



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ЗНАКОМСТВО С ГОРОДОМ



НОВОШАХТИНСК – ПЯТЫЙ ПО ПЛОЩАДИ ГОРОД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Площадь города составляет 138,1 км²
- Входит в Восточно-Донбасский «полюс роста»
- В непосредственной близости находятся города: Гуково, Зверево, Красный Сулин, Шахты, Новочеркасск, и районы: Родионово-Несветаевский, Красносулинский, Октябрьский
- Численность населения – 102 311 человек
- Трудоспособное население – 58 656 человек
- Развита сеть профессионального образования: два крупных техникума, филиал Южного федерального университета. Ежегодно выпускаются свыше 600 профессионалов среднего и высшего звена.
- Созданы условия для комфортного проживания людей: функционирует 19 школ, 29 детских садов, Ледовый дворец, 2 стадиона, 4 спортивные школы, Центр развития творчества детей и юношества, 3 городских парка, современные общественные пространства



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ показатели

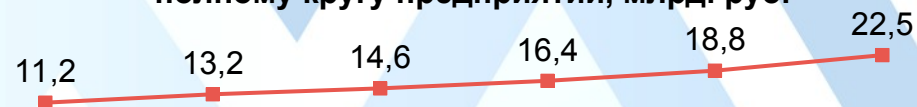


НОВОШАХТИНСК – ГОРОД МНОГОПРОФИЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ

Лидирующие отрасли:

- ★ добыча полезных ископаемых
- ★ производство одежды
- ★ производство пищевых продуктов
- ★ производство бумажных изделий
- ★ производство металлических изделий
- ★ производство прочих транспортных средств
- ★ розничная торговля

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами всех видов экономической деятельности по полному кругу предприятий, млрд. руб.



Оборот предприятий по полному кругу, млрд.руб



Оборот розничной торговли, млрд.руб



Среднесписочная численность работников предприятий в 2023 г. составила **14 310** человек.

Среднемесячная заработная плата за 2023 г. - **47 595,30** руб.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



НОВОШАХТИНСК – ГОРОД СОВРЕМЕННОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Индекс промышленного производства за 2024 г. - **123,2%**

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



**АО «Рыбокомбинат
Донской»**

современное предприятие по производству снэков из рыбы и кальмаров, с высоким уровнем автоматизации и механизации производственного процесса сушки и вялки, не имеющее аналогов в России.



ООО МПП «Темп»

мясоперерабатывающее предприятие, выпускает свыше 150 видов мясных изделий: колбасы полукопченые, ветчины, сосиски, сардельки, всевозможные рулеты



**ООО «Технология
Успеха»**

выпускает продукцию для домашних животных: зерносмеси, корма для грызунов, корма для собак, лакомства, средства гигиены для декоративных птиц и грызунов



**АО «Корпорация
«Глория Джинс»**

начав свою деятельность с производства джинсовой одежды в 1995 году на базе швейной фабрики в Новошахтинске, сегодня является крупнейшей компанией по пошиву детской и подростковой одежды в России.



ООО «Ригма»

предприятие, занимающееся пошивом детской трикотажной одежды, осуществляет свою деятельность в Новошахтинске с 2001 года.



**ООО «Швейная
фабрика №3»**

является производителем спецодежды из шерстяных тканей для рядового и офицерского состава.

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ

ПРОИЗВОДСТВО БУМАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПРОЧИЕ ПРОИЗВОДСТВА



ООО «Ю-Мет»

один из крупнейших производителей легких металлоконструкций, лидер среди компаний ЮФО по выпуску оцинкованного профиля для подвесных потолочных систем, подсистем для навесных вентилируемых фасадов, штукатурного перфорированного профиля и комплектующих под собственной торговой маркой PRIMET.



ООО «Би-Пром»

является производителем медогонки под брендом «Медогонка Грановского». Медогонки производятся по собственной запатентованной технологии. Предприятие является самым крупным действующим экспортером оборудования для пчеловодства в России.



ООО «Лилия»

одно из ведущих предприятий по производству бумажно-целлюлозной продукции под торговыми марками «Лилия», «Перышко» и «Рого». Рынок сбыта состоит из 71 региона, в том числе страны Евразийского экономического союза



**ООО
«Агросервис»**

специализируется на продажах, техническом сопровождении и сервисе сельскохозяйственной техники по стандартам компании CNH.



