Заключение

о результатах публичных слушаний

07.02.2025 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 16.01.2025 № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «О предостав-лении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект постановления) назначены публичные слушания по данному проекту. Заявитель испрашивает разрешение на условно разрешенный вид земельного участка: «Автомобильные мойки» с условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Автомобильные мойки (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон)». Установленный основной вид разрешенного использования: земельного участка: «Бытовое обслуживание».

Проект разработан на территорию – земельный участок по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск городской округ, город Новошах-тинск, улица Севастопольская, земельный участок 20А, 22Б, который имеет кадастровый номер 61:56:0120514:529 и площадь 2 400 кв. м. Данный земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», расположен в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градострои-тельного зонирования Ж-1/50).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которой проводились публичные слушания)

Публичные слушания по проекту постановления, размещенному на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет, в том числе в подразделе «Публичные слушания по вопросам предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использо-вания земельного участка и (или) объекта капитального строительства» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю», проведены в период с 17.01.2025 по 07.02 2025.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

В публичных слушаниях приняло участие 16 человек.

По результатам публичных слушаний на собрании по теме слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 05.02.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по заявленному проекту постановления.

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

в комиссию поступило одно письменное заявление от Дегтярева Сергея Ивановича, проживающего по улице Севастопольской, 20, с замечанием о том, что после ввода в эксплуатацию автомойки жители улиц Нежданная и Севастопольская останутся совсем без воды, в связи с плохим состоянием водопровода в данном районе. Также в заявлении был задан вопрос о границе заявленного земельного участка и о соблюдении санитарно-защитной зоны «50-100 метров от края фундамента или плиты Автомойки до моего домовладения». Дегтяреву С.И. был направлен письменный ответ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам проведенных публичных слушаний: внесенное замечание нецелесообразно (жители улицы Севастопольской, принявшие участие в собрании, пояснили, что их в основном волнует состояние существующего водопровода).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора публичных слушаний по результатам проведенных публичных слушаний – мероприятия выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 17.01.2025 по 07.02.2025 (представлены: проект постановления, фрагмент ПЗЗ).

оповещение об объявлении публичных слушаний было размещено: на опоре электролинии в районе жилого дома по улице Севастопольской, 20, на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет;

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных осуждений от 17.01.2025 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 17.01.2025 № 275 часть I).

Рассмотрев проект постановления, заявленный на публичные слуша-ния, материалы публичных слушаний, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Город Новошахтинск» Ростовской области и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом публичных слушаний от 05.02.2025 № 1, комиссия и участники собрания по теме публичных слушаний решили одобрить подготовленный проект настоящего заключения о результатах публичных слушаний по заявленной теме.

Подготовленные комиссией рекомендации по итогам проведения публичных слушаний о возможности предоставления разрешения Репину Максиму Викторовичу на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Автомобильные мойки» с условно разрешенным видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Автомобильные мойки (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон)» направить Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Председатель городской Думы

– глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев

(инициалы, фамилия)