыс. человек |
| Высшие учебные заведения на территории города  | Филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Южный Федеральный Университет» |
| Средние профессиональные учреждения на территории города | Новошахтинский техникум промышленных технологий - филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Шахтинский региональный колледж топлива и энергетики им. ак. Степанова П.И.».Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский автотранспортный техникум имени Героя Советского Союза Вернигоренко И.Г.»Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новошахтинский технологический техникум» |
| Ближайшие населенные пункты | г. Шахты (25 км), г. Гуково (30 км), г. Зверево (47 км),г. Новочеркасск (47 км),Красносулинский район (22 км),Родионово-Несветайская слобода (28 км),Октябрьский район (29 км). |
| Общее количество трудовых ресурсов в городе Новошахтинске  | 45,56 тыс. человек |