**АО
«ВагонДорМаш»**

оказывает услуги по ремонту, техническому обслуживанию и переделке железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов, подвижного состава.



**ООО
«Трамис-Арм»**

предприятие по производству частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава.



**ООО
«НСМ-Юг»**

занимается добычей щебня и гравия из природного камня и песчаника. На предприятии производится щебень 0-10 мм, 5-20 мм, 20-40 мм, 40-70 мм, соответствующий ГОСТ 8267-93



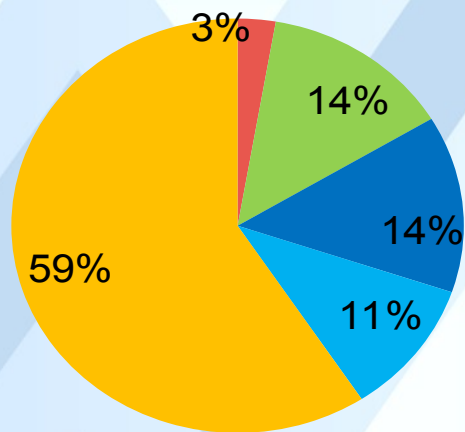
**ООО
«Балумед»**

единственный производитель хирургического шовного материала на Юге России.

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



Среднесписочная численность работников субъектов МСП за 2024г.



Всего:	13796
на предприятиях среднего бизнеса	374
на предприятиях малого бизнеса	1 885
количество ИП	1 907
количество занятых у ИП	1 457
количество самозанятых	8 173

Оборот малых (без микропредприятий и средних предприятий), млрд.рублей



ИНВЕСТИЦИИ



НОВОШАХТИНСК – ГОРОД ПОЗИТИВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

КРУПНЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство крупнейшего на Юге России логистического комплекса для продукции компании «Глория Джинс»



Строительство завода по производству снеков из рыбы и кальмаров АО «Рыбокомбинат Донской»



Строительство Таможенно-Логистического Терминала «Новошахтинский» с размещением Несветайского таможенного поста Ростовской таможни



Расширение производственных мощностей предприятия «ВагонДорМаш» (организация дополнительных 6 мест проведения допусковых ремонтов вагонов)



Объем инвестиций, млн. руб.



Строительство торговых комплексов:
Гипермаркет «Лента»
Гипермаркеты «Магнит» (2 ед.)
ТРЦ «Новошахтинск MALL»
(Максимум Новошахтинск)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА



СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ инвестиционным уполномоченным

➔ **Подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта** (при наличии требуемых параметров по площади участка, санитарной зоне, необходимой мощности электро- газа- водоснабжения, водоотведения)

➔ **Содействие в оформлении документов на право пользования земельным участком**, включая процедуры, связанные с изменением категории и вида разрешенного использования

➔ **Содействие в прохождении инвестором подготовительных, согласительных и разрешительных процедур** в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами города Новошахтинска

➔ **Содействие в получении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в виде льготы по земельному налогу** путем заключения инвестиционного договора

➔ **Содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям**

➔ **Содействие в подборе кадров**

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготные займы в Новошахтинском муниципальном фонде поддержки малого предпринимательства на пополнение оборотных средств и (или) инвестиционные цели.

Сумма займа от 50 тыс. руб. до 5 млн. руб.

Процентная ставка по займам

на срок от 3 до 12 месяцев –

10 %

на срок более 12
месяцев, до 30 месяцев
включительно –

11%

на срок более 30
месяцев, но не более 36
месяцев включительно –

12%



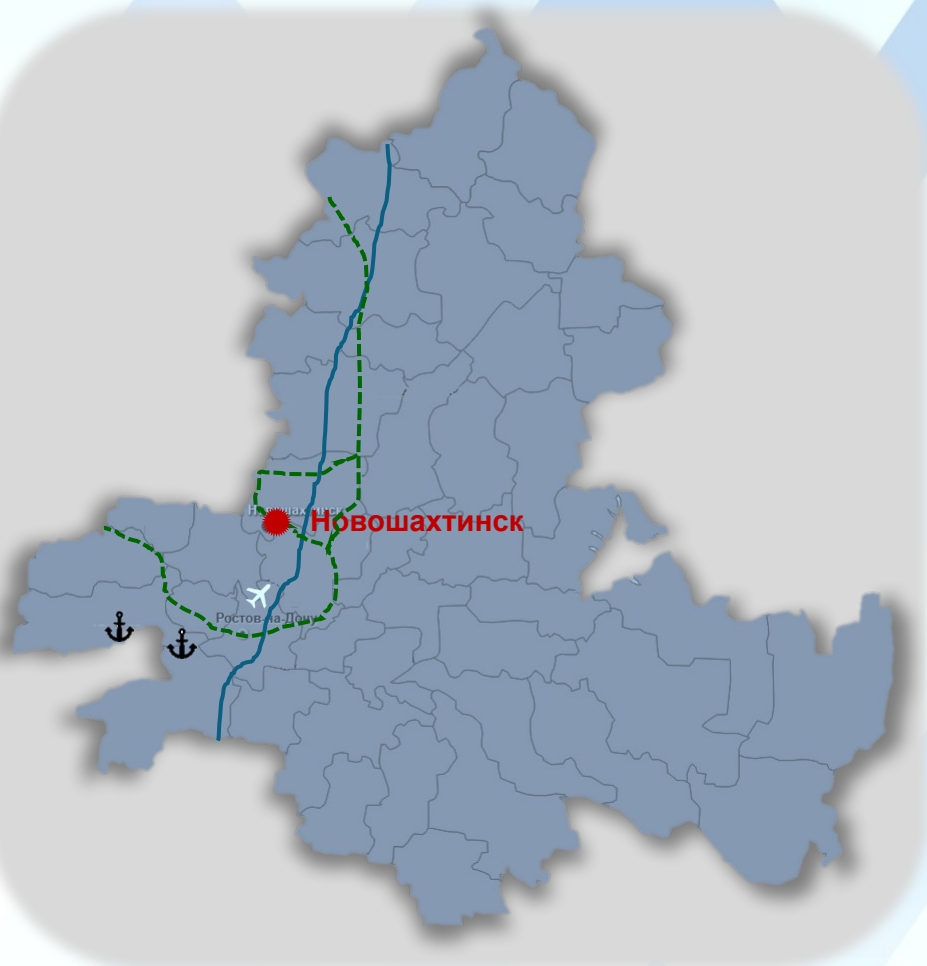
Льготная ставка земельного налога в размере **0,25 процента** (вместо 1,5 процента) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения вновь созданных (приобретенных) в рамках реализации инвестиционных проектов объектов с объемом капитальных вложений от 100 млн. рублей

НОВОШАХТИНСК – ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАПУСКА И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



НОВОШАХТИНСК ОТЛИЧАЕТ ОТ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ С **РАЗВИТОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СЕТЬЮ**



Город расположен на западе Ростовской области
в 60 км к северу от г. Ростов-на-Дону.

Транспортная сеть города с прямым выходом на федеральную трассу **М-4 «ДОН»** и прохождением через город участка федеральной магистральной автомобильной дороги А-270, двух дорог областного значения: «Новошахтинск-Гуково» и «Новошахтинск-Родионово-Несветайская-Ростов»

Город соединен железнодорожной веткой с основной **магистралью «Ростов-Москва»**. Функционируют три железнодорожные станции Северо-Кавказской железной дороги: «Несветай», «Михайло-Леонтьевская», «Юбилейная»

На расстоянии менее 40 км расположен международный **аэропорт «Платов»**

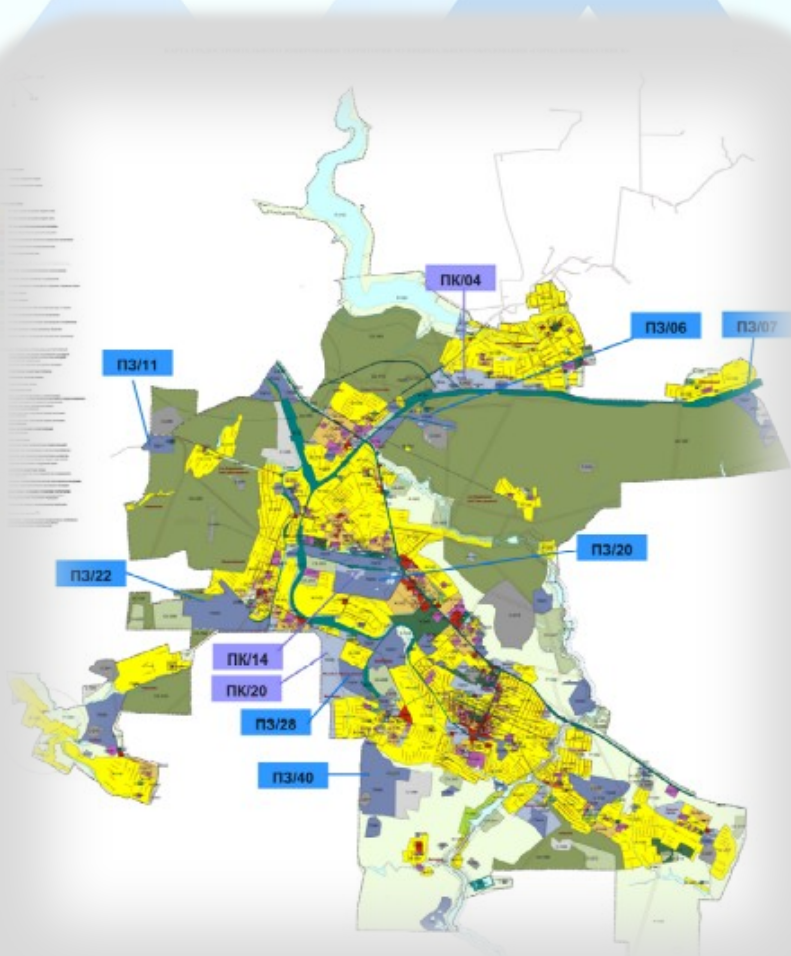
Удаленность от морского порта г. Азова – 130 км, морского порта г. Таганрога – 155 км

Расстояние от Новошахтинска до Москвы составляет 1033 км, до соседних областных центров: Волгограда – 429 км; Краснодара – 347 км.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



ОСНОВНОЙ ФАКТОР ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА - НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЙ ЗОНАХ



**Портфель свободных инвестиционных площадок
Новошахтинска включает 10 площадок с общей
площадью свыше 250 га.**

Наименование	Местоположение площадки	Площадь
Производственная зона 06	г. Новошахтинск, ул. Депутатская, 30	4,5 га
Производственная зона 07	г. Новошахтинск, ул. Ковалевской, 1-б	9,1 га
Производственная зона 11	г. Новошахтинск, площадка, расположенная на территории бывшей шахты «Соколовская» (2-е отделение ЗАО Пригородное)	10,0 га
Производственная зона 22	г. Новошахтинск, ул. Газопроводная, 23	36,2 га
Производственная зона 28	г. Новошахтинск, площадка, расположенная между п. Михайло-Леонтьевский и п. Горького	30,0 га
Производственная зона 40	г. Новошахтинск, ул. Гришина, 35	106,5 га
Производственно-коммерческая зона 04	г. Новошахтинск, площадка, расположенная в п. Соколово-Кундрюченский	порядка 5,0 га
Производственно-коммерческая зона 14	г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-а, 31-б	2 участка по 5,0 га
Производственно-коммерческая зона 20	г. Новошахтинск, площадка, расположенная п. Михайло-Леонтьевский и п. Горького	30,0 га
Зона жилой застройки второго типа № Ж-2/22	г. Новошахтинск, ул. Харьковская	12,0 га
Общая площадь:		Более 250 га

КОНТАКТЫ ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА



Глава Администрации города Новошахтинска	БОНДАРЕНКО СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	Телефон приемной: (863 69) 2-28-53 Факс: (863 69) 2-40-40 e-mail: admin@novoshakhtinsk.org
Заместитель Главы Администрации города по вопросам экономики – инвестиционный уполномоченный	ЕРМАЧЕНКО МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	Телефон: (863 69) 2-37-78 Факс: (863 69) 2-40-40 e-mail: admin@novoshakhtinsk.org

